

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 614/6 k. ú. Kostolná - Záriečie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 5681/11, Z 2349/12.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **v katastrálnom území Kostolná - Záriečie**, zapísaného na **LV č. 1154** v časti A: Majetková podstata - **PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 614/6 o výmere 492 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 15.03.2023 boli na TSK doručené od Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava doklady k uzatvoreniu Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 614/6 k. ú. Kostolná - Záriečie. Na uvedenom pozemku bolo v rámci stavby „Kostolná – Záriečie u Zelnicovej cesty, inžinierske siete“ vybudované elektroenergetické zariadenie (podzemné káblové NN vedenie) v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Kostolná – Záriečie, 913 04 Kostolná – Záriečie 148 pod č.: OcÚK-Z/298/2019-02/Ko dňa 29.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2020. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Obcou Kostolná – Záriečie, 913 04 Kostolná – Záriečie 148 pod č.: OcÚK-Z/294/2021-002/Ko dňa 11.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2022.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na výkon povolenej činnosti z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenia podľa geometrického plánu č. 34125361-214/2022 na pozemku C KN p. č. 614/6 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36 361 518, pod Z – 7283/2022.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2023 vypracovaným Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie č. 353, predloženým Západoslovenskou distribučnou, a. s., Bratislava vo výške **10,25 EUR/m²**, čo je pri výmere 93 m² dielu č. 5 **jednorazová náhrada celkom vo výške 952,88 EUR** (slovom: deväťstopäťdesiatdva eur osemdesiatosem centov). Podľa tzv. cenovej mapy TSK hodnota odplaty v danej lokalite by bola vo výške 5,28 EUR/m².