

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, **v katastrálnom území Veľké Stankovce, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1679/2 o výmere 874 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 1679/3 o výmere 357 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44566727-090/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1679/1-3, ktorý vyhotovila dňa 22.11.2022 Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.12.2022 pod číslom 1722/2022, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1679 o výmere 4196 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1489.**

Dňa 23.03.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362 o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1679/2 o výmere 874 m<sup>2</sup> a parc. č. 1679/3 o výmere 357 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľké Stankovce vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, na ktorých v súbehu s cestou III/1877 Tr. Stankovce - Selec Obec Trenčianske Stankovce vybudovala a zrekonštruovala chodníky v rámci verejnoprospešných stavieb „Chodník pri ceste III/1877 – Trenčianske Stankovce“ a „Rekonštrukcia chodníka pri ceste III/1877 vľavo, Trenčianske Stankovce“.

Stavebné povolenie stavby „Chodník pri ceste III/1877 – Trenčianske Stankovce“ vydala stavebníkovi Obec Trenčianske Stankovce, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce, Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č.: OcÚ TS 122/2021-003/Pk dňa 23.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.06.2021.

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav k stavbe „Rekonštrukcia chodníka pri ceste III/1877 vľavo, Trenčianske Stankovce“ vydala stavebníkovi Obec Trenčianske Stankovce, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce, Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č.: OcÚ TS 341/2022 - Pk dňa 26.04.2022.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1679, od ktorého boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1679/2 a č. 1679/3 oddelené, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08 – zm. č. 113/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2023/638-2 zo dňa 3.4.2023, sa novovytvorené pozemky parc. č. 1679/2 a č. 1679/3 k. ú. Veľké Stankovce stali vybudovaním chodníkov pre výkon jej činnosti prebytočné a súhlasí s ich odpredajom v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 1679/2 o výmere 874 m<sup>2</sup> a č. 1679/3 o výmere 357 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 1679/2 a č. 1679/3 k. ú. Veľké Stankovce sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO: 00312100.