

MESTO TREŇČÍN

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2020/40430/101899/3/Knz
MsÚ 2020/82986

V Trenčíne dňa, 28.9.2020

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekreačný dom, Horné Orechové“, v spojenom územnom a stavebnom konaní, k.ú. Orechové.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka: xxx **Alexandra r. Trenčín**, v zast. Ing. Pavol xxx, xxx, podala dňa 24.6.2020 a doplnila dňa 28.9.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačný dom, Horné Orechové**“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 365, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla **598 a 601/1**, druh pozemku - Záhrada, parcelné čísla **600**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 1473, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné čísla **754/2**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Orechové**.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z.

o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníčka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba „**Rekreačný dom, Horné Orechové**“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 365, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla **598 a 601/1**, druh pozemku - Záhrada, parcelné čísla **600**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 1473, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné čísla **754/2**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Orechové**, pre stavebníčku: **xxxx Alexandra r. xxxx Trenčín**, v zast. Ing. Pavol xxx, sa podľa §39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Stručný popis stavby:

Charakteristika územia stavby - Na pozemku tvoreného z parcel 598, 599, 600, 601/1 (k.ú. Orechové) je investičný zámer výstavby rekreačného domu, ktorý bude obsahovať jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie. Bude mať šikmú strechu s keramickou krytinou, obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 10,25m x 13,0m. Prístup a vjazd bude z komunikácie na Ulici Horné Orechové. Objekt bude napojený na rozvod elektriky a pitnej vody, odkanalizovaný bude do žumpy, dažďové vody odvádzané do vsakovacej jamy.

Členenie stavby - SO 001 Oplotenie, SO 101 Rekreačný dom, SO 201 Prípojka vody

Architektonické riešenie

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, s obdĺžnikovým pôdorysom s francúzskou strechou so sklonom 15°. Objekt sa nachádza na svahovitom teréne, preto bude

obsahovať čiastočné podpivničenie od ulice. Na fasáde bude použitá svetložltá farba s kamenným obkladom na sokli a podzemnom podlaží.

Dispozičné riešenie - Vstup do objektu bude na úrovni prvého nadzemného objektu, zo zastrešeného zavesenia do vstupnej haly. Zo vstupnej haly s obslužnou chodbou, z ktorej budú prístupné všetky ostatné miestnosti tohto podlažia, ktoré sa budú rozdelené na dennú časť na pravej strane a nočnú časť na ľavej strane. Denná časť bude pozostávať z obývacej izby s jedálňou, kuchyne a komory. Nočná časť bude pozostávať z dvoch detských izieb, spálne, toalety a kúpeľne.

Na úrovni prvého podzemného podlažia sa bude nachádzať zázemie objektu. Vstup bude zo zastrešeného priestoru pri parkovacích miestach. Vstup bude do obslužnej chodby z ktorej bude vstup do kotolne, dvoch skladov a technickej miestnosti.

Stavebnotechnické riešenie

Základové konštrukcie

- Rekreačný dom bude založený na skladaných základoch z monolitických betónových (betón C25/30) pásov rozmerov 400x400mm, 500x400mm, 600x500mm, 800x500mm a ŽB základových pásoch (betón C25/30) 2 000x400mm (šírka x výška) s podkladným betónom výšky 100mm (betón C12/15) a ŽB stien (betón C25/30) z debniacich tvárnic šírky 300mm a výšky 250mm, 750mm, 1 250mm, 1 750mm, 2 250mm a 3 000mm .
- Pod ŽB stĺpy budú vytvorené (betón C25/30) monolitické základové pätky (betón C25/30) rozmerov 1000x1000x500mm.

