

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 v znení Dodatku č. 1/2016 a Dodatku č. 2/2017 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, článku 32 predkladáme Zastupiteľstvu TSK na prerokovanie a schválenie návrh na vyradenie projektových dokumentácií evidovaných na účte 042 – obstaranie dlhodobého majetku ako zmarených investícií z účtov evidencie Trenčianskeho samosprávneho kraja (viď. II. Osobitná časť).

Dôvodom na ich vyradenie bez možnosti ďalšieho využitia je ich neaktuálnosť, a to hlavne vplyvom meniacich sa technologických postupov, noriem, predpisov, navrhnutých materiálov a dimenzií stavebných prác.

II. Osobitná časť

Za zmarenú investíciu možno označiť vynaloženie verejných prostriedkov, ktoré sa minuli účelu a nie je v dohľade (v moci) Trenčianskeho samosprávneho kraja dokončiť zámer investície.

Takýmito investíciami na účte 042 – obstaranie dlhodobého majetku sú:

1. PD - OBCHVAT MYJAVA: Dopravno - urbanistická štúdia Myjava – návrh obchvatu ciest II/499 a II/581 (2007 – Aurex, spol.s r.o., Bratislava)

19 355,37 €

Požiadavka na spracovanie dopravno-urbanistickej štúdie vzišla v závislosti s rozvojom mesta Myjava, s potrebou zvyšovania kvality mestského prostredia, ako aj z potreby odľahčenia vnútorného prostredia mesta od ťažkej dopravy. Dané problémy s dopravou v meste, návrhom nového trasovania prietahu cesty II/499 v súčinnosti s ťahom II/581 mali byť eliminované. K spracovaniu dopravno-urbanistickej štúdie došlo v r. 2007. Následne sa však nepokračovalo v spracovaní nasledujúcich stupňoch dokumentácie, na základe ktorých, by bolo možné celý zámer zrealizovať. Uplynutím dlhého časového úseku sa zmenili vstupujúce skutočnosti procesu. Jednak dopravno-urbanistická štúdia nezodpovedá platným technickým normám a predpisom, neobsahuje aktuálne súčasti, ale aj na základe žiadosti mesta Myjava bol z Územného plánu - návrh obchvat s využitím

ciest II/499 a II/581 vypustený, pričom mesto má hľadať novú trasu na jeho realizáciu.

2. Obst. PD – DUŠ BREZOVÁ: Dopravno - urbanistická štúdia obchvatu mesta Brezová pod Bradlom (2006 – Ateliér architektúry – Kočajda, Nitra)

12 640,24€

Spracovanie dopravno-urbanistickej štúdie obchvatu mesta Brezová pod Bradlom bolo vyvolané z akútnej potreby riešenia situácie v úsekoch problematických križovaniach Piešťanskej ulice v centre mesta s pešou zónou a s príľahlými miestnymi komunikáciami, hlavne v trase s nevhodným strmým sklonom trasy. Vzhľadom na rok spracovania dopravno – urbanistickej štúdie (2006) neobsahuje aktuálne súčasti, nezodpovedá platným technickým normám a predpisom, a nakoľko sa nepokračovalo v ďalších stupňoch spracovania dokumentácie predmetnej stavby (dokumentácia na územné rozhodnutie, dokumentácia na stavebné povolenie,...) je štúdia nepoužiteľná na ďalšie spracovanie.

3. PD – LIEŠNA OSADA: Rekonštrukcia ciest III/050265 Liešna Osada (štátna hranica SR – Žitková ČR) (2009 – Argus-DS s.r.o., Dopravné stavby, Trenčín)

13 200,00 €

Hore uvedený projekt bol spracovaný v r. 2009 pre účely získania spolufinancovania z eurofondov v rámci cezhraničnej spolupráce. Vzhľadom nato, že sa nepodarilo zabezpečiť financovanie z eurofondov, a stav cesty bol kritický, Trenčiansky samosprávny kraj pristúpil k rekonštrukcii cesty formou tzv. úsekových opráv v rámci investičnej akcie „Opravy ciest II. a III. triedy TSK“ a to dodávateľským spôsobom ešte v tom istom roku. Oprava cesty pozostávala z vyfrézovania, vyspravenia výtlkov, zrealizovania vyrovnávacej vrstvy asfaltu a polozenia nového asfaltového koberca na kritických úsekoch. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ako aj čas, ktorý uplynul od spracovania PD na rekonštrukcii danej cesty je zrejmé, že sa zmenili jednak parametre stavby a taktiež aj platné technické normy a predpisy, je projektová dokumentácia nepoužiteľná.

