

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 793/1 a parc. č. 793/2 k. ú. Dolné Naštice, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 897/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dolné Naštice, **v katastrálnom území Dolné Naštice**, zapísaného na **LV č. 528** v časti A: Majetková podstata:

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 793/1 o výmere 15081 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parc. č. 793/2 o výmere 5038 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Dňa 16.04.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 793/1 o výmere 1101 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/2 o výmere 5038 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 528 k. ú. Dolné Naštice, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty II/592, doručená žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci zrealizovaného objektu č. 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 v rámci stavby „R2 Ruskovce - Pravotice“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených nehnuteľnostiach strpieť právo:

- **umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) objektu č. 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 stavby „R2 Ruskovce - Pravotice“**

v rozsahu - **dielu č. 15** vo výmere **2 m<sup>2</sup>** (parc. č. 793/1),  
- **dielu č. 5** vo výmere **16 m<sup>2</sup>**, **dielu č. 11** vo výmere **1 m<sup>2</sup>**, **dielu č. 14** vo výmere **1 m<sup>2</sup>** (parc. č. 793/2),

podľa Geometrického plánu č. 160/2016 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a na vyznačenie ochranného pásma na parcelách uvedených vo výkaze výmer R2 Ruskovce – Pravotice, obj. 621-00, vyhotoveného dňa 30.08.2017 Ing. Katarínou Krettovou, GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 6. novembra 2017 pod č. 394/2017

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy objektu č. 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 stavby „R2 Ruskovce - Pravotice“.**

Rozhodnutie o povolení líniovej stavby pre stavebný objekt č. 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 stavby „R2 Ruskovce - Pravotice“ vydalo stavebníkovi – Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15 pod č. 18660/2012/SCDPK-72078 dňa 18.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2013.

Rozhodnutie o povolení predčasného užívania stavebného objektu 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 stavby „R2 Ruskovce - Pravotice“ vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad Bratislava pod č. 15549/2017/C240-SCDPK/41090 dňa 06.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2018, vyhotoveným znalkyňou Ing. Martou Hošťákovou, Baničova 3, 010 15 Žilina vo veci: Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Dolné Naštice pre stavbu R2 Ruskovce – Pravotice v rozsahu podľa GP č. 160/2016, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 4,18 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 20 m<sup>2</sup> náhrada celkom vo výške 83,60 EUR** (slovom: osemdesiattri eur šesťdesiat centov).