Zvislé konštrukcie

- Konštrukcia rekreačného domu na úrovni prvého nadzemného podlažia bude vytvorená ako stenový murovaný systém z prvkov Heluz. Obvodové steny budú mať hrúbku 440mm a 500mm, budú vytvorené z HELUZ FAMILY 44 2in1(prvé dva šáry pri základovej doske kvôli vytvoreniu sokla) a HELUZ FAMILY 500 2in1. Vnútorne nosné múry budú vytvorené z HELUZ UNI 30. Na vnútornú nosnú stenu bude nadväzovať ŽB stĺp rozmerov 300x360mm z betónu C 25/30.
- Komín bude vytvorený ako dvojprieduchový so stredovým inštaláčnym otvorom vytvorený z tvárnic SCHIEDEL UNIADVANCED, 14/18.
- Obvodové steny prvého podzemného podlažia budú vytvorená ako ŽB z debniacich tvárnic hrúbky 300mm a 150mm.
- Priečky budú vytvorené z HELUZ 11,5 hrúbky 115mm na úrovni prvého podzemného podlažia a j na úrovni prvého nadzemného podlažia.
- V objekte sa budú nachádzať ŽB stĺpy rozmerov 250x250mm (betón C25/30).Jedná sa štyri stĺpy v exteriéri na zastrešenie terasy a vstupu do objektu.

Vodorovné konštrukcie

- Svetlá výška 1.NP je 2650mm, svetlá výška 1.PP je 2400mm
- Strop nad 1.PP je navrhnutý ako železobetónová doska hrúbky 150mm, nad 1.NP ako železobetónová doska hrúbky 180mm
- Vonkajšie schodisko bude jednoramenné so šírkou ramena 1 670mm, vytvorené ako železobetónová doska hrúbky 150mm so stupňami 8 x 175mm x 300mm.

Strecha a strešná krytina

- Objekt bude mať šikmú strechu so sklonom 15° s keramickou strešnou krytinou BRAMAC, Braas Rubín so strešnou hydroizolačnou fóliovou BRAMAC PRO, hr.1,0mm.
- Odvodnenie je navrhnuté pomocou vertikálnych a horizontálnych zvodov hnedej farby

Tepelná izolácia

- Fasádna tepelná izolácia na 1.NP na obvodových stenách v mieste stropnej konštrukcie bude NOBASIL FKD hrúbky 200mm
- Fasádna tepelná izolácia na 1.NP na obvodových stenách v mieste podlahovej konštrukcie bude extrudovaný polystyrén Styrodur 2800C hrúbky 30mm.
- Fasádna tepelná izolácia na 1.PP na obvodových stenách bude extrudovaný polystyrén Styrodur 2800C hrúbky 120mm.
- Tepelná izolácia stropu nad obytným priestorom bude NOBASIL FKD hrúbky 400mm.

Podlahy a úpravy povrchov

- V objekte je na úrovni 1.NP navrhnutá ťažká plávajúca podlaha hrúbky 200mm, zložená z tepelnej izolácie hrúbky 150mm (Polystyrén 200S), cementový poter s PP vláknom hrúbky 40mm a nášľapná vrstva (keramická dlažba, laminátová podlaha).
- V objekte je na úrovni 1.PP navrhnutá ťažká plávajúca podlaha hrúbky 100mm, zložená z tepelnej izolácie hrúbky 50mm (POLYSTYRÉN EPS 200S), cementový poter s PP vláknom hrúbky 40mm a nášľapná vrstva (keramická dlažba).
- Ako nášľapné vrstvy sú navrhnuté keramická dlažba uložená do lepiaceho tmelu a laminátová podlaha ukladaná na kročajovú izoláciu penovú podložku.
- Keramická dlažba je navrhnutá vo všetkých priestoroch mimo detských izieb a spálne, v ktorých je navrhnutá laminátová podlaha.
- Keramické obklady budú použité pre toaletu a kúpeľňu do výšky 2,0m. V kuchyni pri kuchynskej linke bude keramický obklad do výšky 1,4m od podlahy.
- Vnútorne omietky sú vápenné hladké, maľba biela – Primalex. Vonkajšie omietky sú vápenocementové paropriepustné minerálne hrúbky 25mm. Farebné riešenie je vyznačené vo výkrese – Pohľady.
- Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolačná fólia FATRAFOL 803, hrúbky 1,5mm.