4. PD – OPRAVA STRECHY SOŠ PD-T.VANSOVEJ: Rekonštrukcia strechy a telocvične SOU Prievdza (2007 – RTC-Ing. arch. Stanislav Rentka, Nové Mesto nad Váhom)

6 572,40 €

Projekt celkovo rieši rekonštrukciu strešnej konštrukcie objektu telocvične vrátane systému izolácii strechy, bleskozvodu i uzemnenia, ďalej výmenu výplní okenných

otvorov, vykurovacích telies a k nim prislúchajúcich rozvodov, silnoprúdovej elektroinštalácie, osvetlenia a palubovej podlahy.

Objekt telocvične patril SOU Prievidza, ktorá bola v r. 2008 zrušená a jej nástupníckou organizáciou sa stala SOŠ Prievidza. Objekt telocvične bol v r. 2016 odňatý zo správy SOŠ Prievidza a odovzdaný vlastníčkovi (Zmluva o odňatí majetku zo správy číslo 2016/0170). Na základe Kúpnej zmluvy č. 2018, vklad ktorej bol povolený Rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza číslo vkladu: V 2513/2018 - VZ 1646/2018 zo dňa 09.05.2018 bola stavba telocvične na pozemku parc. č. 3946/82 protokolárne odovzdaná dňa 15.5.2018 S-BAU SLOVAKIA, s.r.o. Prievidza. Z toho dôvodu sa pre Úrad TSK stala projektová dokumentácia neupotrebitelná.

5. PD – OKNÁ, ZATEPLENIE PRAVENEČ: Výmena okien, zateplenie objektu školy a termostaticizácia ÚK SOU nábytkárske, Pravenec (2004 – Ing. J. Šmirina, Prievidza)

7 535,00 €

Projekt riešil výmenu existujúcich nevyhovujúcich výplní otvorov v blokoch A, B a C na SOU nábytkárskom za nové, zateplenie obvodového plášťa kontaktným spôsobom a vyregulovanie všetkých vetiev ÚK v existujúcej kotolni. TSK zrušil vyučovací proces v objekte SOU nábytkárskeho v Pravenci (ďalej len "SOU") ku dňu 31.08.2008. Zastupiteľstvo TSK na zasadnutí dňa 25.2.2009 Uznesením číslo 654/2009 rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK nachádzajúcom sa v obci Pravenec. Následne Zastupiteľstvo TSK na zasadnutí dňa 25.8.2014 Uznesením č. 160/2014 schválilo odpredaj nehnuteľného majetku TSK nachádzajúceho sa v obci Pravenec formou obchodnej verejnej súťaže. TSK k dnešnému dňu predáva predmetný majetok formou obchodnej verejnej súťaže. Z uvedeného je zrejme, že nie je predpoklad využitia projektovej dokumentácie.

6. PD – ZSŠHS a O PD: Rekonštrukcia a modernizácia objektov ZSŠ hotelových služieb a obchodu Prievidza - komplexné riešenie (2008 – LEDEX s.r.o., Šurany / Ing. J. Šmirina, Prievidza)

77 421,50 €

Predmetná projektová dokumentácia bola spracovaná v roku 2008 a riešila výmenu všetkých výplní otvorov, zateplenie budov kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie striech minerálnou vlnou ako aj výmenu svietidiel, vypínačov, zásuviek, rozvádzačov, či bleskozvodov v objektoch SO 01 až SO 012. Samostatne bolo riešené viacúčelové ihrisko s osadením mantinelov, sietí, vybudovaním samostatného osvetlenia, položením nového povrchu - umelej trávy. V objekte SO 06 bola naprojektovaná prístavba - čím by vznikla prepojovacia chodba na I.NP

a nové učebne na II.NP. Ďalej projekt riešil vnútro areálové osvetlenie ako aj vonkajšie rozvody NN. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov stavba nebola zrealizovaná. Nakoľko sa znížil počet študentov na škole, do budúcnosti sa nepredpokladá s prístavbou budovy školy. Okrem toho navrhované technológie zatepľovacích systémov, elektroinštalácií nezodpovedajú platným technickým normám a predpisom. Z toho dôvodu sa pre Úrad TSK stala projektová dokumentácia neupotrebitelná.

