

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce,

- **v katastrálnom území Sedličná**, zapísaného na **LV č. 453** v časti A: Majetková podstata - **Parcela registra CKN, evidovaná na katastrálnej mape:**
 - **pozemok parc. č. 342/1** o výmere **721 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **v katastrálnom území Malé Stankovce**, zapísaného na **LV č. 711** v časti A: Majetková podstata - **Parcela registra CKN, evidovaná na katastrálnej mape:**
 - **pozemok parc. č. 445/1** o výmere **722 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Dňa 17.05.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra CKN č. 342/1, zapísaného na LV č. 453 v k. ú. Sedličná a registra CKN č. 445/1, zapísaného na LV č. 711 v k. ú. Malé Stankovce, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty II/507, doručená žiadosť Lukáša Pxxx, xxx Ilava a Nikoly Pxxx, xxx Selec, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním vodovodnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom - novostavba“ – Trenčianske Stankovce umiestnenej na pozemku CKN č. 123/1 v prospech Lukáša xxx, xxx Ilava a Nikoly xxxx Selec a každodobého vlastníka pozemku registra CKN č. 123/1 v k. ú. Malé Stankovce.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- uloženia inžinierskych sietí (vodovod)

na p. č. 342/1 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 21 m² podľa geometrického plánu č. 43468608-33/23 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. č. 342/1, vyhotoveného dňa 19.04.2023

Ing. Tomášo m Baďurom, Mníchova Lehota 474, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.05.2023 pod číslom 558/23,

na p. č. 445/1 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 20 m² podľa geometrického plánu č. 43468608-28/23 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. č. 445/1, vyhotoveného dňa 17.04.2023 Ing. Tomášo m Baďurom, Mníchova Lehota 474, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023 pod číslom 520/23.

Obec Trenčianske Stankovce, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362 vydala Stavebné povolenie pod č. OcÚ TS 845/2020 - 005/Pk dňa 17.02.2021, právoplatné a vykonateľné dňa 05.03.2021 na stavbu „Rodinný dom – novostavba“ – Trenčianske Stankovce, umiestnenej na pozemku CKN č. 123/1 v k. ú. Malé Stankovce pre stavebníka: Lukáš Pxxxlava a Nikola xxx, xxxx Selec.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán obce Trenčianske Stankovce sumu vo výške 9,25 eur/m², čo je pri výmere 41 m² (diel č. 1 v k. ú. Sedličná vo výmere 21 m² a diel č. 1 v k. ú. Malé Stankovce vo výmere 20 m²) jednorazová náhrada **celkom vo výške 379,25 eur** (slovom: tristosedemdesiatdeväť eur dvadsaťpäť centov), ktorú uhradia Lukáš xxx llava a Nikola xxxx 913 36 Selec.