Výplňové konštrukcie

- Výplne otvorov sú riešené ako plastové prvky s bielou farbou rámu (rám 6-komorový) so zasklením pomocou izolačného trojskla, $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Okná budú otváracie a sklápacie s mikroventiláciou. Vonkajšie aj vnútorné parapetové dosky sú plastové v dodávke s oknami, farba biela.
- Vstupné dvere budú bezpečnostné hliníkové do otvoru s rozmermi 1 100mm x 2 550mm (šírka x výška).
- Vnútorne dvere na úrovni 1.NP sú drevené dyhované hladké plné. Zárubne drevené obložkové.
- Vnútorne dvere na úrovni 1.NP sú drevené dyhované hladké plné. Zárubne oceľové.

Oplotenie a smetné nádoby

- Jestvujúce oplotenie sa asanuje a nahradí sa novým. Nové oplotenie pre rekreačný objektu bude pozostávať z dvoch častí a to z oceľového pletiva výšky 1,8m a z časti zo ŽB vytvorenej z debniacich tvárnic s povrchovou úpravou hrúbky 300mm. Súčasťou oplotenia bude aj zastrešenie parkovacích miest pultovou strechou so sklonom 8° s keramikovou strešnou krytinou BRAMAC, Braas Rubín so strešnou hydroizolačnou fóliovou BRAMAC PRO, hr.1,0mm a plným debnením. Rozmer 7,1m x 6,25m.
- Smetné nádoby budú umiestnené v rámci pozemku pod vonkajším schodiskom pri vstupe do prvého podzemného podlažia, 2ks s objemom 2x 240l.

Kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia DN 150 vedená od zariadených predmetov umiestnených v navrhovanom objekte, bude vyvedená do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12 m³, ktorá je umiestnená pred objektom.

Zásobovanie vodou

SO 201 Prípojka vody - Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE d32 (DN 25), ktorá bude napojená z existujúceho verejného vodovodu. Prípojka vody bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte ozn. VŠ (železobetónová, prefabrikovaná, vnút. rozmer 900 x 1200 x 1800 mm, vrátane oceľového poklopu 600/600 mm a vstupného rebríka.

Teplo a palivá

Projektová dokumentácia rieši návrh vykurovania pre rekreačný dom, ktorý sa nachádza v obci Horné Orechové. Technická miestnosť je navrhnutá na 1.PP rekreačného domu.

Zariadenie kotolne

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 128 31 pre oblastnú teplotu podľa STN 73 0540 - 3, ktorá je rovná – 15 °C a rovnajú sa 11 803 W. Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát je navrhnutý zdroj tepla – 1 ks ATMOS D14P o výkone 4-14 kW. Celkový výkon kotolne teda činí max. 14 kW. Kotel na pelty bude umiestnený v kotolni na 1.PP rodinného domu. V kotolni sa nesmie skladovať tuhé palivo.

Zabezpečovacie zariadenie

Pre zabezpečenie systému ÚK v rodinnom dome proti pretlaku je navrhnutá expanzná tlaková nádoba Reflex 25, o objeme 25 l, 1 ks, ktorá je pripojená pomocou poistného potrubia na spiatočné potrubie vykurovacej vody kotla. Na poistnom potrubí bude umiestnený poistný ventil PRESCOR A100 G 1/2", 1 ks, a je s otváracím pretlakom 300 kPa. Manometer a teplomer je súčasťou kotla.

Systém vykurovania

Vykurovací systém je teplovodný s teplotným spádom v kotlovom okruhu 80/65 °C s núteným obehom vody pomocou teplovodného obehového čerpadla ktoré je súčasťou Ladomatu.