7. PD – CSS JESIENKA MYJAVA: Prístavba špecializovaného oddelenia a rekonštrukcia DD a DDS Myjava (2008 – STAVOKOV PROJEKT, s.r.o., Trenčín)

78 757,15 €

Predmetná projektová dokumentácia rieši kompletnú rekonštrukciu striech, výmenu exteriérových výplní otvorov a zateplenie všetkých objektov v areály CSS Jesienka, ako aj výmenu resp. dobudovanie rozvodov ÚK, vody, kanalizácie, elektroinštalácii, osadenie vykurovacích telies a sanity v prístavbe bloku C (bunkový systém s vlastnými hygienickými zariadeniami). V tom istom objekte je navrhovaná aj prístavba výťahu. Vzhľadom na rok spracovania PD 2008 a s ohľadom na to, že na toto komplexné riešenie všetkých objektov CSS Jesienka neboli v ďalších rokoch pridelené finančné prostriedky ako aj s prihliadnutím k tomu, že v roku 2016 bola zrealizovaná samostatná investičná akcia Prístavba výťahu - pavilón C, je tento projekt nepoužiteľný nakoľko nezodpovedá platným technickým normám, predpisom a časť projektu bola zrealizovaná samostatne.

8. PD – DSS ZEMIANSKÉ PODHRADIE: Rekonštrukcia fasády so zateplením – aktualizácia, doplnenie podkladov (2009 – RTC-Ing. arch. Stanislav Rentka, Nové Mesto nad Váhom)

2 800,00 €

V roku 2009 vyzvalo Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Trenčiansky samosprávny kraj, aby doplnilo podklady k projektovej dokumentácii Rekonštrukcia fasády so zateplením vypracovanej v r. 2004 fi. RTC-Ing. arch. Stanislav Rentka o pasporty a tepelnoenergetický posudok. Požadované podklady, ktoré analyzovali a spracovávali životný cyklus majetku, jeho stav, optimalizáciu využitia ako aj optimalizáciu nákladov na prevádzku boli z vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou podkladom žiadosti o pridelenie nenávratných finančných prostriedkov. V roku 2010 bola žiadosti o NFP zamietnutá. Vzhľadom na rozsahom prác, ako aj rok spracovania predmetnej dokumentácie, jej neaktuálnosť s platnou

legislatívou a so stavom objektu po 14-tich rokoch od jej vyhotovenia je jej využitie nereálne.

9. PD ŠvP KLAČNO: Rekonštrukcia vykurovania Školy v prírode Kľačno
(2007 PIO TEXING s.r.o., Trenčín)

5 568,63€

Predmetom projektu je plynofikácia Školy v prírode Kľačno. Jedná sa o dobudovanie STL prípojky plynu, vybudovanie plynovej kotolne, vnútorného rozvodu plynu, výmenu radiátorov ako aj vyregulovania celého systému. Vzhľadom na to, že sa nepodarilo vysporiadať vlastnícke vzťahy pod objektom, ako aj pozemky, ktoré sú využívané Školou v prírode, a projektová dokumentácia nezodpovedá platným normám a predpisom nie je možné plynofikáciu zrealizovať. Z uvedených dôvodov sa pre Úrad TSK stala projektová dokumentácia neupotrebitelná.

10. Obstarávanie dlhodobého hmotného majetku CSS DÔSTOJNOSŤ
H. MARIKOVÁ: ČOV a kanalizácia (2009 – Anna Koreniková, aut. Ing.,
Považská Bystrica: 1 655 €) **a Rekonštrukcia kotolne - CSS Dôstojnosť**
Horná Mariková (2010 – PIO TEXING s.r.o., Trenčín: 2 975 €)

4 630,00 €

Predmetné projektové dokumentácie z rokov 2009 a 2010 riešili havarijný stav žumpy, areálovej kanalizácie ako aj kotolne zariadenia. TSK v súlade s uznesením č.466/2012 rozhodol o zrušení hore spomínanej organizácie k 31.12.2013. Všetok hnutelný ako aj nehnuteľný majetok bol predaný obci Horná Mariková okrem uvedených PD. Z tohto dôvodu sa pre Úrad TSK stali projektové dokumentácie ČOV a kanalizácia ako aj Rekonštrukcia kotolne - CSS Dôstojnosť Horná Mariková neupotrebitelnými.

Nakoľko vyššie uvedené projektové dokumentácie sú neaktuálne a to hlavne vplyvom zmeny technologických postupov, platných noriem, predpisov, navrhnutých materiálov a dimenzií stavebných prác, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie vyradenia projektových dokumentácií evidovaných na účte 042 – obstaranie dlhodobého majetku ako zmarených investícií.

Hodnota na vyradenie spolu.....228 480,29 €