

## I. Druh a účel stavby :

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt pôdorysného tvaru písmena „L“ prestrešený sedlovými strechami. Dom je jednopodlažný, nepodpivničený.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný zo severovýchodnej strany objektu.

1.nadzemné podlažie obsahuje spoločenské, súkromné a technické priestoru rodinného domu. Vstup do tohto podlažia je cez zádverie, z ktorého je prístup do technickej miestnosti. Zo zádveria je vstup do chodby, z ktorej je prechod otvorenej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je prechod na terasu.

Z chodby je ďalej prístup k dvom izbám, spálni, kúpeľne, WC a práčovni.

### Rodinný dom

Zastavaná plocha domu	:	169,45 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha domu	:	125,07 m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností v dome	:	4
Obytná plocha domu	:	82,09 m <sup>2</sup>
Výška objektu	:	+5,910 m
Sklon strechy	:	sedlová (sklon 23°)
Obostavaný priestor	:	9740 m <sup>3</sup>

### Zakladanie stavby

Navrhovaný rodinný dom bude založený na železobetónových základových pásoch a pätkách. Zvyšok zakladania bude tvoriť podzemná časť muriva zhotovená z debniacich betónových tvárnic.

Priestor medzi debniacimi tvárnicami bude zasypaný a zhutnený až po spodnú úroveň betónovej základovej dosky.

### Zvislé konštrukcie stavby

Obvodové nosné múry nadzemnej časti budú vymurované z pórobetónových tvárnic, hrúbky 500mm, ktoré nebudú zateplené.

Podzemnú časť muriva, teda od základovej dosky po základové pásy bude tvoriť murivo vyhotovené z debniacich zalievacích tvárnic DT30, hrúbky 300mm, ktoré bude z vonkajšej strany zateplené XPS polystyrénom hr. 80mm.

Vnútorne priečky budú vytvorené z pórobetónových tvárnic, hrúbky 150 a 100mm.

V rámci chodby do obývacej izby s kuchyňou bude v objekte rodinného domu osadené komínové teleso s vonkajšími rozmermi max 400 x 400mm.

Stĺp na terase bude vyhotovený ako železobetónový z betónových zalievacích tvárnic rozmeru 300x300mm.

### Vodorovné konštrukcie stavby

Nadpražia a preklady nad otvormi sú navrhnuté pórobetónové nosné preklady. Monolitické železobetónové preklady, žb prievlaky budú tvoriť so stužujúcim vencom jednoliaty celok.

Stropná konštrukcia nad 1.np v časti bude vyhotovená ako zavesený SDK strop, ktorý bude uchytený o spodné konštrukčné prvky drevených zbíjaných väzníkov. Táto konštrukcia bude zateplená minerálnou vatou.

### Strecha stavby

Hlavná strecha nad objektom RD je navrhnutá ako sedlová strecha. Konštrukciu sedlovej strechy budú tvoriť drevené zbíjané väzníky, ktoré budú riešené dodávateľským spôsobom.

Najvrchnejšiu časť strechy bude tvoriť betónová krytina systému BRAMAC.

### Vonkajšie a vnútorné úpravy povrchov

Vonkajšia omietka (napr. BAUMIT, STOMIX-dodávateľ, škrábaná silikónová omietka bielej farby), alt. Podľa výberu investora, prípadne budú vybrané segmenty fasády riešené dreveným alebo kamenným obkladom.

Vonkajšie drevené konštrukcie budú opatrené lazúrovacím, transparentným lakom, (alt. Podľa výberu investora).

### Výplne otvorov

Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom (max  $k=1,0$ ), alt. Hliníkové okná a dvere.

V rámci interiéru sa uvažuje s drevenými hladkými poprípade podľa výberu investora s dverami so sklenenou výplňou osadenými do drevených obložkových zárubní.

## TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

### Elektro prípojka a inštalácia elektro

Napojenie objektu na verejné el. rozvody a tiež vnútorné svetelné a slaboprúdové rozvody a silnoprúdové rozvody sú podrobne popísané v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z káblovej sekundárnej siete NN, v podzemnom elektro vedení NN, ktorého prípojka bude z jestvujúcej PRIS skrine vedená v podzemnom vedení k pozemku investora. Svetelné a zásuvkové rozvody sa prevedú vodičmi CYKY pod omietkou.