Hlavný rozvod elektrickej energie

Vnútorň rozvod objektu pozostáva z rozvádzača RS (v.č. 07), umiestneného v stene pod omietkou, v miestnosti číslo 1.01 Chodba. Rozvádzač RS je, káblom dimenzie NAYY-J 4x16 mm² vo výkope, napojený z elektromerového rozvádzača ER (rieši ho samostatná časť). Spolu s napájacím káblom je vedený aj kábel ovládania prípadného dvojsadzbového odberu, ako rezerva do budúcnosti.

Z rozvádzača RS sú napojené všetky svetelné a zásuvkové rozvody objektu „Rodinný dom“ a obvody vonkajšie – vid'. v.č.01.

Elektroinštalácia - Silnoprúdová elektroinštalácia (v.č. 1, 2, 3) je navrhnutá podľa súboru noriem STN 33 2000 v sieti TN-S, t. j. s oddeleným stredným (N) a ochranným (PE) vodičom.

Oporné múry budú reprezentované spodnými časťami oplotenia na hranici pozemku doplnené o najvyšší oporný múr, ktorý vytvára terasu. Oporné múry budú realizované zo základu výšky 400mm, ktorý bude uložený min. do nezámrznej hĺbky do rastlého únosného terénu a stien z DT tvárnic hr. 300mm. Šírka základu je navrhnutá podľa výškového rozdielu zemín 0,3m resp. 0,5m, 0,8m, 1,0m a 2,0m. Oporné múry budú realizované s dilatáciami stien v max. vzdialenostiach po 14,0m.

Za opornými múrmi bude zrealizovaná drenáž na zabezpečenie odvodu vody spoza múra. Pod základovými doskami oporných múrov bude zrealizovaný podkladný betón v hrúbke 100mm a kvalite betónu 12/15. Presná geometria oporných múrov vid'. statický výpočet a výkresová dokumentácia.

Prístrešok pre autá

Prístrešok pôdorysného tvaru kosodĺžnika s max. rozmermi 6,82m x 7,02m bude realizovaný výšky cca 3,8m nad terénom. Pultový prístrešok bude realizovaný medzi trojicou DT stien, ku ktorým bude kotvený. Konštrukcia prístrešku bude pozostávať z drevených krokiev prierezu 80x180 vo vzájomných vzdialenostiach max. 0,9m.

II. Technické údaje stavby: Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej PD – koordinačný výkres – výkres č. 1, v mierke 1:200.

1.a) Polohové umiestnenie stavby:

- najmenšia vzdialenosť SO 101 od hranice pozemku p.č. 665/1: 3,055 m
- najmenšia vzdialenosť SO 101 od hranice pozemku p.č. 601/2: 12,137 m
- najmenšia vzdialenosť SO 101 od hranice pozemku p.č. 665/1: 10,680 m
- najmenšia vzdialenosť SO 101 od hranice pozemku p.č. 754/2: 5,220 m

1.b) Výškové umiestnenie stavby RD

- úroveň ± 0,000 m (podlaha)
(JTSK, B.p.v. ± 0,000 = 242,90 m.n.m.)
- výška hrebeňa od nivelety podlahy +4,750 m

1.c) Základné rozmerové údaje stavby:

- Zastavaná plocha RD: 133,25 m²
- tvar zastrešenia RD šikmá strecha
- úžitková plocha RD 149,68 m²
- obytná plocha RD 67,39 m²
- obostavaný priestor RD 602,65 m³

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parcelné čísla **598 a 601/1**, druh pozemku - Záhrada, parcelné čísla **754/2**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Orechové**

3. Podľa § 5 ods. 3 vyhl.č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12. 2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ; významne obnovovaná budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Podľa energetickeho posúdenia stavba spĺňa tepelnotechnické požiadavky na stupeň A.

3. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Generálny projektant: Ateliér 214 s.r.o., Gen.Viesta 36, Trenčín
Architektonické a stavebné riešenie: Ing.arch. Juraj Uhrovič, 2277AA

Projektové hodnotenie	Ing. Juraj Muran, ev.č.342*1*2013
Zdravotechnika, prípojka vody:	Ing. Andrea Pilchová, 4627*Z*I4
Elektroinštalácie, bleskozvod, prípojka:	Ing. Peter Čahoj, 5071*14
Vykurovanie:	Ing. Andrea Pilchová, 4627*Z*I4
Statický posudok+oplotenie:	Ing. Richard Hlinka, 5633*I3
Požiarina ochrana:	Ing. Michal Minárik, reg.č. 54/2019BČO

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa listu vlastníctva č. 365, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla **598 a 601/1**, druh pozemku -Záhrada, parcelné čísla **754/2**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Orechové**.
2. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Trenčín, schváleným uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015 a v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2. 2016, Zmien a doplnkov č.3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018 a Zmien a doplnkov č.5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25.9.2019, nakoľko sú pozemky C-KN parc.č. 598, 599, 600, 601/1 k.ú. Orechové definované ako UR 03 – Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád, s výškovým regulatívom 1NP+S. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UR 03 stanovená max. miera zastavania 25%, min. podiel zelene je 50% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, §47 až §53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: **95.000,- Eur**.
6. Stavba bude dokončená **do 3 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočňovania stavby: **svojpomocne**.
8. Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. Pavol xxxx 544, Ev. č. 03002*10-36*** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
9. Vzhľadom k tomu že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Stavba bude pripojená na inžinierske siete – voda, kanalizácia vyvedená do vodonepriepustnej žumpy, elektro (bez plynofikácie).

- V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty príp. nad cestou III/1881 požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie a o určenie použitia dočasného dopravného značenia v termíne pred realizáciou prác.
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Odpad - výkopovú zeminu odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Všetky súčasti oplotenia musia byť umiestnené na pozemku stavebníka.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov,

predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Mesto Trenčín v súlade § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva nasledovné stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo **veciach ochrany drevín** podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
3. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
4. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Mesto Trenčín ako príslušný orgán štátnej **vodnej správy** podľa § 63 bod 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby za nižšie vymedzených podmienok:

1. stavebník povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
2. veľkosť a umiestnenie vsakovacej šachty realizovať podľa odporúčania hydrogeológa, na vlastnom pozemku v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcich a navrhovaných stavieb,
3. v zmysle § 36 zákona o vodách je stavebník povinný stavbu pripojiť na verejnú kanalizáciu. V prípade, že sa stavba nachádza v časti mesta, ktorá nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu možno odvádzanie odpadových vôd riešiť dočasne do doby vybudovania verejnej kanalizácie aj individuálnymi systémami alebo inými

primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením. V zmysle uvedeného ustanovenia súhlasíme s vybudovaním vodotesnej žumpy na pozemku stavebníka ako s dočasnou stavbou, do doby vybudovania verejnej kanalizácie v tejto lokalite,

4. podľa § 36 ods. 4 vodného zákona ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

5. ku kolaudácii rodinného domu stavebník predloží doklad o nepriepustnosti žumpy,

6. stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

Odvedenie odpadových vôd z rekreačného domu bude riešené do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12 m³. Zásobovanie vodou bude riešené prípojkou HDPE d32 DN 25 dĺžky 14,7m z verejného vodovodu. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm. Vo vodomernej šachte bude umiestnená vodomerná zostava s príslušnými armatúrami. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do vsakovacej šachty priemeru 1000mm hĺbky 3,5m.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán **ochrany ovzdušia** podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, súhlasí s realizáciou malého zdroja znečistenia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov tak ako je uvedené v súhlase na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečistenia č. UM/2020/38415/75677/2 zo dňa 18.5.2020. Súhlas so stavbou malého zdroja je záväzným stanoviskom v stavebnom konaní predmetnej stavby rekreačného domu.

