

Znalec: Ing. Karol Palačik, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom,
Tel. 0903/461 310, e-mail - palacik@gmail.com

Žiadateľ: ADP s.r.o., Trenčianska 460, 020 01 Púchov

Číslo spisu (objednávky): 7.2.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 029/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty :

" Pozemok parc.č. 1682/48 v k.ú. Púchov " pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 25 (8 posudok, 17 prílohy)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Dubnici nad Váhom 9.2.2018

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť hodnotu vecného bremena : " Pozemok parc.č. 1682/48 v k.ú. Púchov ", obec Púchov, okres Púchov.

2. Dátum vyžiadania posudku: 7.2.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 7.2.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 7.2.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Geometrický plán, vyhotovený Geodézia Trenčín s.r.o. pod č. plánu 36335924-014-18, pracovná verzia

5.2 Dodané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4108, k.ú. Púchov zo dňa 8.2.2018, vydaný UGKK SR Katastrálny portál,
- Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Púchov zo dňa 8.2.2018 vydaná, UGKK SR Katastrálny portál
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: Prevod nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov)

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva číslo : 4108

List vlastníctva vydaný : UGKK SR Katastrálny portál

Dátum vyhotovenia : 8.2.2018

Okres : Púchov

Obec : Púchov

Katastrálne územie : Púchov

A : Majetková podstata

Parcely "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Parcelné číslo, výmera(m2), druh pozemku, charakteristika, príslušnosť k ZUO :

1682/4 7360 Zastavaná plocha a nádvorie 18 1

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Prísluž. ZU - 1 - pozemok v zastavanom území obce

B : Vlastníci

Príзвиško, meno, adresa, IČO(rod.č.), podiel:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel 1/1

C : Ľarchy : Por. 4. 2

Pod č. V 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast.plochy o vým. 9010 m² v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast.plocha o vým. 3315 m², tak ako je vyznačené v geom.pláne úradne overenom pod č.473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13

Iné údaje : Vid' LV.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 7.2.2018

Fotodokumentácia vykonaná dňa 7.2.2018

d) Technická dokumentácia:

Celková situácia

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: -

Pozemky: Parc. KN č. 1682/48 (odčlenený od p.č. 1682/4)

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota pozemku parc. CKN č. 1682/48 odčleneného od pozemku parc. CKN č. 1682/4 v k.ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov je :

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
List vlastníctva č. 4108 a GP - parc. č. 1682/48 (916 m ²)	27 379,24
Spolu VŠH	27 379,24
Zaokrúhlená VŠH spolu	27 400,00

Slovom: Dvadsaťsedemtisícštyristo Eur

V Dubnici nad Váhom dňa 9.2.2018

Ing. Karol Palačik

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka (1 str.)
2. LV č. 194 (1 str.)
3. Kópia z kat. mapy a geom plán (7 str.)
4. Fotodokumentácia (1 str.)
5. Situácia širšie vzťahy (1 str.)
6. Kúpne zmluvy (6 str.)

Ing. Palačík

Súdny znalec

Objednávka:

Objednávam u vás vypracovanie znaleckého posudku na pozemok 1682/48 – jeho časť vymedzenú geometrickým plánom vypracovaným Ing. Matejom Forgačom zo dňa 22.1.2018.

V Púchove 08.2.2018

Bc. Juraj Kozák
Konateľ spoločnosti

49

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Púchov**
Obec: **PÚCHOV**
Katastrálne územie: **Púchov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.02.2018**
Čas vyhotovenia: **21:22:13**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1682/ 4	7360	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 1.8.2013 č. V 2133/13 - 798/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Pod č. V 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast.plochy o vým. 9010 m2 v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast.plocha o vým. 3315 m2, tak ako je vyznačené v geom.pláne úradne overenom pod č.473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