### Plynofikácia

Objekt rodinného domu bude napojený na verejný rozvod plynu, ktorého verejný rozvod sa nachádza za komunikáciou pred pozemkom investora.

Napojenie na verejný plynovod a vnútorná plynofikácia je samostatne popísaná v časti tejto projektovej dokumentácie.

### Prípojka vody a vnútorný vodovod

Dom bude napojený na domovú vŕtanú studňu. Vodovodná prípojka musí byť vybudovaná s min. spádom 3‰, smerom od jestvujúcej kopanej studne.

Studňa je riešená ako vŕtaná priemeru 150mm. Na dno studne je treba vytvoriť podsyp z čistého kameniva do hrúbky min. 300mm. Zárubnica studne je v spodnej vrstve dierovaná, nad touto vrstvou až po záhlavie plná. V studni bude osadené na betónovom dne čerpadlo s tlakovým zásobníkom. Z tlakového zásobníka bude prípojka k rodinnému domu.

Výdatnosť studne - podľa zistení výdatnosti existujúcich studní v blízkosti stavby je predpokladaná výdatnosť cca 2,5 l/s. Pričom výdatnosť čerpadla je 39l/min.

Od povrchu terénu je nutné previesť ílový tesniaci obsyp a zásyp. Jeho hrúbka má byť min. 500mm.

Vŕtaná studňa musí byť vybavená záhlavím s odnímateľným poklopom. Okolo studne pri styku s terénom je nutné vytvoriť tesniacu zálievku proti prenikaniu vody. Terén v okruhu 2 000 mm je nutné spevniť betónovaním alebo dlažbou so sklonom od studne. Doporučuje sa, aby dno vrtu bolo zriadené najmenej 2 000 mm pod hladinou podzemnej vody.

Po realizácii studne bude prevedená laboratórna skúška kvality vody.

Zemné práce sa prevedú podľa STN 73 30 50. Pred zahájením prác na stavbe sa prípojka vody vytýči – os trasy, začiatok a koniec. Vytýčené body sa stabilizujú kolíkmi.

Pred zahájením zemných prác pri budovaní je nutné, aby si investor overil existujúce inžinierske siete u správcov a pred realizáciou zabezpečil ich presné vytýčenie v teréne. Križovanie a súbeh vodovodu s inými inžinierskymi sieťami musí byť prevedené v súlade s STN 73 60 05.

#### **Osadenie stavebných objektov:**

##### Objekt rodinného domu:

- predná stavebná čiara sa určuje: 20,95 m od hranice pozemku miestnej komunikácie / vid' situačný výkres/
  - bočná stavebná čiara sa určuje: 2,00 m pri od parcely KNC č. 494/21 a 4,35 m od parcely KNC 494/56
  - výškové osadenie podlahy obytnej časti : bod +/- 0,00 je 0,300 m nad úrovňou terénu
- ostatné objekty z pohľadu miestnej komunikácie
- žumpa v prednej časti pozemku vpravo,
  - Výška spodného okraja ER nad upraveným terénom musí byť min. 600 mm.

## **II. Účel stavby:**

Stavba je podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona rodinný dom.

## **III. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané

bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

2. Stavba na pôdoryse 14,250 m x 9,2 m prvá časť, druhá časť 10,360 m x 4,70 m bude umiestnená na pozemkoch KN-C č. 494/30, k.ú. Slavnica.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 – § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
5. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), h) stavebného zákona.
6. Projekt stavby vypracoval: Projekt stavby vypracoval: Arch. Ing. Tomáš Pecucha autorizovaný architekt č.osv. 2049\*AA - zdravotníctvo a vykurovanie a dopravné riešenie, Peter Kormanec – stavebná časť, Ing. Peter Holko č.osv. 3885 \*A \*5-3 – NN prípojka, elektroinštalácie a bleskozvod, Ing. Juraj Valášek – vykurovanie, Ing. Tomáš Vrablec č.osv. 6159\*13 – statika.
7. Stavba bude dokončená v termíne: do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
9. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
10. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby ich vlastníkmi alebo správcami.
13. Stavebný úrad podľa § 75 a/ stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa ods. 75, ods. 1 stavebného zákona, Za určenie priestorovej polohy stavby, zodpovedá stavebník.
14. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
15. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
16. Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, počas výstavby neustále zabezpečovať čistotu stavbou dotknutých komunikácií.
17. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri mimoriadnom zhoršení vôd. V prípade havarijného úniku škodlivých látok

v priebehu výstavby vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

18. V prípade, že v súvislosti s prevádzanou stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
19. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov a obce:

**Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (vyjadrenie č. 4300125777 zo dňa 26. 02. 2020**

Stredoslovenská distribučná, a.s. / ďalej len SSD / odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba ako má postupovať.