V rekreačnom dome bude umiestnený:

- 1 ks kotol na pelety ATMOS D14P s menovitým tepelným výkonom 14 kW, ako palivo budú používané drevené pelety.

Odvod spalín je zabezpečený pomocou spalínovodu zaústeného do komína z keramických tvárnic priem. 160 mm. Výška komína je 8,53 m, čo je v súlade s vyhláškou MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Stacionárne zariadenie bude osadené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Rekreačný dom, Horné Orechové, SO 101 Rekreačný dom“ z 01/2020, vypracovanej Ateliérom 214 s.r.o., zodpovedný projektant Ing.arch. Juraj Uhrovič, 2277AA.

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 6 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko:

Mesto Trenčín súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a samotná dotknutá pozemná komunikácia, na napojení musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia miestnej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu,
2. v zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné k rekreačnej chate zabezpečiť min 2 parkovacie státi na pozemku investora,,
3. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
4. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve a nevykonávať zvláštne užívanie pozemnej komunikácie bez povolenia Mesta Trenčín,
5. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.

Mesto Trenčín Útvar dopravy si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Upozorňujeme, že:

príslušný cestný správny orgán pre vyjadrenie k pripojeniu spevnených plôch na sieť pozemných komunikácií na cestu III. triedy v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona je Okresný úrad v Trenčíne, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP3-2020/0 17765-002, zo dňa 21.5.2020

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona Č. 543/2002 Z. z. , vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zák. č. 543/2002 Z. z.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona Č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín v súlade s ustanovením § 7 zákona Č. 543/2002 Z.z.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., č. 1786/2020-2, zo dňa 28.5.2020

S navrhovaným technickým riešením a umiestnením stavby súhlasíme za podmienok:

1. Na vodovodnej prípojke žiadame osadiť novú typovú vodomernú šachtu 0,9 x 1,2 x 1,8 m. VŠ žiadame umiestniť do 15 m od miesta napojenia.
2. O vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukl'udňovacie kusy.
3. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
4. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
5. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodovodnej prípojky, vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
6. V predmetnej lokalite sa nachádzajú jestv. IS - potrubie verejného vodovodu v správe našej a.s. Uvedené vod. potrubie žiadame vopred vytyčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s. (p. Repa, tel.: 0903/403627 mail: repa@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zák. Č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 - 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vod. potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne - bez použitia strojných mechanizmov.
7. Základy skriniek RE+HUP žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodnej prípojky.
8. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 750905 (deklarovať ku kolaudácii). Spojenie medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
9. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
10. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- § 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,
- § 4 odst. 8, písm. c je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojky na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §3 odst. 3e sa za verejný vodovod a ani ich súčasť sa vodovodné prípojky nepovažujú.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO1-2020/019436-002, zo dňa 11.6.2020

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa ~ 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

4. V prípade, že žiadateľka vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2020/10169-2/36106/NIP, zo dňa 19.5.2020

Určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác), Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/skfp/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp, narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález

vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hradiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Západoslovenská Distribučná a.s., Bratislava, zo dňa 9.6.2020

Súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Rekreačný dom bude napojený na elektrickú energiu za existujúcim fakturačným meraním, preto sa k ďalšej časti nevyjadrujeme
2. V zmysle Zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612021692, zo dňa 5.8.2020

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 326521289
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, zo dňa 22.7.2019

Pri samotnej realizácii požadujeme:

- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 111/1881 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
 - počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny
 - pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle
- určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok s vybudovaním vjazdu na cestu III/1881 súhlasíme.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.13511961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, č. ORPZ·TN·ODI-3-120/2019-ING, zo dňa 13.08.2019

