

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
číslo 2018/...0344
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Viera Pobežalová

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: , Púchov, PSČ 020 01, SR

Dátum narodenia:

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 272 nasledovne:

Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnícky podiel
KNE 1501	307	trvalé trávne porasty	272	1/1
KNE 1502	2828	orná p.	272	1/1

(ďalej len ako „budúce predávané pozemky“, alebo len ako „pozemky“).

2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva budúce predávané pozemky pre účely plánovanej stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov (ďalej aj ako „stavba“). Na pozemkoch bude osadená stavba podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci. Stavba cyklotrasy je vo verejnom záujme.

3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že ak budúce predávané pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy budú naďalej súčasťou stavby, tak ako to vyplýva zo situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, uzatvorí na budúce predávané pozemky riadnu kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
4. Účelom tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 2

Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Budúca kúpna cena budúcich predávaných pozemkov je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3,32 EUR/m².
2. Budúca kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške východiskovej hodnoty pozemkov pripadajúcej na 1 m² v zmysle Znaleckého posudku č. 106/2017 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev. č. znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Celkovú budúcu kúpnu cenu za celý predmet budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 3,32 EUR/m² a výmery prevádzaných pozemkov v m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 45 dní od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že by k pozemkom, na ktorých má byť situovaná stavba cyklotrasy podľa situácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej vyhlasuje, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve podľa dostupných identifikačných údajov na liste vlastníctva.
2. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom najneskôr do 14 dní od jej doručenia, prípadne do 5 dní po vzájomnom odsúhlasení prípadných drobných zmien v kúpnej zmluve. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho znáša budúci kupujúci, vrátane spracovania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kúpnu zmluvu doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 14 dní odo dňa schválenia kúpy budúcich kupovaných pozemkov Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť a doručiť budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, prípadne do 5 dní po vzájomnom odsúhlasení prípadných drobných zmien v kúpnej zmluve, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci na svoje náklady najneskôr do 5 pracovných dní po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov dokladom vzťahu k budúcim kupovaným nehnuteľnostiam ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov na pozemkoch a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúce predávané pozemky na realizáciu výstavby novej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúce predávané pozemky nescudzí tretím osobám ani ich nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
9. Pre prípad, ak by sa predmetná stavba na základe akýchkoľvek príčin nerealizovala, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve stráca platnosť a akékoľvek ďalšie riešenie kúpnej zmluvy je bezpredmetné. Budúci predávajúci tak nemá akékoľvek povinnosti voči budúcemu kupujúcemu a vzťah upravený touto zmluvou stráca platnosť v plnom rozsahu. O prípadnom nerealizovaní stavby sa zaväzuje budúci kupujúci písomne informovať budúceho predávajúceho bezodkladne po zistení príčin jej nerealizovania.
10. Budúci predávajúci berie na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k budúcim predávaným pozemkom kúpou budúcim kupujúcim musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej kúpnej zmluvy.
11. Budúci kupujúci sa zaväzuje pripraviť a predložiť na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja materiál – návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k budúcim predávaným pozemkom kúpou a to na jeho najbližšom zasadnutí zvolanom po odovzdaní a prevzatí staveniska budúcim kupujúcim budúcemu dodávateľovi stavby (na základe právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov).

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci predávaný pozemok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol budúci predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy, a to budúcim kupujúcim, prípadne osobou, ktorá zabezpečuje alebo bude zabezpečovať majetkovoprávne vysporiadanie v prospech budúceho kupujúceho na základe na to udelenej plnej moci, to všetko na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho predávajúceho budú uvedené na riadnej kúpnej zmluve na základe predchádzajúceho oznámenia budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane a zmluva zaniká v plnom rozsahu v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Práva a povinnosti budúceho kupujúceho aj budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov s tým, že budúci kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho previesť akékoľvek práva a povinnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa 21-05-2018

V Púchove, dňa 17.4.2018

Budúci kupujúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci predávajúci:





