

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2708 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7362 m²
- pozemok parc. č. 2330/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m²
- pozemok parc. č. 2330/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m²
- pozemok parc. č. 2330/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²

Stavby:

- budova SPŠ, súp. č. 190, postavená na parcele č. 2330/1, s príslušenstvom
- budova, súp. č. 290, postavená na parcele č. 2330/3, s príslušenstvom
- prístavba pavilónu odb. učebni SPŠ, súp. č. 1536, postavená na parcele č. 2330/6, s príslušenstvom

Správca nehnuteľného majetku: Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471 rozhodol o trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu, že pre tento nehnuteľný majetok nemá žiadne využitie pre svoje potreby.

Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v katastrálnom území Handlová, zapísaného na LV č. 2708, bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2023 zo dňa 20.02.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Marguš, Jána Baltazára Magina č. 9, 911 01 Trenčín, zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na sumu 2 070 000,00 eur (slovom: dva milióny sedemdesiat tisíc eur). Všeobecná hodnota celkom 2 069 976,82 eur.

Budova SPŠ súp. č. 190 na pozemku parc. č. 2330/1 sa nachádza na Lipovej ulici. V rámci hlavnej budovy sú na vyššie uvedenom pozemku parc. č. 2330/1 postavené v uličnej časti areálu školy stavby: šatne, umyvárne, spojovacia chodba a telocvičňa.

Z opačnej strany ulice je vykonaná prístavba pod názvom SPŠ prístavba I. (učebne vedené už pod súp. č. 1536 a orientačným číslom 15A na pozemku parc. č. 2330/6). Stavba vedená ako Budova SPŠ má priamy vstup z verejnej komunikácie z Lipovej ulice, zadný vstup a cez spojovaciu chodbu, prepojenie s budovou SPŠ prístavba II. vedenej pod súp. č. 290 na pozemku parc. č. 2330/6. Budova SPŠ súp. č. 190 má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie a je prepojená s prístavbou súp. č. 1536 na pozemku parc. č. 2330/6.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – a) Zásad,
- b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2023 - OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Handlová – Budova SPŠ súp. č. 190 na parc. č. 2330/1 blok „D“ (časť Budova SPŠ) s prísl.“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej znalcom Ing. Miroslavom Margušom, Jána Baltazára Magina č. 9, 911 01 Trenčín v Znaleckom posudku č. 02/2023 vo výške **414 000,00 eur (štyristoštrnásť tisíc eur)**.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2023 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Handlová – Budova SPŠ súp. č. 190 na parc. č. 2330/1 blok „D“ (časť Budova SPŠ) s prísl.“ sú súčasťou tohto materiálu.