

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1551 k. ú. Polianka, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Rozhodnutím č. H/2011/7, právoplatným dňa 23.08.2011, zapísaným v KN pod Z 1143/11, pvz. 51/2011.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Polianka, **v katastrálnom území Polianka**, zapísaného na **LV č. 2906** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1551 o výmere 12192 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 13.04.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1551, zapísaného na LV č. 2906 k. ú. Polianka, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1181 Myjava – Košariská doručená žiadosť Ing. Petra xxx, bytom xxxx Myjava a Ing. Jany xxxx Myjava

o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektrickej a vodovodnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom“ v obci Polianka a práva prechodu osôb a prejazdu vozidiel v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1194/1, 1194/2, 1558/1, 8923/1, 8923/3, 8923/4 a 8924/1 k. ú. Polianka.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky,**

v rozsahu dielu č. 3 o výmere 76 m<sup>2</sup>,

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel,**

v rozsahu dielu č. 4 o výmere 15 m<sup>2</sup>,

podľa geometrického plánu č. 44/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parcele registra č. 1551, 1558/2 a 8929/4 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1558/1 a 1194/2, vyhotoveného dňa 11.4.2023 Petrom Kollárom, GEOGIS SK spol. s r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč,

IČO: 36256307, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod číslom G1-161/2023

**- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej a vodovodnej prípojky.**

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ v obci Polianka vydala stavebníkom – Ing. Petrovi xxx a Ing. Jane xxxx Obec Polianka pod č.j.: SOÚ 2,R/2023 Pol. (SOÚ 53/2022) dňa 3.1.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.2.2023.

Oznámenia o ohlásení drobných stavieb „Elektrická prípojka“ a „Vodovodná prípojka - šachta“ na parcele č. 1551, 1558/1 k. ú. Polianka vydala stavebníkom – Ing. Petrovi xxx a Ing. Jane xxx Obec Polianka pod číslami: OcÚ-336/2021 a OcÚ-Po289/20211 dňa 01.12.2021.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre extravilán obce Polianka sumu vo výške 5,28 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 91 m<sup>2</sup> dielov č. 3, 4 jednorazová náhrada **vo výške 480,48 EUR** (slovom: štyristoosemdesiat eur štyridsaťosem centov).