SSD s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami.

1. V predmetnej lokalite katastra Slavica, na parcele KN 494/30 a v blízkosti s energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. nachádzajú – skrine, podzemné vedenia NN. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme.

2. Na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. / červenou – VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou – nadzemné vedenia, bledo modrá – rekonštrukcia, alebo výstavba novej siete/.

3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. / VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča je potrebné dodržať manipulačný, technický priestor na každú stranu **1 meter** /

4. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov, a celistvosť uzemňovacej sústavy.

5. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle staveného je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

6. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia / vrátane ustanovení príslušných technických noriem/ týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

7. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.

8. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD.

9. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

10. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

**11. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa nachádzajú aj podzemné vedenia tretích osôb.**

12. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej SSE-D v danej lokalite. Vaším odovzdávacím miestom je – detailný popis bodu pripojenia: istiaci skriňa SR 8, názov skrine IBV – Hornovec SR 9, číslo skrine 4/1 v majetku SSD. Bod napojenia je vyznačený v prílohe

13. Prívod z istiacej skrinky do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie /ďalej RE/ bude vyhotovený káblom min. AYKY – J 4x16 mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> ukončeným na hlavnom ističi pred meraním /plombovateľná časť/. Samotné napojenie Vám zabezpečí výlučne SSD po uhradení pripojovacieho poplatku na účet SSD, po komplexnej príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom.

14. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25A$  Ampér.

15. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

**16. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, o ktorú je potrebné požiadať podaním novej vyplnenej a podpísanej žiadosti a uhradiť pripojovací poplatok na účet SSD.**

17. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači / ďalej len RE/ umiestnenom na verejne prístupnom mieste – minimálne 2 m od podperného bodu a do 30 m od odovzdávacieho miesta. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-3,, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme ST EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm a jeho spodný okraj musí byť osadený min. 600 mm nad upraveným terénom. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

18. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 2 vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenia odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. **Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.**

19. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia /revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač/ v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

20. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľa zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ /ďalej len čestné prehlásenie/, ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

21. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD /potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia/ a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia /prípojky/ zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie do distribučnej sústavy v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

22. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.

23. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané. / zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod. /

### **SPP- distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie č. 7005571219 zo dňa 19.12.2019**

**- V záujmovej území sa nachádza STL plynovod a prípojka, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o energetike“ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu / bez jej plynifikácie/ za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky , ktorú je potrebné doručiť na adresu : SPP- distribúcia, a.s. Sekcia údržby , Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D - [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk).
- V záujme prechádzania poškodenia plynárenského zariadenia , ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete , SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doby vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení , najmä výkonu kontroly prevádzky , údržby, a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv,, rekonštrukcie plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D/ p. Daniel Šimo, email: [daniel.simo@spp-distribucia.sk](mailto:daniel.simo@spp-distribucia.sk)/ najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI/, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- eur.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po prechádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonanie práce.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D / Pavol Pediač, email: [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)/ na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia , podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie , výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble , ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia , v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D , vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850111727.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu / SOI/, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- Eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn, najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných pásiem alebo bezpečnostných pásiem.



- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. vyjadrenia 661206856 zo dňa 06.03.2020**

Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

#### **Nedôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií / ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom /§68 zákona č. 351/2011Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí / najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.  
Marcel Garai, [marcel.garai@telekom.sk](mailto:marcel.garai@telekom.sk) 042/4424299, 0902719451
  4. V prípade ak na Vami definovanom území žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej šíriť, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Dodržať prílohy k vyjadreniu - situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné

povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica**

Vodovodná prípojka je navrhnutá z vlastného zdroja – studne.

