

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

II. Osobitná časť

Mesto Púchov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Horné Kočkovce, zapísané ako:

POZEMKY: parcely registra „C“, zapísané na LV č. 1

- parc. č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m²
- parc. č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²
- parc. č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 (ďalej len „TSK“ alebo „Žiadateľ“), listom zo dňa 20.10.2022 požiadal Mesto Púchov o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí zrealizovaných na uvedených pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Spojenej školy, I. Krasku 491, 020 01 Púchov, ktorej je TSK vlastníkom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka uvedených pozemkov, ktorým je Mesto Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, ako aj vstup za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Spojenej školy, I. Krasku 491, 020 01 Púchov a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022 vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., Bernolákova 55, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 46789553 v prospech TSK, ktorého vypracovanie zabezpečil TSK na vlastné náklady.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 16.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Kebískom, Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom, vo výške 325,00 eur (slovom: tristodvadsaťpäť eur), ktorú uhradí Žiadateľ - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

Zriadenie vecného bremena v prospech TSK schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením číslo 88/2023 zo dňa 27.04.2023.