

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1046/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. 1046/7 o výmere 253 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-15-23 na oddelenie pozemkov p. č. 1046/6-7, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2023 Ing. Branislav Novák, GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2023 pod číslom 414/23, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1046/1 o výmere 9253 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959,**
- **pozemok parc. č. 1045/6 o výmere 4515 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. 1045/7 o výmere 1855 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. 1045/8 o výmere 550 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. 1045/9 o výmere 134 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-30-23 na oddelenie pozemkov p. č. 1045/6-9, ktorý vyhotovil dňa 09.03.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.03.2023 pod číslom 306/23, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1045/1 o výmere 3422 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959,**

**- pozemok parc. č. 1045/2 o výmere 426 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959.**

Dňa 11.05.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, na ktorých v súbehu s cestou III/1860. Obec Trenčianske Jastrabie plánuje vybudovanie nových a rekonštrukciu terajších chodníkov popri ceste III/1860 a presun autobusovej zastávky z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov a plynulosti cestnej dopravy.

Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08 – zm. č. 113/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK sú navrhované prevádzané nehnuteľnosti pre výkon jeho činnosti prebytočné a súhlasí s ich odpredajom v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva vyššie uvádzaných pozemkov **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k prevádzaným pozemkom, na ktorých Obec Trenčianske Jastrabie má zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Trenčianske Jastrabie, rekonštruovať existujúce chodníky, ktoré sú ako miestna komunikácia vo vlastníctve Obce Trenčianske Jastrabie, presun autobusovej zastávky z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov a plynulosti cestnej dopravy a zosúladenie právneho stavu s faktickým stavom, nakoľko sa o dané parcely už v súčasnosti stará Obec Trenčianske Jastrabie, a to najmä kosením a výstavbou zelene.