

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Uhrovec, v katastrálnom území Uhrovec, parcely registra „C“

- **pozemok parc. č. 190/1 o výmere 114 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 190/7 o výmere 343 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-086/14 na oddelenie pozemkov p. č. 190/6-8, ktorý vyhotovil dňa 30.07.2014 Ing. Peter Šuchter, GERYS plus s.r.o., SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36319830 **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 190/1 o výmere 861 m²**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1155 a od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1714 o výmere 7747 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 543,

- **pozemok parc. č. 702/1 o výmere 3860 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 702/7 o výmere 2298 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 702/8 o výmere 492 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-066/09 na oddelenie pozemku p. č. 702/6, ktorý vyhotovil dňa 28.05.2009 Ing. Peter Žikla, GERYS plus s.r.o., SNP

22, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36319830 **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 702/1 o výmere 9964 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 543,**

- **pozemok parc. č. 1711/4 o výmere 1431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 1711/5 o výmere 88 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 1711/6 o výmere 385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 1711/7 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 1711/8 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-067/09 na oddelenie pozemku p. č. 702/6, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2009 Ing. Peter Žikla, GERYS plus s.r.o., SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36319830 **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1711 o výmere 6040 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 168.**

Dňa 25.05.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, na ktorých v súbehu s cestou III/1831 Obec Uhrovec od roku 2018 rekonštruuje a chodníky a súčasne plánuje v novom programovacom období pokračovať v rekonštrukcii terajších chodníkov popri ceste III/1831 a verejných priestranstiev na Námestí Ľ. Štúra v obci. Rekonštrukcia by prispela k zlepšeniu estetického hodnoty pamiatkového územia centra obce Uhrovec, kde sa nachádza aj Rodný dom Ľ. Štúra a A. Dubčeka. Uvedené chodníky a verejné priestranstvo obec v minulosti vybudovala a dlhodobo na svoje náklady celoročne udržiava. Verejné priestranstvo na Námestí Ľ. Štúra v obci Uhrovec je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a bude potrebná jeho rekonštrukcia.

Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08 – zm. č. 113/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK sú navrhované prevádzané nehnuteľnosti pre výkon jeho činnosti prebytočné a súhlasí s ich odpredajom v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva vyššie uvádzaných pozemkov **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k prevádzaným pozemkom, na ktorých Obec Uhrovec vybudovala a

rekonštruuje chodníky, ktoré ako miestna komunikácia budú vo vlastníctve Obce Uhrovec, a verejného priestranstva na Námestí Ľ. Štúra v obci Uhrovec, ktoré je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a bude potrebná jeho rekonštrukcia, pričom o uvedené nehnuteľnosti sa dlhodobo na svoje náklady stará Obec Uhrovec.