

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov registra KN-E parc. č. 624/11 o výmere 417 m², druh pozemku orná pôda (podľa KN-C zastavané plochy a nádvoria), parc. č. 621/3 o výmere 353 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 614/3 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ktoré sa nachádzajú v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3191, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „správca“). Predmetné pozemky majú polohu v okrajovej časti zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom, pozdĺž hlavnej dopravnej trasy ulice Ľudmily Podjavorinskej, sú prevažne zastavané cestným telesom štátnej cesty I. triedy a plochami priliehlymi ku komunikácii.

TSK súhlasil v roku 2015 s uložením káblového VN vedenia v rámci realizácie podzemnej líniovej energetickej stavby „Nové Mesto nad Váhom – Piešťany – VNK“ na časti predmetných pozemkov. Súčasťou stavby budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (elektroenergetické zariadenia). Na stavbu bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom územné rozhodnutie dňa 26.08.2015 pod č. spisu: A/2015/00725/TR. Pre potrebu stavebného konania bola dňa 23.02.2016 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 2016/0115 medzi TSK ako budúcim povinným z vecného bremena a investorom stavby Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (ďalej len „ZD, a.s.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

II. Osobitná časť

Nakoľko líniová energetická stavba „Nové Mesto nad Váhom – Piešťany – VNK“ bola náročná nielen technicky, ale aj ekonomicky, bola rozdelená na niekoľko etáp z názvom „TN_Nové Mesto nad Váhom, Rakoľuby - VNK“ a bola vybudovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom ako príslušným stavebným úradom dňa 14.07.2016 pod č. spisu: A/2016/00426/TR, ktorým bolo povolené vybudovanie stavby – stavebného objektu SO 01 – VN káblové vedenie. Časť podzemného káblového vedenia bola uložená v zelenom páse na časti pozemkov v dostatočnej hĺbke, zakryté je pevnou ochranou, resp. uložené v chráničke a označené výstražnou fóliou. Zaťaženie – uložením VN kábla bude užívanie pozemkov len nepatrne obmedzené.

Po zrealizovaní predmetnej stavby podzemného vysokonapäťového káblového vedenia zabezpečila ZD, a.s. na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete aj znalecký posudok pre potrebu určenia výšky jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno.

Obsahom práva z vecného bremena bude právo na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia stavby podzemného VN vedenia

v prospech ZD, a.s., v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 34125361-179/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č. 624/11, 621/3 a 614/3 zo dňa 21.11.2017, vyhotovený vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, Trenčín, IČO 34125361, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 29.11.2017 pod č. 818/2017. Plošný rozsah zaťaženia pozemkov vecným bremenom vrátane ochranného pásma podzemnej inžinierskej siete je spolu 102,98 m²; z toho na parc. č. 614/3 je 12,45 m², parc. č. 621/3 je 40,69 m² a parc. č. 624/11 je 49,84 m². Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia stavby podzemnej inžinierskej siete.

Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určená znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, Dolné Srnie č. 353 v Znaleckom posudku číslo 4/2018 zo dňa 15.01.2018 v znení Doplnku č. 1/2018 zo dňa 21.02.2018, je 9,48 EUR/m².

Výška navrhutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je 11,00 EUR/m², t.j. navrhnutá jednorazová náhrada celkom je 1132,78 EUR za celkovú plošnú výmeru s ochranným pásmom 102,98 m² a s jej navýšením ZD a.s. súhlasí.

Predložený materiál prerokovala Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.