

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866:

stavby: škola.teloc.int.kuch., súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/ 82 (telocvičňa)

pozemky: parcely registra „C“:

parc. č. 3946 / 82 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 896 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946 / 83 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 932 m<sup>2</sup>

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uzneseniami č. 617/2013 a č. 169/2014 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/015/2014 „Predaj nehnuteľností – SOS Prievidza – Areál II.“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 02.02.2018 do 05.03.2018.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačekom, v Znaleckom posudku č. 30/2017 zo dňa 09.02.2017 vo výške 228.000,- eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 06.03.2018 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou menovanou predsedom TSK v súlade s čl. 19 ods. 7 Zásad.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca – spoločnosť S- BAU SLOVAKIA s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 454 399 15, ponúknutá cena: 228.000,- eur (slovom: dvestodvadsaťosemtisíc eur). Uvedená spoločnosť je v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. Registrovaná v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky: 12288.

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **S- BAU SLOVAKIA s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45439915, za kúpnu cenu vo výške 228.000,- eur (slovom: dvestodvadsaťosemtisíc eur) v podiele 1/1- ina.**