

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtok, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 13.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Štvrtok, v katastrálnom území Štvrtok, zapísaného na LV č. 1100 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 15.08.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1100 k.ú. Štvrtok, doručená žiadosť firmy SWEMA – R s.r.o., IČO: 50111329, Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok, ako stavebníka a investora stavby „Štvrtok – IBV – Nad Záhradami“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného stavebného objektu SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu predmetnej stavby v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je OBEC ŠTVRTOK, Štvrtok č. 1, 913 05 Štvrtok, IČO: 00312029.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- **umiestnenia, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 31431968-90-17 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 2295/2, vyhotoveného dňa 21.08.2017 Ing. Vladimírom Bulkom, Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 314 319 68, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2017 pod č. 1173/2017

na pozemku parcela registra „C“

- **parc. č. 2295/2 vo výmere 390 m².**

Stavebné povolenie stavby „Štvrtek – IBV – Nad Záhradami“ stavebného objektu SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu“ vydal stavebníkovi a investorovi stavby Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod OU-TN-OSZP0-2016/024528-008 TPJ dňa 28.11.2016.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 296/2017, vyhotovený znalcom Ing. Ladislavom Horným, 913 38 Soblahov 410, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – jednorazového odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opráv verejného vodovodu na pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtek na časovo neobmedzenú dobu, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej náhrady **vo výške 2,94 EUR/m²**, čo je pri výmere 390 m² jednorazová náhrada **celkom zaokrúhlene vo výške 1150,00 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur)**, ktorú uhradí stavebník a investor stavby, SWEMA – R s.r.o., Štvrtek 143, 913 05 Štvrtek.