Ing. Jaroslav Baška
predseda

Viera Pobežalová

NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

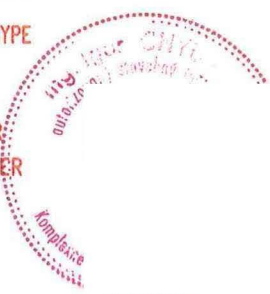
- SO 010-00 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
- SO 030-00 Príprava územia
- SO 050-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska
- SO 101-00 Cyklistická komunikácia
- SO 102-00 Cyklistické odpočívadlá
- SO 111-00 Dočasná prístupová cesta v km 5,155
- SO 112-00 Dočasná prístupová cesta v km 4,530 – 5,155
- SO 113-00 Dočasná technologická rampa
- SO 201-00 Lávka pre cyklistov cez rieku Váh v km 4,372 – 4,582
- SO 202-00 Oprava vozovky mostného objektu km 4,011
cez prírodný kanál VE Ladce v rkm 3,263
- SO 203-00 Lávka pre cyklistov v km 6,986
- SO 204-00 Lávka pre cyklistov v km 7,454
- SO 205-00 Oporný múr v km 7,784 – 7,898
- SO 301-00 Drobná architektúra
- SO 520-00 Oprava jestvujúceho opevnenia ľavého brehu Váhu
- SO 601-00 Preložka elektrickej prípojky NN ČOV Streženice - skládka KO Podstránie
- SO 602-00 Preložka VN 22 kV linka č.106 Púchov, ul. Nábregie slobody
- SO 651-00 Ochrana oznamovacích optických káblov T-COM a ENERGOTEL
- SO 652-00 Ochrana oznamovacích optických a metalických káblov T-COM
- SO 653-00 Ochrana oznamovacích metalických DK ENERGOTEL
- SO 701-00 Ochrana VTL plynovodu

LEGENDA

-  NAVRHOVANÝ STAV
-  EXISTUJÚCI STAV
-  KOMUNIKÁCIA PRE CYKLISTOV (ASFALTOBETÓN)
-  MOSTNÝ OBJEKT
-  SVAH CESTNÉHO TELESA V ZÁREZE
-  SVAH CESTNÉHO TELESA V NÁSYPE
-  ZARIADENIE STAVENISKA
-  NAVRHOVANÝ TRVALÝ ZÁBER
-  NAVRHOVANÝ DOČASNÝ ZÁBER

LEGENDA INŽ. SIETÍ

-  VODOVOD
-  KANALIZÁCIA
-  PLYNOVOD
-  VZDUŠNÉ EL. VEDENIE
-  EL. PODZEMNÝ KÁBEL
-  TELEK. PODZEMNÝ KÁBEL
-  VZDUŠNÉ TELEK. VEDENIE



C

VYPRACOVAL: ING.M. SIKORAI	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.M.SIKORAI	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: ING.I.CHYLO	ZHOTOVITEĽ: IPOS IPOS s.r.o. P.O.Box 295 Horná 26 Banská Bystrica 974 01 tel.045/5353565
TECHNICKÁ KONTROLA: ING.I.CHYLO	OKRES (OBVOD) STAVBY: ILAVA, PÚCHOV	OBJEDNÁVATEĽ: TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
STAVBA: ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK časť 5 úsek Ladce – Púchov			MIERKA: 1:1000
PRÍLOHA: VÝKRESY			POČET A4: 16x44
			DÁTUM: 11/2017
PRÍLOHA: SITUÁCIA V ÚSEKU KM 4,600-7,100			STUPEŇ: DÚR
			ČÍSLO ZÁKAZKY: 06/2016
			ČÍSLO PRÍLOHY: 2.3
			SÚPRAVA: 4

