

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra KN-C s parc. č. 754/2 , ktorý sa nachádza v k. ú. Orechové.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Zastupiteľstve TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Zastupiteľstve TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Orechové**, zapísaného v časti A: Majetková podstata,

na LV č. 1473, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok KN-C parc. č. 754/2 o výmere 2238 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Dňa 26.4.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Orechové a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1473 ako parcela KN-C s parc. č. 754/2, na ktorom je umiestnené cestné teleso cesty č. III/1881, doručená žiadosť Alexandry x x x x x x Trenčín, o zriadenie vecného bremena k časti tohto pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 31041833-101-22, ktorý bol vypracovaný Ing. Michalom Matzom, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, v rámci stavby „Rekreačný dom Horné Orechové“ v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemku evidovaného ako parcela registra KN-C s parc. č. 598/3 a každodobého vlastníka inžinierskych sietí umiestnených v diele č. 2 pozemku evidovaného ako parcela registra KN-C s parc. č. 754/2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C s parc č. 754/2**

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 25 m² (KN-C parc. č. 754/2),

podľa geometrického plánu č. 31041833-101-22 na zriadenie vecného bremena KN-C p. č. 754/2, ktorý vyhotovil dňa 22.12.2022 Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.04.2023 pod číslom 447/23.

- **uloženia prípojky inžinierskych sieti (vodovodná prípojka)**

v rozsahu dielu č. 2 o výmere 27 m² (KN-C p. č. 754/2),

podľa geometrického plánu č. 31041833-101-22 na zriadenie vecného bremena KN-C p. č. 754/2, ktorý vyhotovil dňa 22.12.2022 Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.04.2023 pod číslom 447/23.

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskych sieti (vodovodná prípojka)**

Stavebné povolenie stavby „Rekreačný dom Horné Orechové“ vydalo stavebníkovi – xxxx Alexandre Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, pod č. j.: 2020/82986 dňa 28.09.2020

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán mesta Trenčín sumu vo výške 26,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 52 m² dielov č. 1 - 2 jednorazová náhrada **vo výške 1380,60 EUR** (slovom: jedentisíctristoosemdesiat eur a šesťdesiat centov).