

**Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení vecného bremena
číslo 1/2009**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo : Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 00311863
DIČ : 2021079841
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu : 5801265001/5600
zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Jozef Trstenský - primátor

a

Kupujúci : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo : Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín
číslo účtu : 7300077001/5600
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

za týchto podmienok :

**Článok 1
Predmet kúpy**

- 1.1. Predávajúci vlastní v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3160 v časti „A“ Majetková podstata :
Parcely registra „C“ :

- pozemok parc. č. 2449/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 830 m²

Stavby :

- sklad súp. č. 6273 na pozemku parc. č. 2449/68.

- 1.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3160 v časti „A“ Majetková podstata : Parcely registra „C“ : pozemok parc. č. 2449/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 830 m² a stavby sklad súp. č. 6273 na pozemku parc. č. 2449/68.

**Článok 2
Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 Sk t.j. po prepočte konverzným kurzom po zaokrúhlení 0,03 € (slovom : tri centy).

- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.1 v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci s predávajúcim dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v zabezpečení práva vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2449/1 ku skladu súpis. č. 6273 na parc. č. 2449/68, k. ú. Nové Mesto nad Váhom dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy
- 3.2. Predávajúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech kupujúceho ako aj v prospech správcu jeho majetku ako oprávneným z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2449/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve predávajúceho.
- 3.3. Vecné bremeno popísané v tomto článku sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu vrátane zriadenia vecného bremena v prospech kupujúceho tak, ako je toto popísané v článku 3 tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením číslo 193/2008 - MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.11.2008. Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom číslo 193/2008 - MsZ zo dňa 11.11.2008 je nedeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 593/2008 na svojom zasadnutí dňa 29.10.2008. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 593/2008 zo dňa 29.10.2008 je nedeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami účastníkov tejto zmluvy a nadobudne právne následky – účinky, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, čím dôjde k prechodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
- 4.4. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.5. Predávajúci predloží Správe katastra Nové Mesto nad Váhom návrh na vklad vlastníckeho práva do desať (10) kalendárnych dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim.
- 4.6. O odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností spíše zástupca predávajúceho a zástupca budúceho správcu nehnuteľností (Trenčianske múzeum so sídlom Mierové nám. č. 46, Trenčín) písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností do desať (10) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
- 5.2. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, päť rovnopisov zmluvy predávajúci predloží Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Novom Meste nad Váhom dňa

V Trenčíne, dňa 21.01.2009

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
so sídlom v Novom Meste nad Váhom

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



Ing. Jozef Trstenský
primátor



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 593/2008 zo zasadnutia, konaného 29.10.2008.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

h) Návrh na kúpu nehnuteľností od Mesta Nové Mesto nad Váhom.

U z n e s e n i e číslo 593/2008

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne po prerokovaní na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.10.2008 prerokovalo a

I. s ú h l a s í

s podpísaním Dohody o majetkoprávnom usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3160 k.ú. Nové Mesto nad Váhom -budova sýpky sč.776 na pozemku parc. č.4411 a pozemok parc.č. 4411 s Mestom Nové Mesto nad Váhom

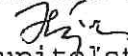
II. s c h v a ľ u j e

- 1. odkúpenie** nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, sídlo Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 003118630 zapísaných na LV č. 3160 v časti „A“ Majetková podstata: Pozemky - parc. č. 2449/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 830 m² a stavbu budovy sč. 6273 na pozemku parc. č. 2449/68 z a dohodnutú kúpnu cenu 1,00 Sk
- 2. zverenie** nehnuteľností špecifikovaných v bode II. 1. tohto uznesenia do správy Trenčianskeho múzea so sídlom Mierové nám. č. 46, 912 50 Trenčín, IČO: 34059199 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková, 
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK