

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom cesty II. triedy II/507 prechádzajúcou aj v katastrálnom území mesta Púchov, v ktorom sa plánuje na danej ceste vybudovanie okružnej križovatky na ceste druhej triedy za účelom zlepšenia dopravnej situácie v napojení ulíc Svätoplukova, Streženická cesta a Riečna v časti Streženice na cestu II/507 v správe Správy ciest TSK.

Vybudovanie okružnej križovatky je zamerané najmä na zvýšenie bezpečnosti motoristickej aj cyklistickej verejnosti v uvedenej lokalite.

Vďaka realizácii výstavby okružnej križovatky by sa mala vyriešiť dlhodobá komplikovaná a neprehľadná situácia na danom úseku cesty II/507, znížiť nehodovosť a zvýšiť bezpečnosť nielen cyklistov, ale i všetkých účastníkov cestnej premávky.

Stavbu rekonštrukcie križovatky na ceste II/507 v meste Púchov si vyžaduje stavebno-technický stav križovatky. Jedná sa o neusmernenu, neriadenú šesťramennú úrovňovú križovatku, kde jednotlivé ramená sú navzájom pod zlým uhlom, bez možnosti rozhľadu. Z hľadiska bezpečnosti premávky je veľmi problematická, nie je zrejmé ktoré vedľajšie vetvy majú prednosť pri pripojení na cestu II/507. Preto je nutné, pri súčasnej intenzite, dopravný uzol zmeniť. Vzhľadom na množstvo ramien a nutnosť zachovania obojsmernej premávky na jednotlivých ramenách križovatky, je najvhodnejší variant výstavby okružnej križovatky s vonkajším priemerom 45 metrov.

Stavba cyklotrasy je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Púchov. Pre potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou okružnej križovatky je potrebné dotknuté časti pozemkov odkúpiť.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK.

II. Osobitná časť

V obci Púchov, okres Púchov, katastrálne územie **Púchov** je plánovaná výstavba okružnej križovatky na ceste II/507 vo vlastníctve TSK za účelom zlepšenia dopravnej situácie v napojení ulíc Svätoplukova, Streženická cesta a Riečna v časti Streženice na cestu II/507 v správe Správy ciest TSK.

Za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov dotknutých stavbou sa navrhuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov k predmetným pozemkom od súčasných vlastníkov - Janky xxx, Márie xxx, Ing. Juraja xxx ADP service, s.r.o., Sports & Training Centre, s.r.o., SISI Land, s.r.o. a SEZAM, s.r.o., a to maximálne za cenu určenú ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckými posudkami.

Navrhnuté kúpne ceny sú nasledovné:

Janka xxxx– 1,47 € za podiel 1/90 na pozemkoch o celkovej výmere 86 m² (podľa znaleckého posudku nárok na 1,78 €)

Mária xxxx - 1,78 € za podiel 1/90 na pozemkoch o celkovej výmere 86 m²

Ing. Juraj xxx - 1,78 € za podiel 1/90 na pozemkoch o celkovej výmere 86 m²

ADP service, s.r.o. – 32 880,- € s DPH za podiel 1/1 na pozemku o výmere 916 m² (35,90 €/m²)

Sports & Training Centre, s.r.o. – 953,50 € s DPH za podiel 1/1 na pozemkoch o celkovej výmere 57 m² (16,72 €/m²)

SISI Land, s.r.o. – 207,47 € s DPH za podiel 1/1 na pozemku o výmere 153 m² (1,35 €/m²)

SEZAM, s.r.o. – 5 778,37 € za podiel 1/1 na pozemku o výmere 121 m² a za stavby na pozemku (14,57 €/m² pozemku)

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.