

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavby:**

- Budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. 1725 s príslušenstvom a vnútorným vybavením

#### **Pozemky – parcely registra „C“:**

- parc. č. 1725 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1724 - záhrady o výmere 256 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1726/1 - záhrady o výmere 211 m<sup>2</sup>

Budova sa nachádza na Nábřeží A. Kmeťa v meste Prievidza, v zástavbe rodinných a bytových domov. V minulosti bola využívaná ako nájomný byt pre potreby správcu – Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza. Objekt je dvojpodlažný, sčasti podpivničený a je napojený na všetky inžinierske siete.

Dňa 25.01.2018 bola TSK doručená žiadosť správcu - Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza (ďalej len „správca“), o vyhlásenie trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, nakoľko tento už správca nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona

o VÚC a Zásad,

**c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2018 - OVS**

**„Predaj nehnuteľností – budova PPV, súp. č. 150, A. Kmeťa, Prievidza“**

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Anna Žiaková, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany, v Znaleckom posudku č. 25/2018 zo dňa 28.03.2018.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2018 – OVS „Predaj nehnuteľností – budova PPV, súp. č. 150, A. Kmeťa, Prievidza“ sú súčasťou tohto materiálu.