

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Beckov, v **katastrálnom území Beckov, parciel registra „C“**

- **pozemok parc. č. 5093/8 o výmere 486 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 5093/9 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 5093/10 o výmere 352 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 5093/11 o výmere 152 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 65/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5093/8-11, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942 **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 5093/2 o výmere 18236 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.**

Dňa 31.05.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Beckov, 916 38 Beckov 180 o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, na ktorých v súbehu s cestou II/507. Obec Beckov plánuje rekonštrukciu terajších chodníkov popri ceste II/507.

Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08 – zm. č. 113/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK sú navrhované prevádzané nehnuteľnosti pre výkon jeho činnosti prebytočné a súhlasí s ich odpredajom v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva vyššie uvádzaných pozemkov **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 5093/8, 5093/9, 5093/10 a parc. č. 5093/11 pre k. ú. Beckov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Beckov, 916 38 Beckov 180, IČO: 00311413.