

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku, ktorý je evidovaný ako parcela registra KN-E s parc. č. 9021 a ktorý sa nachádza k. ú. Slavnica.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Zastupiteľstve TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Zastupiteľstve TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Slavnica**, zapísaného v časti A: Majetková podstata,

na LV č. 1025, Parcela registra KN-E evidovaná na mape určeného operátu:

- **pozemok KN-E parc. č. 9021 o výmere 4415 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
Dňa 25.5.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému

vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 9021, zapísaného na LV č. 1025 k. ú. Slavnica nachádzajúcej sa pod cestným telesom cesty III/1927, doručená žiadosť Ing. Stanislava xxx Dubnica nad Váhom

o zriadenie vecného bremena k časti tohto pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 43/2023 vypracovaného Ing. Gabrielom Vankom ml., na uloženie inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 494/29, 494/30 a 494/66 v k. ú. Slavnica.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **prechodu a prejazdu vo vyznačených dieloch v prospech vlastníka pozemkov KN-C p.č. 494/29, 494/30 a 494/66**

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 28 m² (KN-C p. č. 9021),

podľa geometrického plánu č. 43/2023 na zriadenie vecného bremena KN-C p. č. 9021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2023 Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50901907 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.05.2023 pod číslom 61-229/23.

- **uloženia inžinierskych sieti v prospech vlastníka pozemkov KN-C p.č. 494/29, 494/30 a 494/66**

v rozsahu dielu č. 2 o výmere 26 m² (KN-C p. č. 9021),

podľa geometrického plánu č. 43/2023 na zriadenie vecného bremena KN-C p. č. 9021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2023 Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50901907 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.05.2023 pod číslom 61-229/23.

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskych sieti.**

Stavebné povolenie stavby „RODINNÝ DOM“ vydal stavebníkom – Ing. xxx Róbert a Ing. xxxx Stanislava, xxxx Dubnica nad Váhom, Obec Slavnica pod č. j.: 181/2/OcÚ/TS1-20 dňa 7.9.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán obce do 1 000 obyvateľov sumu vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 54 m² dielov č. 1 - 2 jednorazová náhrada **vo výške 356,40 EUR** (slovom: tristopäťdesiatšesť eur a štyridsať centov).