

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej aj ako „TSK“) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku registra „C“ parcelné číslo 3983/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26827 m² evidovanom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2574 pre katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“). Pozemok je situovaný v extraviláne obce, nachádza sa na ňom cesta číslo III/1861 tiež vo vlastníctve TSK. Pozemok aj cestná komunikácia sú zverené do správy správcovi Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 (ďalej aj ako ZD, a. s.) je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie svojej regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území, ktoré tvoria územia Bratislavského, Trnavského, Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja.

ZD, a. s. ako investor zrealizovala stavbu „Zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre IBV Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie“ na základe stavebného povolenia vydaného obcou Trenčianske Jastrabie dňa 18.12.2020, číslo: SÚ 831/2020-004 MT, právoplatné dňa 20.01.2021. TSK súhlasil s vydaním stavebného povolenia listom č.: TSK/2020/05763-7 zo dňa 19.10.2020 s podmienkami v ňom špecifikovanými. V rámci predmetnej stavby bola vybudovaná aj nová kiosková trafostanica napojená pomocou novej zemnej káblovej prípojky VN linky (SO 114).

ZD, a. s. po zrealizovaní stavby elektroenergetického zariadenia tvoriaceho súčasť Distribučnej sústavy - podzemného káblového VN (22kV) vedenia písomne listom zn.: CD 17285/2023 zo dňa 22.05.2023 oznámila TSK vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností dňa 05.05.2023 pod číslom Z-1255/2023 podľa § 11 ods. 1 zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“).

V dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena zodpovedajúceho právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa § 11 zákona o energetike má vlastníak zaťaženej nehnuteľnosti nárok na primeranú jednorazovú náhradu podľa § 9 zákona o energetike. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastníak obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti.

Podľa článku 32 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja podlieha súhlasu Zastupiteľstva TSK stanovenie náhrady (odplaty) za obmedzenie vlastníckeho práva zákonným vecným bremenom, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak.

II. Osobitná časť

Rozsah predmetného zákonného vecného bremena je **13 m²** – diel 8 vyznačený

v geometrickom pláne číslo 34125361-136/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelách podľa výkazu výmer – stav právny zo dňa 23.01.2023, vyhotovený spoločnosťou GEOplán Trenčín s. r. o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený dňa 01.02.2023 pod číslom: 1277/22.

Jednorazová náhrada je navrhnutá vo výške **96,20 EUR** (slovom: deväťdesiatšesť eur dvadsať centov) a je určenú ako súčin jednotkovej hodnoty uvedenej v článku 32 ods. 8 v spojení s ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, t. j. **7,40 EUR/m²** a výmery 13 m² zaťaženého pozemku. K 1.1. 2023 mala Obec Trenčianske Jastrabie 1238 obyvateľov.

ZD, a. s. súhlasí s navrhnutou výškou náhrady.

Na schválenie predložený materiál bol prerokovaný Komisiou dopravy pri Z TSK a Komisiou pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a ich stanoviská sú prílohami materiálu.