

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 1419/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod VZ 1185/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 6500 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 1419/2 o výmere 9052 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.**

Dňa 14.02.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 1419/2 o výmere 9052 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 6500 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, doručená žiadosť firmy RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako stavebníka a investora stavby „IBV – Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom I. a II. etapa“, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného stavebného objektu SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy v prospech RDP s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 5881/150 a parc. č. 5883/13 k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5881/150 a parc. č. 5883/13 k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33183287-26-17 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia, prechodu a prejazdu, údržby a správy inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie, vyhotoveného dňa 09.01.2018 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 331 832 87, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod číslom 31/2018

na pozemku parcela registra „E“

**- parc. č. 1419/2, diel 1 vo výmere 48 m<sup>2</sup>.**

Stavebné povolenie stavebného objektu SO 10 – Komunikácie a spevnené plochy budovaných v rámci stavby „IBV – Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom I. a II. etapa“ vydal stavebníkovi a investorovi stavby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, 915 01 Nové Mesto nad Váhom pod sp.č. A/2017/00063/Ge dňa 03.03.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 11,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 48 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 528,00 EUR (slovom: päťstodvadsaťosem eur)**.