SO-101 CYKLISTICKÁ KOJ
7.1 SMER STREŽENICE-PŮCHI

504

SO 203-00

SO 203-00 Mostní objekt km 6,985

PK 7.154573
TP 7.134573

KP 7.105706
7.099818

TP 7.079818

7.049797

7.029787
7.022987

TP 7.002957

6.955000 = pŕv.st. 6.965950

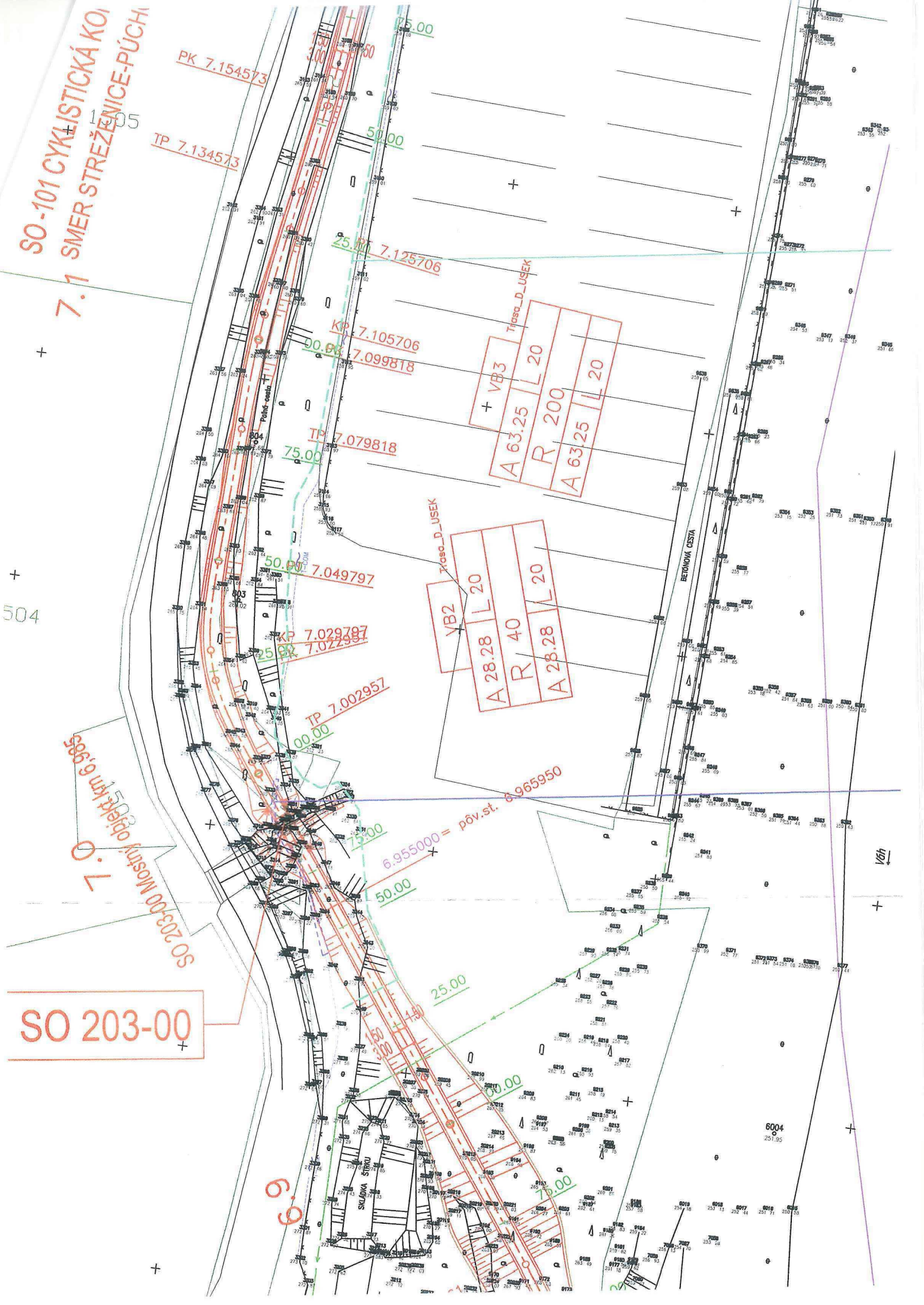
6.9

Trasa_D_USEK
+ VB3
A 63.25 L 20
R 200
A 63.25 L 20

Trasa_D_USEK
VB2
A 28.28 L 20
R 40
A 28.28 L 20

BETONOVÁ CESTA








SKLADKA STRUKU



NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

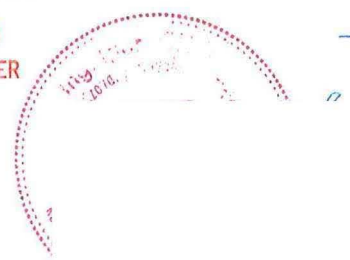
- SO 010-00 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
- SO 030-00 Príprava územia
- SO 050-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska
- SO 101-00 Cyklistická komunikácia
- SO 102-00 Cyklistické odpočívadlá
- SO 111-00 Dočasná prístupová cesta v km 5,155
- SO 112-00 Dočasná prístupová cesta v km 4,530 – 5,155
- SO 113-00 Dočasná technologická rampa
- SO 201-00 Lávka pre cyklistov cez rieku Váh v km 4,372 – 4,582
- SO 202-00 Oprava vozovky mostného objektu km 4,011
cez prírodný kanál VE Ladce v rkm 3,263
- SO 203-00 Lávka pre cyklistov v km 6,986
- SO 204-00 Lávka pre cyklistov v km 7,454
- SO 205-00 Oporný múr v km 7,784 – 7,898
- SO 301-00 Drobná architektúra
- SO 520-00 Oprava jestvujúceho opevnenia ľavého brehu Váhu
- SO 601-00 Preložka elektrickej prípojky NN ČOV Streženice - skládka KO Podstránie