ODI s navrhovaným vybudovaním vjazdu - dopravného pripojenia pozemku na cestu III/1881 v meste Trenčín súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Navrhované dopravné pripojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon"), ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy.
2. Odvodnenie spevnenej plochy požadujeme vyriešiť tak, aby nedošlo k narušeniu, prípadne úplnému znemožneniu odvodnenia cesty v mieste realizácie dopravného pripojenia.
3. Dopravné pripojenie pozemku na cestu III/1881 bude slúžiť výlučne len ako prístup k plánovanému rodinnému domu na parc. č. 598.
4. Potreby statickej dopravy plánovaného rodinného domu požadujeme riešiť v rámci vlastného pozemku investora, mimo príľahlej komunikácie cesty III/1881.
5. V prípade výstavby oplotenia a brány na prístupovej komunikácii, požadujeme vzhľadom na polohu dopravného pripojenia, aby navrhovaná brána na vjazde na pozemok bola umiestnená od cesty III/1881 vo vzdialenosti na dĺžku min. 1 osobného vozidla tak, aby nedochádzalo k predlžovaniu času potrebného na vjazd vozidiel, k ich vyčkávaniu na príľahlej komunikácii a obmedzovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
6. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhl'adových pomerov pri výjazde na cestu III/1881 a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča.
7. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej cesty III/1881 a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Trenčiansky samosprávny kraj, č. TSK/2020/07192-2, zo dňa 5.8.2020

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania stavebného objektu "Vjazd z cesty III/1881 na pozemok Horné Orechové, na pozemku parcely registra "C" číslo 598, katastrálne územie Orechové, obec Trenčín, okres Trenčín", geometrický plán po realizačného zamerania príslušného stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra "C" číslo 754/2, katastrálne územie Orechové, obec Trenčín, okres Trenčín, pod cestnou komunikáciou číslo III/1881.
2. Pri vytýčení stavebného objektu "Vjazd z cesty III/1881 na pozemok Horné Orechové, na pozemku parcely registra "C" číslo 598, katastrálne územie Orechové, obec Trenčín, okres Trenčín", v mieste cestnej komunikácie číslo III/1881 (III/507023) je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa cestnej komunikácie v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie (Ing. Beáta Kandibová, tel. 032 65 093 43, email: beata.kandibova@sctsk.sk. p. Vladimír Bednár, tel. 032 65 093 27, email: vladimir.bednar@sctsk.sk - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, (ďalej len SC TSK)) stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1881 a príslušného cestného telesa v mieste stavebných objektov uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby.
4. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1881 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
5. Pri vytýčení rozsahu prípadnej obnovy cestnej komunikácie číslo III/1881 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Vybudovaním uvedeného stavebného objektu nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie - cestná priekopa, svah, ... , cestnej komunikácie, stavebník nesmie uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia, ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
7. Stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie číslo III/1881 správcovi komunikácie Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
8. Po ukončení prác je stavebník povinný teleso cestnej komunikácie číslo III/1881 dotknutého stavebnými prácami preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie.
9. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán o vydanie: zväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie budúceho areálu

rodinného domu uvedeným stavebným objektom na cestnú komunikáciu číslo III/I881 (v mieste styku pozemku parcely registra "C" číslo 754/2 a 598, katastrálne územie Orechové, obec Trenčín, okres Trenčín,

určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnej komunikácii číslo III/I881, počas realizácie prác.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie. Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2019/029407-002/SKR, zo dňa 12.9.2019

