

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného v časti A: Majetková podstata,

na LV č. 2574, Parcela registra CKN, evidovaná na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 4007 o výmere 23456 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 19.05.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra CKN č. 4007, zapísaného na LV č. 2574 v k. ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1860, doručená žiadosť Ing. Samuela Jxxx, Trenčianske Jastrabie xxx, 913 22 Trenčianske Jastrabie, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, elektrické vedenie) na parcele registra CKN č. 4007 a práva prechodu a prejazdu cez parcelu registra CKN č. 4007 v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra CKN č. 3059/1, 3059/2, 3059/3 v k. ú. Trenčianske Jastrabie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia inžinierskych sietí (vodovod, elektrické vedenie)**

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m², č. 2 o výmere 16 m², č. 3 o výmere 1 m²,

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí**

v rozsahu dielu č. 2 o výmere 16 m², č. 4 o výmere 10 m², č. 5 o výmere 1 m²,

podľa geometrického plánu č. 48035637-020-23 práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na parcele registra CKN č. 4007 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 03.04.2023 Ivan Opatovský GEODET, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO: 48035637 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.04.2023 pod číslom 431/23.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán obce Trenčianske Jastrabie vo výške 9,25 eur/m², čo je pri celkovej výmere 33 m² dielov č. 1 - 5 jednorazová náhrada **vo výške 305,25 eur** (slovom: tristopäť eur dvadsaťpäť centov).