

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod VZ 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 5132 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 13.04.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice, doručená žiadosť Mgr. Martina Daška, Inovecká 1144/38, 911 01 Trenčín a manželky Ing. Gabriely Daškovej rod. Bajčíkovej, Mateja Bela 2503/11, 911 08 Trenčín, ako stavebníkov stavby „RODINNÝ DOM, novostavba“ (Trenčín – Trenčianske Biskupice) o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 406/3 k.ú. Trenčianske Biskupice.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 406/3 k. ú. Trenčianske Biskupice**

v rozsahu **dielu 1** vo výmere **18 m<sup>2</sup>**, **dielu č. 2** vo výmere **4 m<sup>2</sup>**,

podľa Geometrického plánu č. 43621457-09-18 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 1174/2, vyhotoveného dňa 06.03.2018 Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.03.2018 pod číslom 314/2018.

Stavebné povolenie na stavbu „RODINNÝ DOM, novostavba“ (Trenčín – Trenčianske Biskupice) vydalo stavebníkom stavby MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod sp. č. ÚSaŽP 2016/32401/82141/3/Knz, MsÚ 2016/70652 dňa 23.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2016.

Kolaudačné rozhodnutie stavby „RODINNÝ DOM, novostavba“ (Trenčín – Trenčianske Biskupice) vydalo stavebníkom stavby MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod sp. č. ÚSaŽP 2013/33417/81058/3/Knz, MsÚ 2018/12891 dňa 09.05.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 13,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 22 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 286,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiatšesť eur).**