

## ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzatvorená podľa § 829 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*Zmluva*“)

---

### Zmluvné strany

#### Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275

(ďalej aj len „*TSK*“)

#### CPR Trenčín, o.z.

Sídlo: Farská 12, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Gabrielom Chromiakom, predsedom  
IČO: 42 378 541  
DIČ: 2120192547

(ďalej aj len „*CPR*“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci združenia“ alebo „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve vytvoria združenie za účelom sústredenia finančných prostriedkov a zabezpečenie činností na dosiahnutie spoločného účelu dojednaného v Zmluve.

### PREAMBULA

TSK je vlastníkom objektu karnera sv. Michala nachádzajúceho sa vedľa Farského kostola v Trenčíne nad oporným múrom „Marienburg“. CPR je nájomcom a správcom nádvoria objektu nachádzajúceho sa pod daným oporným múrom, ktoré tvorilo pôvodne súčasť mestského opevnenia a spolu s oporným múrom a karnerom chránilo prístupovú cestu na hrad. V zmysle Odborného posudku Ing. Daniela Horku nevhodným odvádzaním zrážkových vôd z karnera sv. Michala vo vlastníctve TSK, ktoré boli historicky privádzané priamo na terén na hornej strane svahu, odkiaľ vody stekali nadol a migrovali po svahu, vznikli trhliny v múroch, je potrebné vykonať sanáciu oporných múrov a odvádzat' zrážkové vody z karnera tak, aby sa zamedzilo nežiadúcim javom a zosuvom svahov do budúcnosti.

Vzhľadom na uvedené zmluvné strany pristupujú k uzavretiu Zmluvy o združení finančných prostriedkov, ktorou dôjde k združeniu prostriedkov TSK a CPR za účelom odstránenia havarijného stavu oporných múrov a hrozby škôd na majetku a zdraví osôb.

## Čl. I. Predmet a účel združenia

1. **Predmetom Zmluvy** je vytvorenie združenia pozostávajúceho zo zmluvných strán za účelom sanácie oporných múrov v lokalite, v ktorej sa nachádza nádvorie objektu CPR na ulici Farská 12, Trenčín (LV č. 1845 pre kat. úz. Trenčín) v nájme CPR a karner sv. Michala (LV č. 1466 pre kat. úz. Trenčín) vo vlastníctve TSK.
2. **Účel združenia (cieľ):** odstrániť havarijný stav oporných múrov a hrozbu škôd na majetku a zdraví osôb.

### 3. **Predpokladané náklady realizácie diela:**

Náklady sanácie oporných múrov sú stanovené rozpočtom na 89 064,70 Eur vrátane DPH. Rozpočet bol spracovaný podľa projektu pre stavebné povolenie Obnovy CPR ako samostatná kapitola. Celkové konečné náklady realizácie diela budú vyčíslené na základe výsledkov verejného obstarávania na zhotoviteľa diela.

### 4. **Predpoklad realizácie aktivít:** od 06/2023

5. Na dosiahnutie spoločného cieľa zmluvné strany sa zaväzujú postupne združiť finančné prostriedky vo výške, ktorá pokryje náklady diela a zároveň vykonať činnosti súvisiace s cieľom združenia tak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve.

## Čl. II. Názov a sídlo združenia

1. Združenie **nie je samostatnou právnickou osobou**, združeniu nevzniká spôsobilosť na práva a povinnosti.
2. Účastníci združenia sa dohodli, že pri spoločnej činnosti budú používať **názov: „Sanácia oporných múrov Trenčín“**.

## Čl. III. Základné dojednania na dosiahnutie spoločného cieľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práce a činnosti, ktoré budú vykonávať za účelom dosiahnutia spoločného cieľa, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, budú podliehať režimu združenia finančných prostriedkov v zmysle Zmluvy, pričom platí, že:
  - a) **stavebníkom** bude CPR
  - b) **proces výberu zhotoviteľa** bude zabezpečovať CPR; členom komisie na výber zhotoviteľa bude minimálne 1 zástupca TSK
  - c) **investorom spoločných projektov** bude spoločne TSK a CPR

**d) správcom združených finančných prostriedkov (účtu) bude CPR**

**e) stavebný dozor bude vykonávať CPR**

2. Účastníci združenia sa dohodli na finančnom zabezpečení realizácie spoločných projektov:

**a) TSK:**

- vloží na účet združenia 80 % skutočných nákladov stanovených procesom verejného obstarávania po realizácii diela. najneskôr do lehoty splatnosti vzniknutých nákladov
- nominuje minimálne 1 zástupcu do komisie na výber zhotoviteľa

**b) CPR:**

- zabezpečilo prípravné práce na spracovaní dokumentácie
- zabezpečí výber zhotoviteľa diela; členom komisie na výber zhotoviteľa bude minimálne 1 zástupca TSK
- zabezpečí výkon stavebného dozoru
- vloží na účet združenia zvyšnú čiastku zodpovedajúcu 20 % skutočných nákladov stanovených procesom verejného obstarávania na realizáciu diela na realizáciu diela najneskôr do lehoty splatnosti vzniknutých nákladov

3. Konečná výška finančných prostriedkov na realizáciu investície do diela bude závisieť od výsledku verejného obstarávania a ďalších nevyhnutných výdavkov s tým spojených.

