

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej v texte len „TSK“ ) je vlastníkom pozemkov situovaných v obci Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, zapísaných na LV č. 1059 ako parcely registra CKN parc. č. 1045/1 o výmere 13422 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1045/2 o výmere 426 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1046/1 o výmere 9253 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj zaťažené nehnuteľnosti). Správcom predmetných nehnuteľností je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (ďalej len ZD, a. s.) ako investor zrealizovala v rámci stavby „Bytový dom v obci Trenčianske Jastrabie“, objekt: SO 201 – Rozšírenie distribučnej siete NN (ďalej aj len „stavba“), ktorá je čiastočne situovaná aj na uvedených zaťažených nehnuteľnostiach. TSK súhlasil s realizáciou uvedenej stavby a vydaním stavebného povolenia listom č.: TSK/2020/07343-2 zo dňa 10.09.2021.

Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo: 170000781 zo dňa 22.02.2021 uzavretou medzi ZD, a. s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Pavlom Urbanovským, bytom Trenčianske Jastrabie č. 239 ako žiadateľom sa tieto zmluvné strany dohodli aj na zabezpečení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech ZD, a. s. s tým, že všetky náklady spojené so zriadením prebral Pavol Urbanovský ako žiadateľ a platiteľ odplaty.

Stavba bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného obcou Trenčianske Jastrabie dňa 10.09.2021 pod č.: SÚ 996/2020-004 MT, právoplatné dňom 14.10.2021.

Rozhodnutím obce Trenčianske Jastrabie zo dňa 03.02.2023, č. j.: SÚ 576/2022 – 003 MT o prerušení kolaudačného konania stavby „Bytový dom v obci Trenčianske Jastrabie“, objekt: SO 201 – Rozšírenie distribučnej siete NN, bol stavebník – ZD, a. s. vyzvaný na doplnenie žiadosti aj o majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých parciel (zápis vecného bremena).

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK (ďalej len Zásady“ v príslušnom tvare), so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

Podľa čl. 32 ods. 2 písm. a/ Zásad hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena za meter štvorcový, ktoré zaťaží pozemok TSK, s výnimkou vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vzniká zo zákona, sa stanoví na základe tzv. cenovej mapy.

Podľa čl. 32 ods. 8 Zásad, pri vecných bremenách a právach zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré vznikajú zo zákona, podlieha súhlasu Zastupiteľstva TSK stanovenie náhrady (odplaty) za obmedzenie vlastníckeho práva zákonným vecným bremenom, pokiaľ osobitný predpis neupravuje, že ide o bezodplatné vecné bremeno. Na určenie hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena a práva zodpovedajúceho

vecnému bremenu, ktoré vzniklo zo zákona, sa použijú primerane ustanovenia tohto článku.

## **II. Osobitná časť**

Dňa 27.04.2023 bola TSK doručená písomná žiadosť ZD, a. s. o zriadenie vecného bremena spolu s príslušnými dokladmi.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (TSK) strpieť právo oprávneného z vecného bremena (ZD, a. s.) na:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 45403066-013/2023 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 90/13, 108/1, 351/1, 352, 743/2, 1045/1-2, 1046/1, 1054, ktorý vyhotovila dňa 01.02.2023 spoločnosť MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 45403066, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.03.2023 pod č. 169/23. Podľa predmetného GP je celkový plošný rozsah zaťaženia 161 m<sup>2</sup>; z toho pozemku parc. č. 1045/1 je spolu 93 m<sup>2</sup>, t. j. v rozsahu dielu 2 a 3, parc. č. 1045/2 je 37 m<sup>2</sup>, t. j. v rozsahu dielu 1 a parc. č. 1046/1 je 31 m<sup>2</sup>, t. j. v rozsahu dielu 9. Diely sú polohopisne vymedzené z prvkov, ktoré zahŕňajú líniu charakterizujúcu zameranú príslušnú inžiniersku sieť spolu s jej ochranným pásmom.

Hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemkom v k. ú. Trenčianske Jastrabie, pre intravilán obce s počtom obyvateľov od 1001 do 6000 na základe tzv. cenovej mapy, je 9,25 EUR/m<sup>2</sup>; za celkový záber vo výmere 161 m<sup>2</sup> spolu vo výške 1.489,25 EUR.

Pavol Urbanovský ako platiteľ súhlasí s výškou uvedenej odplaty.

Materiál prerokovali Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a Komisia dopravy pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami tohto materiálu.