

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej v texte len „TSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN situovaných v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, evidovaných na LV č. 8977 ako parcela registra CKN parc. č. 3700/4 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 6584 ako parcela registra CKN parc. č. 3700/5 o výmere 18160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Správcom pozemku evidovanom na LV č. 8977 je Vlastivedné múzeum v Považskej Bystrici a pozemku evidovanom na LV č. 6584 je správcom Stredná priemyselná škola, Slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti okresného mesta Považská Bystrica, v blízkosti uličnej komunikácie a v zelených plochách.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (ďalej len SD, a. s.) ako investor zrealizovala v rámci vlastnej investičnej činnosti líniovú inžiniersku stavbu s názvom „ZA-6325 Považská Bystrica – Rozkvet – Zah. TS SPŠS“ (ďalej len „stavba“), čiastočne situovanú na uvedených pozemkoch vo vlastníctve TSK. TSK súhlasil s realizáciou uvedenej stavby v záujme zlepšenia situácie v zásobovaní elektrickou energiou nehnuteľností v správe oboch správcom.

Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2018/0553 zo dňa 15.06.2018 uzavretou medzi TSK a SD, a. s., sa zmluvné strany dohodli na úprave vzájomných práv a povinností po zrealizovaní stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Považská Bystrica pod č.: Odd. SP/3322/2019/4939/TS1-2 zo dňa 22.05.2019.

Užívanie stavby bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Považská Bystrica pod č.: Odd. SP/4119/2022/55880 zo dňa 05.09.2022, právoplatné dňa 05.10.2022. Z údajov uvedených v odôvodnení právoplatného kolaudačného rozhodnutia vyplýva, že zrealizovaním predmetnej líniovej stavby došlo k zmene topológie distribučnej siete vysokého napätia, k zahusteniu transformačnej stanice 22/0,4 kV namiesto existujúcej trafostanice a pripojenie distribučnej siete nízkeho napätia na novú trafostanicu. Z údajov uvedených v bode 4.1. vyplýva aj skutočnosť, že z rozvodnice PRIS4 1 bude nachystaný vývod pre Vlastivedné múzeum, prípojka pre odberateľa SPŠS je nanovo vybudovaná káblovým vedením do novovybudovanej RE.P.

Podľa čl. 32 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena za meter štvorcový, ktoré zaťaží pozemok TSK, s výnimkou vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vzniká zo zákona, sa stanoví na základe tzv. cenovej mapy.

Podľa čl. 32 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pokiaľ nie je uvedené inak, je možné hodnotu odplaty stanovenú podľa odseku (2) znížiť až na hodnotu odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vypracovaného na náklady žiadateľa.

II. Osobitná časť

Dňa 16.03.2023 bola TSK doručená písomná žiadosť SD, a. s. o zriadenie vecného bremena spolu s príslušnými dokladmi.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (TSK) strpieť právo oprávneného z vecného bremena (SD, a. s.) na:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 50763989-143/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskej siete, práva uloženia inžinierskej siete a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na parcelách registra KN-C č. 3700/55, 3700/1, 3700/15, 3700/17, 3700/5, 3700/4, 978/1 a 978/3, ktorý vyhotovil dňa 14.04.2022 Ing. Richard Pilník, geodetické práce, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO 50763989, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09.05.2022 pod č. 323/2022. Plošný rozsah zaťaženia pozemku parc. č. 3700/4 podľa predmetného GP je 5 m², t. j. v rozsahu dielu 6 a parc. č. 3700/5 je 55 m², t. j. v rozsahu dielu 5; diely sú polohopisne vymedzené z prvkov, ktoré zahŕňajú líniu charakterizujúcu zameranú príslušnú inžiniersku sieť spolu s jej ochranným pásomom.

Hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemkom v k. ú. Považská Bystrica, pre intravilán obce so sídlom okresu na základe tzv. cenovej mapy, je 23,20 EUR/m²; za celkový záber vo výmere 60 m² spolu vo výške 1.392,00 EUR.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemkom v k. ú. Považská Bystrica bola určená vo výške 3,93 EUR/m² na základe Znaleckého posudku číslo 8/2023 zo dňa 17.02.2023 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, Banská Bystrica, evidenčné číslo: 915 421. SD, a. s. zabezpečila na vlastné náklady vypracovanie predmetného znaleckého posudku. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za celkový záber vo výmere 60 m² je spolu vo výške 235,80 EUR.

SD, a. s. ako žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena nesúhlasí s výškou jednorazovej odplaty určenou podľa tzv. cenovej mapy TSK, túto považuje za nedôvodnú, neprimeranú a trvá na výške určenej na základe znaleckého posudku. Odvoláva sa na ustanovenie § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, podľa ktorého za zriadenie vecného bremena je poskytovaná primeraná jednorazová náhrada. Odvoláva sa na súčasnú súdnu prax, ktorá v prípade sporu o výšku náhrady za zriadenie vecného bremena prihliada na znalecký posudok, ktorý považuje za adekvátny dôkaz v sporových konaniach.

Na základe skutočností uvedených v tejto dôvodovej správe bola navrhnutá jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vypracovaného na náklady žiadateľa, t. j. za celkový záber vo výmere 60 m² vo výške 235,80 EUR.

Materiál prerokovali Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK. Obe komisie odporučili materiál dopracovať tak, aby hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená na základe tzv. cenovej mapy vo výške 23,20 EUR/m², t. j. za celkový záber vo výmere 60 m² spolu vo výške 1.392,00 EUR. Stanoviská oboch komisií sú prílohami tohto materiálu. S touto výškou súhlasila aj Rada predsedov komisií pri Z TSK.