Kanalizačná prípojka bude pripojená do žumpy resp. do verejnej kanalizácie.

Na parcele KNC č. 494/29 a 494/30 sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS, a.s.

Verejná kanalizácia v správe PVS, a.s. sa v obci nenachádza.

S predloženou PD súhlasíme bez pripomienok.

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

Kanalizačná prípojka – odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC-U 150 do novo zriadenej betónovej prefabrikovanej žumpy.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme.

**Okresný úrad Ilava, OSŽP, odbor starostlivosti o životné prostredie a úsek odpadového hospodárstva**

- v prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a 48 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu / STN 83 7010 – ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie/.
- Vznikajúce odpady zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 1 zákona o odpadoch.
- Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov.
- Zakazuje sa podľa § 13, písm. a/,b/ zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č.50/1976 ZB. v znení neskorších predpisov.
- Právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97, ods. 1, písm. s/ zákona o odpadoch.

- Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povolujuúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99, ods. 1, písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

### Okresné riaditeľstvo PZ Trenčín,

Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI s realizáciou navrhovanej stavby súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

- Potreby statickej dopravy rodinného domu budú riešené vytvorením 2 parkovacích miest, umiestnených v rámci vlastného pozemku investora.
- Spevnená plocha určená na parkovanie vozidiel musí umožňovať ich otáčanie tak, aby tieto vchádzali a vychádzali z/na príľahlú cestu jazdou vpred a nie cúvaním.
- Z dôvodu rozširujúcej sa výstavby rodinných domov pozdĺž cesty III/1917, ODI dôrazne upozorňuje Obecný úrad v Slavnici, že pri povoľovaní stavieb je potrebné prioritne riešiť potrebu riešenia organizácie pešej dopravy – výstavby komunikácií pre peších tak, aby bol zabezpečený bezpečný prístup peších účastníkov cestnej premávky k infraštruktúre obce.
- V súvislosti s predchádzajúcim bodom ODI zároveň vzhľadom na charakter výstavby a predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky, týmto tiež upozorňujeme obec na potrebu vybudovania verejného osvetlenia hlavného dopravného priestoru komunikácie cesty III/1917 v inkriminovanom úseku.
- ODI upozorňuje obec Slavnica na potrebu prehodnotenia polohy umiestnenia Dopravných značiek č. 305 a 306 vymedzujúcich územie, v ktorom platia ustanovenia pravidiel cestnej premávky upravujúce správanie sa účastníkov cestnej premávky v prejazdnom úseku cesty III/1917 cez zastavané územie obce a to v spolupráci s príslušným cestným správny orgánom a správcom uvedenej cesty.
- Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočným rozhladových pomerov v mieste dopravného pripojenia rodinného domu na nadradený komunikačný systém, a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhladovom poli vodiča.
- V prípade, že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej komunikácie cesty III/1927 a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť **s ODI a príslušným cestným orgánom.**

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú

vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

### **Trenčiansky samosprávny kraj, 911 00 Trenčín**

- **súhlasí** za rešpektovania nasledovných podmienok:
  - Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou / parc. č. 9029 v k.ú. Slavnica/ ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoby Mgr. Stanislav Svatik, email: [stanislav.svatik@tsk.sk](mailto:stanislav.svatik@tsk.sk), t.č. 032/6555758.
  - Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1927 a pri vjazde na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
  - Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
  - Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1927.
  - Odvodnenie účelovej komunikácie zrealizovať tak, aby povrchová voda z komunikácie nevytekala na cestu III/1927.
  - Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované , resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
  - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách / cestný zákon/ o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. Triedy rozhoduje príslušný cestný správny organ.
  - Prípojky inžinierskych sietí budú realizované bez zásahu asfaltového krytu vozovky.
  - Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie , z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
  - 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na odbor dopravy Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja a Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – cestmajsterstvo SC TSK (Ivan Ferech, tel. kontakt 0903 517611, e-mail [ivan.ferech@sctsk.sk](mailto:ivan.ferech@sctsk.sk)).
  - Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

**Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, vyjadrenie č. SC/2020/922-2  
dňa 18.6.2020.**

**Súhlasíme** s realizáciou plynovej prípojky a vjazdu z cesty III/1917 na pozemok parcela č. KN C 494/30, 494/31 v k.ú. Slavnica za dodržania nasledujúcich podmienok:  
1.Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom, plynule napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1927.