- SO 602-00 Preložka VN 22 kV linka č.106 Púchov, ul. Nábřežie slobody
- SO 651-00 Ochrana oznamovacích optických káblov T-COM a ENERGOTEL
- SO 652-00 Ochrana oznamovacích optických a metalických káblov T-COM
- SO 653-00 Ochrana oznamovacích metalických DK ENERGOTEL
- SO 701-00 Ochrana VTL plynovodu

LEGENDA

-  NAVRHOVANÝ STAV
-  EXISTUJÚCI STAV
-  KOMUNIKÁCIA PRE CYKLISTOV (ASFALTOBETÓN)
-  SVAH CESTNÉHO TELESA V ZÁREZE
-  SVAH CESTNÉHO TELESA V NÁSYPE
-  NAVRHOVANÝ TRVALÝ ZÁBER
-  NAVRHOVANÝ DOČASNÝ ZÁBER

LEGENDA INŽ. SIETÍ

-  VODOVOD
-  KANALIZÁCIA
-  PLYNOVOD
-  VZDUŠNÉ EL. VEDENIE
-  EL. PODZEMNÝ KÁBEL
-  TELEK. PODZEMNÝ KÁBEL
-  VZDUŠNÉ TELEK. VEDENIE



C

VYPRACOVAL: ING.M. SIKORAI	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.M. SIKORAI	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU ING.I.CHYLO	ZHOTOVITEL: IPOS IPOS s.r.o. P.O.Box 295 Horná 26 Banská Bystrica 974 01 tel.045/5353565
TECHNICKÁ KONTROLA: ING.I.CHYLO	OKRES (OBVOD) STAVBY: ILAVA, PÚCHOV	OBJEDNÁVATEL: TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
STAVBA: ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK časť 5 úsek Ladce – Púchov			MIERKA: 1:1000
PRÍLOHA: VÝKRESY			POČET A4: 14x44
PRÍLOHA: SITUÁCIA V ÚSEKU KM 7,100-9,500			DÁTUM: 11/2017
			STUPEŇ: DŮR
			ČÍSLO ZÁKAZKY: 06/2016
			ČÍSLO PRÍLOHY: 2.4
			SÚPRAVA: 4

