

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj pokračuje v realizácii 100 km dlhej Vážskej cyklomagistrály. Aktuálne sa realizuje výstavba 5. úseku, ktorý prepojí obec Ladce s mestom Púchov a jeho súčasťou bude aj prepojenie na obec Lednické Rovne. V meste Púchov cyklotrasa vyúsťuje do jeho centra a prostredníctvom siete miestnych komunikácií umožňuje obyvateľom nemotorovú prepravu za prácou a lepšiu dostupnosť služieb. Cyklistická komunikácia je priamym pokračovaním cyklotrasy Časť 4: úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce. Na koniec predmetného úseku cyklotrasy nadväzuje Časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada.

Na umiestnenie stavby 5. úseku cyklomagistrály vydal príslušný stavebný úrad Obec Beluša územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce - Púchov“ pod č. j.: 4129/2017/DUR-3 zo dňa 16.11.2018, právoplatné dňa 21.12.2018.

Na realizáciu stavby 5. úseku cyklomagistrály vydal príslušný stavebný úrad Obec Beluša stavebné povolenie na stavbu Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce - Púchov“ pod č. j.: 4935/2020/281/2021-10618/DUR-4 zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 07.10.2021 (ďalej v texte „stavba cyklotrasy“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavba cyklotrasy je situovaná na pozemkoch v katastrálnych územiach: Ladce, Hloža - Podhorie, Beluša, Horenice, Streženice a Púchov. Pre potrebu vydania stavebného povolenia na stavbu cyklotrasy sa uskutočnilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou cyklotrasy, ktoré vykonal dodávateľ IPOS s. r. o., Horná 26, Banská Bystrica.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK.

### II. Osobitná časť

V obci Streženice, okres Púchov, katastrálne územie **Streženice** je určený koridor stavby cyklotrasy medzi areálom ČOV a cestným telesom cesty 11/507 Lednické Rovne – Streženice aj na pozemkoch vo vlastníctve Viery xxxxxx, trvalý pobyt Púchov. Ide o dva pozemky, ktoré reálne predstavujú časť nespevnenej štrkovej komunikácie vedúcej od pôvodného koryta rieky Váh po pravej strane brehu. ~~Zmluvou~~ kúpnej zmluve číslo 2018/0344 zo dňa 21.05.2018 sa Trenčiansky samosprávny kraj ako budúci kupujúci dohodol s vlastníčkou ako budúcou predávajúcou na prevode vlastníctva pozemkov registra KNE parc. č. 1501 o výmere 307m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 1502 o výmere 2828 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaných Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 272. Vlastníčka podpísaním uvedenej zmluvy súčasne udelila budúcemu kupujúcemu a investorovi stavby cyklotrasy súhlas s jej umiestnením,

výstavbou, užívaním a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Budúci kupujúci sa zmluvne zaviazal pripraviť a predložiť na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k budúcim predávaným pozemkom po odovzdaní a prevzatí staveniska budúcim kupujúcim dodávateľovi stavby. Stavenisko stavby cyklotrasy bolo dňa 02.02.2023 odovzdané a prevzaté zhotoviteľovi, ktorým je spoločnosť STRABAG s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava. Týmto dňom sa začali aj stavebné práce.

Celková budúca kúpna cena za celý predmet kúpy bola dohodnutá ako súčin sumy 3,32 EUR/m<sup>2</sup> a výmery prevádzaných pozemkov v m<sup>2</sup>. Suma 3,32 EUR pripadajúcej na jeden m<sup>2</sup> bola dohodnutá vo výške východiskovej hodnoty v zmysle Znaleckého posudku č. 106/2017 zo dňa 24.04.2017 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2007 Z. z. v platnom znení.

Celková navrhnutá kúpna cena je vo výške 10 408,20 EUR (slovom: desaťtisícštyristoosem eur dvadsať centov) a táto predstavuje súčin sumy 3,32 EUR/m<sup>2</sup> a celkovej výmery 3135 m<sup>2</sup> prevádzaných pozemkov.

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.