

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2484 k.ú. Selec, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Selec, **v katastrálnom území Selec**, zapísaného na LV č. 1407 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 2484 o výmere 2660 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 11.01.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2484 o výmere 2660 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1407 k.ú. Selec, doručená žiadosť Zuzany Šišovskej rod. Melicherovej, bytom 913 36 Selec č. 110 ako stavebníka stavby „ Novostavba rodinného domu“ – Selec na pozemku registra „C“ parc. č. 221/2 k.ú. Selec o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovanej vodovodnej a plynovej prípojky v prospech žiadateľky a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc.č. 220, 221/2, 221/3, 221/5 a 223/2 k.ú. Selec.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- **uloženia, prevádzkovania, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej a plynovej prípojky**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 45403066 - 227/2017 na zameranie rozostavanej stavby parc. č. 221/5 a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2484, vyhotoveného dňa 15.11.2017 Ing. Andrejom Hajným – MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2017 pod č. 1622/17

na pozemku parcela registra „C“

- **parc. č. 2484, diel 1 vo výmere 7 m².**

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ - Selec vydala stavebníkovi – Zuzane Šišovskej rod. Melicherovej OBEC SELEC, Obecný úrad, 913 36 Selec, pod č. OcÚ SE 39/2017-003/Pk dňa 22.05.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 8,00 EUR/m²**, čo je pri výmere 7 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 56,00 EUR (slovom: päťdesiatšesť eur)**.