

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 644/6 a pozemkov registra „E“ parc. č. 1035/1, 1036 k. ú. Myjava, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od Mesta Myjava Zámennou zmluvou č. 2018/0808, zapísanou do KN pod V 767/2021 a na základe Rozhodnutia o schválení ROEP č. 4/2000, zapísaného do KN pod Z 1584/200.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, **v katastrálnom území Myjava**, zapísaného v časti A: Majetková podstata,

na LV č. 5206, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 644/6 o výmere 950 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

na LV č. 3619, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **pozemok parc. č. 1035/1 o výmere 127 m²**, druh pozemku záhrada,
- **pozemok parc. č. 1036 o výmere 93 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 03.04.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 644/6, zapísaného na LV č. 5206 k. ú. Myjava a pozemkov registra „E“ parc. č. 1035/1, 1036, zapísaných na LV č. 3619 k. ú. Myjava, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty II/499 hr. ČR/SR – Topoľčany, doručená žiadosť Ing. Branislava xxx, Myjava, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním vodovodnej, a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom – EKO KERAMICKÝ“ v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 782, 2856/3 k. ú. Myjava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky

v rozsahu dielov č. 1 o výmere 11 m² (KN-C p. č. 644/6), č. 2 o výmere 1 m² (KN-E p. č. 1035/1), č. 3 o výmere 1 m² (KN-E p. č. 1036),

podľa geometrického plánu č. 015B/2023 na zriadenie vecného bremena p. č. 644/6, KN-E 1035/1, 1036, ktorý vyhotovil dňa 17.03.2023 Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2023 pod číslom G1-124/2023

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom – EKO KERAMICKÝ“ vydalo stavebníkovi – Ing. Branislavovi xxx Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava pod č. j.: 2059/2020/11520/2021/MY/SOU dňa 7.5.2021.

Stavba „Rodinný dom – EKO KERAMICKÝ“ je tohto času zapísaná v katastri nehnuteľností, nakoľko je v štádiu kolaudačného konania riešenej Mestom Myjava.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán mesta Myjava sumu vo výške 23,20 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 13 m² dielov č. 1 - 3 jednorazová náhrada **vo výške 301,60 EUR** (slovom: tristojeden eur šesťdesiat centov).