

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Obchodná spoločnosť TRENZDROJ, a.s., Soblahovská 4, 911 01 Trenčín, IČO 34128034, (ďalej len spoločnosť) je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 384. Pozemky KN-C parcely č. 1127/78 a parc. č. 1127/122 nadobudla spoločnosť kúpou od Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe Kúpnej zmluvy č. 2005/0065 zo dňa 25.11.2005.

Predaj predmetných pozemkov schválilo Z TSK dňa 25.08.2014 uznesením číslo 281/2004 s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemok parc. č. 1127/122 za účelom zabezpečenia prístupu do jedálne zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb - DEMY (pôvodný názov: DEMY - Domov sociálnych služieb) v Trenčíne na Biskupickej ulici č. 46, do doby vybudovania novej prístupovej komunikácie. Z tohto dôvodu bola s kúpnuou zmluvou súčasne uzavretá aj zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou bolo zriadené časovo neobmedzené a bezodplatné vecné bremeno nielen v prospech TSK ale aj v prospech správcu, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1127/122 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“). Právo vecného bremena vzniklo na základe rozhodnutia Správy katastra Trenčín vydaného dňa 28.03.2006 pod č. V 162/06, ktorým bol povolený jeho vklad do katastra nehnuteľností spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva v prospech spoločnosti.

II. Osobitná časť

TSK ako investor a stavebník vybuďoval v roku 2017 v rámci projektu vybudovania autistického centra v areáli zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín, (ďalej len „CSS – DEMY“) aj novú prístupovú komunikáciu pre zásobovanie jedálne CSS-DEMY z Puškinovej ulice a bolo osadené nové oplotenie areálu a prístup cez zaťažený pozemok už nie je možný. Užívanie novej prístupovej komunikácie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, číslo: ÚSaŽP 2017/37782/100603/3/Knz, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017.

V rámci stavebného konania o povolenie stavby autistického centra vznesla spoločnosť ako účastník konania, požiadavku na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy, po skolaudovaní stavieb autistického centra vrátane prístupovej komunikácie a parkoviska. Z tohto dôvodu TSK uzavrel dňa 27.05.2016 so spoločnosťou Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zrušení vecného bremena číslo 2016/0403. Predmetom zmluvy je záväzok TSK uzatvoriť so spoločnosťou zmluvu o zrušení vecného bremena do 30 pracovných dní odo dňa schválenia jeho zrušenia Z TSK. Spoločnosť požiadala o uzavretie zmluvy o zrušení vecného bremena písomne listom doručeným TSK dňa 12.02.2018.

Predložený materiál prerokovala Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.