Povoľuje zriadenie trvalého vjazdu z cesty III/1881 na susednú nehnuteľnosť, umiestneného v intraviláne mesta Trenčín, funkčne obmedzeného pre účel dopravného prístupu vozidiel na pozemok parc. č. 598, k.ú. Orechové, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhovaný vjazd bude riešený v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb ..
 2. Vjazd z cesty III/1881 bude slúžiť len pre potreby nevyhnutného prístupu na predmetný pozemok a bude v správe a údržbe stavebníka.
 3. Pri výjazde na cestu III/1881 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
 4. Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1881. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a príslušného pozemku nedochádzalo k vytekaniu vody na hore uvedenú cestu (§ 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách).
 5. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky definované v záväznom stanovisku ORPZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-TN-ODI-3-120/2019-ING zo dňa 13.08.2019.
 6. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky definované v stanovisku správcu pozemnej komunikácie Správy ciest TSK č. SC/2019/1884-2 zo dňa 22.07.2019.
 7. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, spôsobené nedodržaním bezpečnostných opatrení alebo podmienok tohto rozhodnutia.
 8. Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu z cesty III/1881 požiadať tunajší úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu:
<http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).
9. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1881 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
 10. Za splnenie podmienok tohto rozhodnutia zodpovedá žiadateľ, kontaktná osoba: Alexandra xxxx Trenčín.

11. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

12. Toto povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

SPP-D a.s., Bratislava, č. TD/NS/0654/2020/Ga, zo dňa 4.9.2020

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-d, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

– k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 9. 2021. ak stavebník. túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala. alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebníčka: xxx Alexandra rxxxx, 911 01 Trenčín, v zast. Ing. Pavol xxx podala dňa 24.6.2020 a doplnila dňa 28.9.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačný dom, Horné Orechové**“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 365, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla **598 a 601/1**, druh pozemku - Záhrada, parcelné čísla **600**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 1473, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné čísla **754/2**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Orechové**.

Mesto Trenčín oznámilo dňa 21.7.2020 začatie územného konania spojeného so stavebným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.8.2020 o 9:45 hod. so stretnutím na pozemku. V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednálo ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov

konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia 2x
- spĺnomocnenie
- snímka z katastrálnej mapy, k.ú. Orechové
- list vlastníctva č. 365, k.ú. Orechové - na stavebnú parcelu
- listy vlastníctva na susedné parcely
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií
- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MSÚTN-ÚSŽP-ŽP/2020/38415/75677/2, zo dňa 18.5.2019
- Doklad o úhrade správneho poplatku zo dňa 24.6.2020
- Prehlásenie stavebného dozora + osvedčenie
- Autorizačné osvedčenie projektanta
- Rozhodnutie na odstránenie stavby č. ÚSaŽP 2020/36881/78566/3/Knz, zo dňa 2.6.2020

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: **50 Eur**, slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 24.6.2020, v pokladni Mesta Trenčín.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín
v zastúpení na základe poverenia
Ing. Iveta Kubišová
vedúca útvaru
stavebného a životného prostredia
Mestského úradu v Trenčíne

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. xxx Alexandra xxxx Trenčín - stavebníčka
1. TSK, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 0 1 Trenčín
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Ing. Pavol xxxxx - stavebný dozor, spln.
4. Ing.arch. Jurj xxxx 911 01 Trenčín – projektant

Na vedomie:

5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
8. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
9. MHaSL, m.r.o., Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
10. Okresný úrad v Trenčíne - odbor krízového riadenia
11. Okresný úrad - odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7278/20A, 911 01 Trenčín
13. OR HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
14. RÚVZ Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
18. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
19. SPP-Distribúcia , a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OÚ – odbor pre CDaPK, Hviezdoslavova 3,91101
22. Okresný úrad Trenčín pozemkový a lesný odbor, Nám. , 911 01 Trenčín
23. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	NStavebné povolenie
Identifikátor:	MSÚTN- ÚSaŽP /2020/4043 0/1 0 1899/knz
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Trenčín, SERIALNUMBER=NTRSK-00312037, O=Mesto Trenčín, CN=Mesto Trenčín Signature20200929114246660
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	29.09.2020 13:42:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.09.2020 13:42:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	rozhodnutie v plnom znení
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Zuzana Kňazovčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	ÚSZP - Stavebný poriadok
Označenie orgánu:	Mesto Trenčín IČO: 00312037
Dátum vytvorenia doložky:	29.09.2020
Podpis a pečiatka:	