1511

1510
1517/2

SO-101 CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA

7.1

1505

7.2

7.3

1506

< SMER BELUŠA-LADCE

TP 7.134573

PK 7.154573

KM 7.190 00 BET
PRIEPUST DN 600

VB4	
A 100	L 20
R 500	
A 100	L 20

Trasa_D_USEK



75.00

00.00

25 PK 7.125706

50.00

75.00

80.00

85.00

90.00

75.00

00.00

TP 7.079818

PK 7.099818

PK 7.105706

+ VB3

Trasa_D_USEK

A 63.25	L 20
R 200	

551108
TP 7.531108

VBE
A 70.71
R 250
A 70.71

1555
1507
7+4
SOS
Miestny objekt km 7.450

Trasa D - ÚSEK

VB7
A 31.62
R 50
A 31.62

PT 7.484058

KP 7.464058
PK 7.459387

TP 7.439301
PT 7.434097

Trasa D - ÚSEK

VB6
A 22.36
R 50
A 31.62

KP 7.414097
PK 7.407397

PP 7.397397

KP 7.387397
PK 7.379334

PP 7.359334

VB5
A 56.57
R 160
A 40

KM 7.350 00 BEI
PRIEPUST DN 60

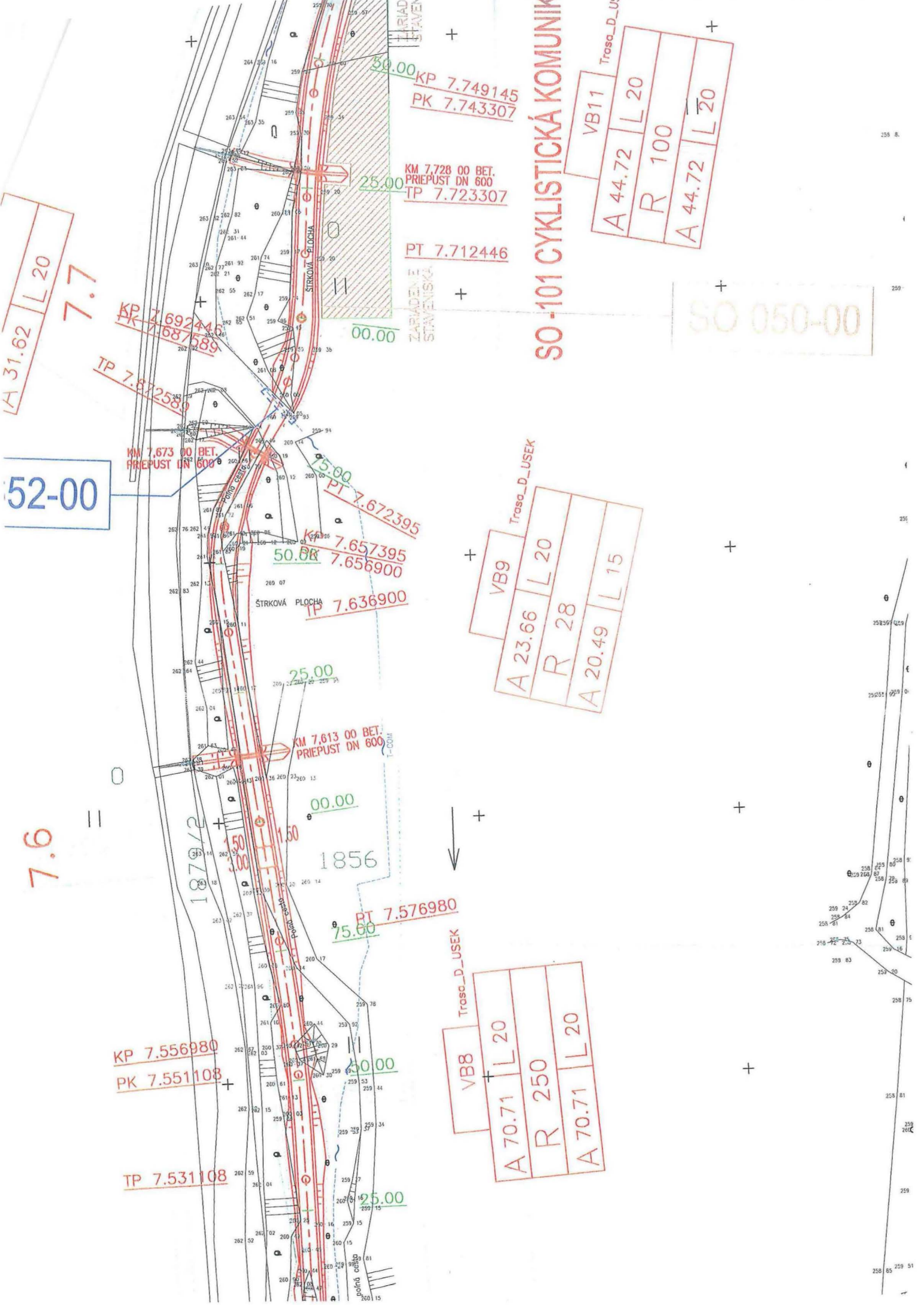
KP 7.339334

BEŤONOVÁ CESTA

A 31.62 | L 20
7.7

52-00

7.6



KP 7.749145
PK 7.743307

KM 7.728 00 BET.
PRIEPUST DN 600
TP 7.723307

PT 7.712446

ZARADENIE
STAVENISKA

SO-101 CYKLISTICKÁ KOMUNIK

Trasa_D_US
VB11
A 44.72 | L 20
R 100
A 44.72 | L 20

KP 7.692446
PK 7.687589

TP 7.872589

KM 7.673 00 BET.
PRIEPUST DN 600

KM 7.657395
PK 7.656900
TP 7.636900

KM 7.613 00 BET.
PRIEPUST DN 600

KP 7.556980
PK 7.551108

TP 7.531108

Trasa_D_USEK

VB8
A 70.71 | L 20
R 250
A 70.71 | L 20

SO 050-00