4. Na dosiahnutie spoločného cieľa sa zmluvné strany zaväzujú združiť finančné prostriedky vo výške uvedenej v odseku 2 tohto Čl. III. tejto Zmluvy a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou diela tak, ako je dohodnuté v Zmluve. Finančné prostriedky vložené do združenia sú po dobu realizácie diela v podielovom spoluvlastníctve obidvoch účastníkov združenia v takom pomere, ako ich združili.

#### **Čl. IV**

##### **Nakladanie s finančnými vkladmi**

1. Finančné prostriedky vnesené do združenia sa budú sústreďovať na samostatnom účte zriadenom na tento účel. Správou finančných prostriedkov združenia a dispozíciou s účtom je poverené CPR, ktorý bude o tomto viesť samostatnú evidenciu (účtovníctvo). Na všetkých účtovných dokladoch, hradených z finančných prostriedkov združenia, je povinnosť vyznačiť „Hradené zo združenia Sanácia oporných múrov Trenčín“.

2. TSK má právo vedenie správy finančných prostriedkov združenia priebežne kontrolovať a pred vložením finančných prostriedkov na účet združenia vyžiadať od CPR všetky doklady súvisiace so združením finančných prostriedkov vrátane fotodokumentácie preukazujúcej vykonanie diela.

3. Po ukončení diela správca vykoná zúčtovanie všetkých vnesených finančných prostriedkov a vykoná vzájomné vysporiadanie podľa dohodnutých podielov podľa čl. V tejto Zmluvy, najneskôr do 60 dní od dokončenia diela. Za ukončenie diela sa považuje moment právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

## Čl. V

### Výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že majetok, ktorého sa združenie finančných prostriedkov dotýka, zostane vo vlastníctve jednotlivých subjektov bezo zmeny tak ako doteraz, vrátane prevádzky a údržby.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každá zmluvná strana (účastník združenia) má právo, najmä:

- a) spolurozhodovať o zabezpečovaní spoločných vecí nie bežnej povahy a právo byť informovaný o všetkých aj bežných spoločných veciach združenia,
- b) požadovať od druhého účastníka združenia informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkoľvek veci, resp. záležitosti súvisiacej so spoločnou činnosťou združenia, informácie o hospodárení s majetkom združenia,
- c) kontrolovať resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia, ako aj o veciach poskytnutých na činnosť združenia,
- d) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii diela,
- e) nahliadať do spoločných dokladov

2. Každá zmluvná strana (účastník združenia) má povinnosť, najmä:

- a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu, na ktorý bolo združenie založené,
- b) na požiadanie druhého účastníka združenia – poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy,
- c) previesť finančné prostriedky na samostatný účet združenia v dohodnutej výške podľa Čl. III tejto Zmluvy, a v prípade potreby zabezpečiť aj dofinancovanie tak, aby cieľ združenia bol splnený,
- d) vzájomne informovať druhého účastníka združenia o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy,
- e) plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú z realizácie dosiahnutia účelu Zmluvy tak, aby na ťarchu druhého účastníka združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky,
- f) každá zmluvná strana sa zaväzuje počas doby trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy bez súhlasu

druhého účastníka združenia na tretí subjekt. To neplatí, ak k zmene právnej formy dôjde v dôsledku zmeny právnych predpisov.

**3. CPR sa ďalej zaväzuje, najmä:**

- a) plniť úlohu stavebníka
- b) spravovať finančné prostriedky vložené do združenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
- c) s vybranými dodávateľmi/zhotoviteľmi uzatvoriť príslušné zmluvy,
- d) plniť úlohu spoluinvestora,
- e) zabezpečiť výkon stavebného dozoru,
- f) koordinovať realizáciu diela tak, aby bola ukončená v termíne, ktorý si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.

**4. TSK sa ďalej zaväzuje, najmä**

- a) na požiadanie CPR poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy
- b) plniť úlohu spoluinvestora

**5. Komunikáciu s médiami** za účelom presadzovania cieľov združenia môžu vykonávať obidvaja členovia združenia; členovia si poskytnú vzájomnú súčinnosť a komunikáciu s médiami budú vzájomne koordinovať.

## **Čl. VII**

### **Doba trvania združenia a zánik združenia**

1. Združenie sa zakladá na dobu určitú - do doby vysporiadania finančných a ostatných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a z existencie združenia.
2. K zániku združenia môže dôjsť aj počas plynutia doby uvedenej v odseku 1 tohto článku, formou:
  - a) vystúpenia člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
  - b) vylúčenia člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
  - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade jeho rozpustenia
2. V prípade zániku združenia rozpustením majú účastníci združenia nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vysporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia podielom zodpovedajúcemu dohodnutým podmienkam nadobudnutia majetku podľa čl. V. tejto Zmluvy.
3. V prípade vylúčenia zo združenia sa za vážny dôvod považuje také konanie, keď účastník združenia nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany nedôjde k jej náprave ani v primeranom čase.

4. Za záväzky zo spoločnej činnosti združenia zodpovedajú účastníci združenia voči tretím osobám vo výške vneseného vkladu do združenia, a to aj po zániku združenia, ak takéto záväzky vznikli za existencie združenia.
5. Účastník, ktorý vystúpil zo združenia alebo bol zo združenia vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti združenia, ktoré vznikli do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.
6. V prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto Zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Zastupiteľstva TSK č. .... zo dňa .....
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 –och rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - Uznesenie Zastupiteľstva TSK č. .... zo dňa .....

V Trenčíne, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Mgr. et Mgr. Gabriel Chromiak  
predseda