2.Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. Triedy.

3. Povrchové vody z vjazdu a spevnených plôch nesmú byť odvedené do cestnej priekopy. Cestná priekopa slúži len na odvodnenie cestného telesa.

4. V mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu vybudovaný priepust z rúr tak, aby zostalo zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa.
5. Plynová prípojka bude realizovaná pretlakom cesty s umiestnením do chráničky, bez zásahu do asfaltového krytu vozovky, s presahom chráničky na oboch koncoch minimálne 1,0 m za cestnou priekopou.
6. Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
7. Pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
8. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnej cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
9. Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
10. Nakoľko sa stavba nachádza v extraviláne je vlastník stavby povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty III/1917 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na vlastné náklady a v termíne určenom správcom cesty.
11. Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie / pán Ivan Ferech tel.č. 0903 517 611/ a rešpektovať jeho usmernenie.
12. Vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. vyjadrenia: KPUTN-2020/7955-2/27170/NIP  
zo dňa 14.04.2020.**

KPÚ Trenčín s realizáciou stavby - rodinného domu na parc.č. KN-C 494/29, 494/30 a 494/31 v katastrálnom území obce Slavnica súhlasí a určuje tieto podmienky: Termín začatia akýchkoľvek zemných práce súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby / zemných prác/ a vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky /[podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)/ s uvedením telefonického kontaktu. Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: [https://www.pamiatky.sk/sk/page/na\\_stiahnutie](https://www.pamiatky.sk/sk/page/na_stiahnutie).

Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť ihneď nález KPÚ a príslušnému stavebnému úradu priamo alebo prostredníctvom obce**. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do

desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**21. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom obce Slavnica, k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia a vyjadrením Okresného úradu Ilava, OSŽP, úseku odpadového hospodárstva.**

#### **IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky alebo pripomienky.

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci : Ing. xxx Róbert a manželka Ing. xxx Stanislava xxx Dubnica nad Váhom, podali dňa 9.8. 2020 úplnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**RODINNÝ DOM**" parcela č. KN-C 494/30 a 494/29 v kat. území obce Slavnica.

**Stavebný úrad – obec Slavnica** na základe podanej žiadosti oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania aj ústneho konania, pretože sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z..

Komplexnosť výstavby je zabezpečená, stavba bude napojená na dopravnú a technickú vybavenosť územia. Rodinný dom bude napojený na elektrickú energiu, plynovod a studňu. Súčasťou stavebného povolenia je vybudovanie vjazdu z cesty III/1927. Odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy.

Projekt stavby spracovali oprávnené osoby, ktoré majú oprávnenie na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa osobitných predpisov. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky..

Stavebný úrad v konaní zistil, že pozemok č.KN-C 494/30 a 494/29, kat. územie Slavnica, na ktorom bude umiestnená stavba sú podľa výpisu z LV č. 1398 vo vlastníctve stavebníkov. Pozemky sú umiestnené v mimo zastavaného územia obce. KN-E 9029, k.ú. Slavnica je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín. Podľa § 58,ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pol. 60 písm. a), ods. 1 vo výške 50,- € Sk bol uhradený podľa § 7 ods. 2 do pokladne správneho orgánu v hotovosti.

## **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia (oznámenia) rozhodnutia na obec Slavnica, Obecný úrad č. 209. Toto rozhodnutie je preskúmateľné na príslušnom súde, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



Ing. Anna Prékopová  
starostka obce

### Príloha:

Overená dokumentácia stavby (pre stavebníka)  
Situačný výkres

### Rozhodnutie sa doručí:

#### **Účastníkom konania:**

1. Ing. Róbert xxx Dubnica nad Váhom
2. Ing. Stanislava xxxx Dubnica nad Váhom
3. Marek xxxx4 Slavnica
4. Ing. Štefan xxx Slavnica
5. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. aut.arch. Ing. Pecucha Tomáš, projektant a stavebný dozor
7. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

#### **Dotknutým orgánom:**

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek úsek ŠVS