

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k. ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného na **LV č. 2574** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 17.02.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1, zapísaného na LV č. 2574 k. ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel, doručená žiadosť spoločnosti Nové Hôrky, s. r. o., Trenčianske Jastrabie č. 367, 913 22 Trenčianske Jastrabie v zastúpení na základe plnej moci Ing. Martinou xxx, xxxxx 911 01 Trenčín, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 105.1 Rozšírenie distribučného vodovodu v rámci líniovej vodnej stavby „Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske Jastrabie“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, IČO: 00312070.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia distribučného vodovodu,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-145-21, na zriadenie vecného bremena na p. č. 3983/1, 3983/3, 2264/2, 2263/7, 2264/1, 3984 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 30.06.2021 Ing. Panák Daniel, Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30. novembra 2022 pod č. 1716/22 (diel č. 1 o výmere 21 m<sup>2</sup>)

**- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií distribučného vodovodu.**

Stavebné povolenie stavebného objektu SO 105.1 Rozšírenie distribučného vodovodu v rámci líniovej vodnej stavby „Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske Jastrabie“ vydal OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod číslom spisu OU-TN-OSZP3-2021/019243-008 dňa 30.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2021.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre extravilán obce Trenčianske Jastrabie sumu vo výške **7,40 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 21 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 155,40 EUR** (slovom: stopäťdesiatpäť eur štyridsať centov), ktorú uhradí spoločnosť Nové Hôrky, s. r. o., Trenčianske Jastrabie č. 367, 913 22 Trenčianske Jastrabie, IČO: 52 262 804.