

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 4358 a parc. č. 4359/2 k. ú. Dubnica nad Váhom, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Protokolu č. 01496/2015 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC v zmysle § 3b ods. 1,2 a § 5c ods. 2 zákona č. 416/2011 Z.z. zo dňa 29.07.2015, zapísaného v KN pod Z 3105/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na **LV č. 2591** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 4358 o výmere 5560 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 4359/2 o výmere 761 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy.

Dňa 22.08.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 4358 o výmere 5560 m<sup>2</sup> a parc. č. 4359/2 o výmere 761 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2591 k. ú. Dubnica nad Váhom doručená žiadosť I.T.E., s.r.o., M. Bela 13, 911 08 Trenčín o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci vybudovaného SO 04 – Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rámci stavby „Výrobný areál firmy IPEC – REAL Dubnica nad Váhom“ po zmene využitia účelu na rozšírenie verejného vodovodu v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

#### **- umiestnenia a údržby verejného vodovodu**

- v rozsahu - **dielu č. 1** vo výmere **2987 m<sup>2</sup>** (parc. č. 4358),
- **dielu č. 2** vo výmere **15 m<sup>2</sup>** (parc. č. 4359/2),

podľa Geometrického plánu č. 36335924-195-17 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na p. č. 4358, 4359/2, vyhotoveného dňa 23.10.2017 Ing. Vladimírom Murcinom, Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 6. novembra 2017 pod č. 578/2017,

**- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.**

Predmetná vodná stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne sp. č. OUŽP/0267-003 IRH dňa 18.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2007 a jej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne sp. č. OÚŽP/2007/00573-006 IVK zo dňa 31.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2007.

Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby „Výrobný areál firmy IPEC-REAL Dubnica nad Váhom“ SO 04 – Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody na nový účel užívania ako verejný vodovod v dĺžke 1522 m vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000561-04 SUC dňa 10.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.05.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 15/2018, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc. KN – C č. 4358, 4359/2 k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 0,59 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 3002 m<sup>2</sup> náhrada zaokrúhlene celkom vo výške 1780,00 EUR** (slovom: jedentisícšesťdesiat eur), ktorú uhradí INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s.r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín.