

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2708 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1851 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²
- pozemok parc. č. 1854/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m²
- pozemok parc. č. 1857/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²

Stavby:

- obytná budova, súp. č. 373, postavená na parcele č. 1851, s príslušenstvom

Správca nehnuteľného majetku: Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471 rozhodol o trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu, že pre tento nehnuteľný majetok nemá žiadne využitie pre svoje potreby.

Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v katastrálnom území Handlová, zapísaného na LV č. 2708, bola stanovená znaleckým posudkom č. 01/2023 zo dňa 20.02.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Marguš, Jána Baltazára Magina č. 9, 911 01 Trenčín, zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na sumu 790 000,00 eur (slovom: sedemstodeväťdesiat tisíc eur). Všeobecná hodnota celkom 789 874,54 eur.

Obytná budova súp. č. 373 na pozemku parc. č. 1851 sa nachádza na ulici Lipová s orientačným číslom 10. V rámci hlavnej budovy vedenej ako Obytná budova (v minulosti slúžila ako internát) sú na vyššie uvedenom pozemku parc. č. 1851 postavené v dvorovej časti areálu školy stavby:

Obytná budova súp. č. 373 na parc. č. 1851 blok „E“ (internát)

Obytná budova súp. č. 373 na parc. č. 1851 blok „E“ (spojovacia chodba)

Obytná budova súp. č. 373 na parc. č. 1851 blok „E“ (kuchyňa a jedáleň)

Obytná budova súp. č. 373 na parc. č. 1851 blok „E“ (zdravotné stredisko)
Stavba vedená ako Obytná budova má priamy vstup z verejnej komunikácie z Lipovej ulice, zadný vstup cez spojovaciu chodbu.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – a) Zásad,
- b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2023 - OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Handlová – Obytná budova súp. č. 373 na parc. č. 1851 blok „E“ (časť Internát) s prísl.“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej znalcom Ing. Miroslavom Margušom, Jána Baltazára Magina č. 9, 911 01 Trenčín v Znaleckom posudku č. 01/2023 vo výške **158 000,00 eur (stopäťdesiatosem tisíc eur)**.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2023 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Handlová – Obytná budova súp. č. 373 na parc. č. 1851 blok „E“ (časť Internát) s prísl.“ sú súčasťou tohto materiálu.