

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom objektu karnera sv. Michala nachádzajúceho sa vedľa Farského kostola v Trenčíne nad oporným múrom "Marienburg". CPR Trenčín, o. z. je nájomcom a správcom nádvorie objektu nachádzajúceho sa pod daným oporným múrom, ktoré tvorilo pôvodne súčasť mestského opevnenia a spolu s oporným múrom a karnerom chránilo prístupovú cestu na hrad. V zmysle Odborného posudku Ing. Daniela Horku nevhodným odvádzaním zrážkových vôd z karnera sv. Michala vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli historicky privádzané priamo na terén na hornej strane svahu, odkiaľ vody stekali nadol a migrovali po svahu, vznikli trhliny v múroch, je potrebné vykonať sanáciu oporných múrov a odvádzanie zrážkové vody z karnera tak, aby sa zamedzilo nežiadúcim javom a zosuvom svahov do budúcnosti.

Vzhľadom na uvedené sa navrhuje uzavretie Zmluvy o združení finančných prostriedkov, ktorou dôjde k združeniu prostriedkov Trenčianskeho samosprávneho kraja a CPR Trenčín, o. z. za účelom odstránenia havarijného stavu oporných múrov a hrozby škôd na majetku a zdraví osôb.

Zmluva špecifikuje základné koordináty združenia finančných prostriedkov, ako aj vzájomnej spolupráce zmluvných strán.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci, ktorej obsahové náležitosti prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a Komisia legislatívno - právna pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Predmetom návrhu zmluvy o združení finančných prostriedkov je dohoda Trenčianskeho samosprávneho kraja s CPR Trenčín, o.z. o spôsobe združenia finančných prostriedkov a úprave práv a povinností zmluvných strán za účelom sanácie oporných múrov v lokalite, v ktorej sa nachádza nádvorie objektu CPR na ulici Farská 12, Trenčín (LV č. 1845 pre kat. úz. Trenčín) v nájme CPR Trenčín, o.z. a karner sv. Michala (LV č. 1466 pre kat. úz. Trenčín) vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V návrhu zmluvy je uvedená špecifikácia dotknutých nehnuteľností, spôsob združovania finančných prostriedkov, mechanizmus, ktorým sa budú zmluvné strany podieľať na financovaní stavby, určená zodpovednosť za realizáciu stavby a stanovenie spôsobu úpravy vlastníckych vzťahov po dokončení jej realizácie.

Predpokladané náklady sanácie oporných múrov sú stanovené rozpočtom na 89 064,70 eur vrátane DPH, Trenčiansky samosprávny kraj sa má rozpočtovo podieľať vo výške 80 % skutočných nákladov stanovených procesom verejného obstarávania na realizáciu diela. Rozpočet bol spracovaný podľa projektu pre stavebné

povolenie Obnovy CPR ako samostatná kapitola. Celkové konečné náklady realizácie diela budú vyčíslené na základe výsledkov verejného obstarávania na zhotoviteľa diela.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a CPR Trenčín, o. z..