

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1531 k. ú. Dubodiel, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava Dodatkom č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaným do KN pod Z 5681/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Dubodiel, **v katastrálnom území Dubodiel**, zapísaného na LV č. 1807 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1531 o výmere 9195 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 06.04.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1531, zapísaného na LV č. 1807 k. ú. Dubodiel, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie - Dubodiel, doručená žiadosť Michala xxx Dubodiel o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rámci stavieb „Novostavba rodinného domu“ v obci Dubodiel na parc. č. 1233/8 a „Novostavba rodinného domu“ v obci Dubodiel na parc. č. 1233/6 v prospech Michala Baláža, bytom 913 23 Dubodiel č. 240 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1233/7, 1233/8, 1233/12 a rozostavaného rodinného domu na parc. č. 1233/12 a v prospech Juraja xxx bytom xxx 911 08 Trenčín a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1233/5, 1233/6 k. ú. Dubodiel.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky**

podľa geometrického plánu č.17/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela č. 1531, vyhotoveného dňa 28.3.2023 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s. r. o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53 276 302, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.04.2023 pod číslom 407/23 (diel č. 1 o výmere 83 m<sup>2</sup>)

**- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky.**

Michalovi xxxx vydala stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Dubodiel na parc. č. 1233/8 OBEC DUBODIEL, 913 23 Dubodiel pod č.: StÚ 75/22-1296/2021-03/Mi dňa 20.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.2.2022 a Jurajovi xxx vydala stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Dubodiel na parc. č. 1233/8 OBEC DUBODIEL, 913 23 Dubodiel pod č.: StÚ 71/22-1295/2021-02/Mi dňa 18.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.2.2022.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán obce Dubodiel sumu vo výške 6,60 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 83 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 547,80 EUR** (slovom: päťstoštridsaťsedem eur osemdesiat centov), ktorú uhradí Michal Baláž, 913 23 Dubodiel č. 240.