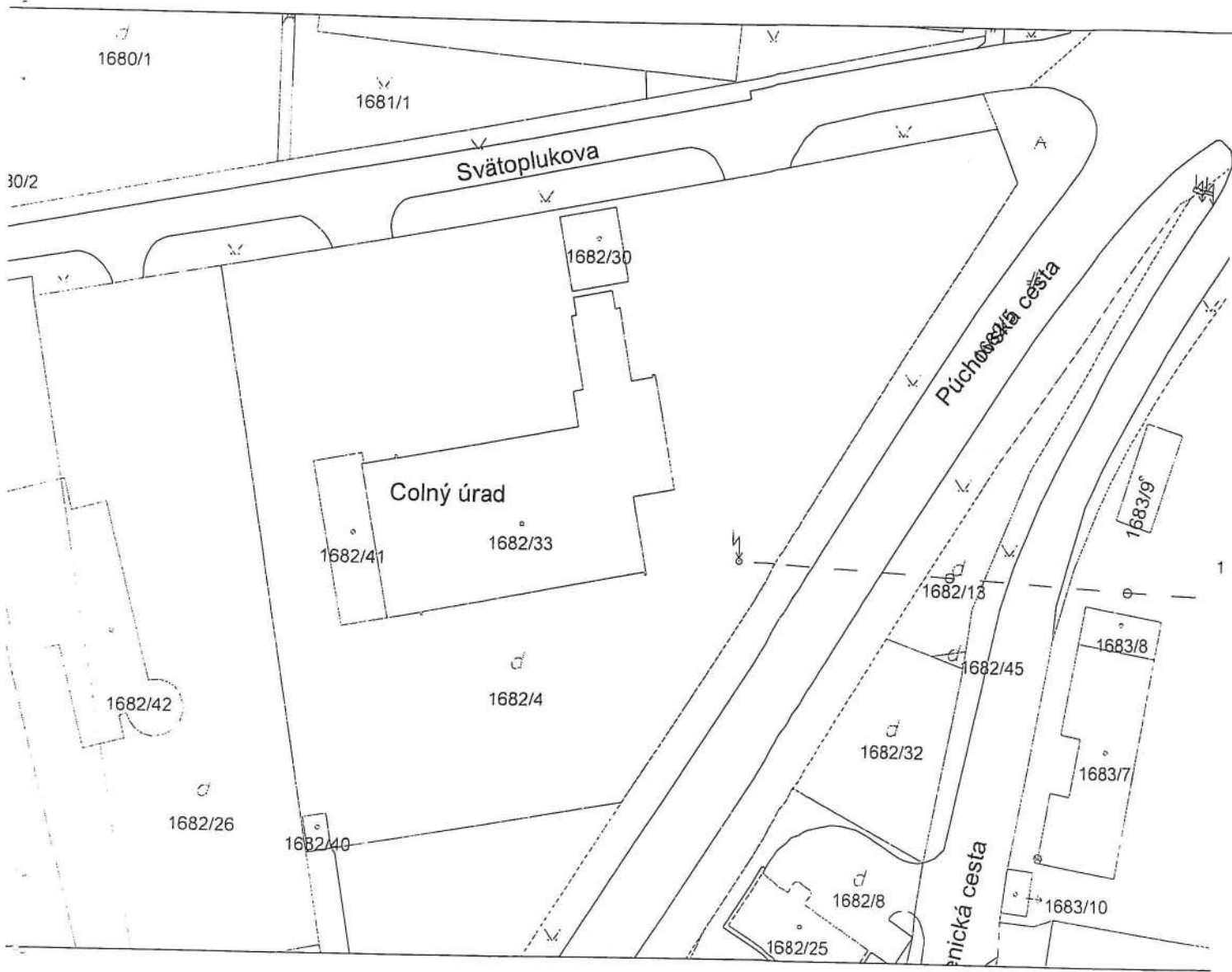
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

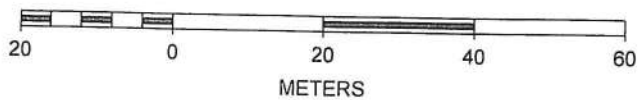
Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

8. februára 2018 21:26

9/A



SCALE 1 : 1 000





Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

Vydavateľ: Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840108 DIČ: 2021840108 SÔKROMNÁ GEODEZIA TRENČÍN www.ggt.sk mail: ggt@ggt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Kraj: Trenčiansky	Okres: Púchov	Obec: Púchov
GEOMETRICKÝ PLÁN		Kat. územie: PÚCHOV	Číslo plánu: 36335924-014-18	Mapový list č.: ILAVA 0-0/42
Vydavateľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 22.01.2018	Meno: Ing. Matej Forgáč	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznamy podrobného merania (meračský náčrt) č. 2226		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov nameraných číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

2/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)								
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2			kód							
LV	KN-E	KN-C																					
<u>Stav právny</u>																							
3977	513		636	orná p.	1	1773/7	154				(513)	482	orná p.)	doterajší									
3894	515/1		270	tr.tr.p	2	1816/17	2				(515/1)	268	tr.tr.p.)	doterajší									
3894	515/2		40	tr.tr.p	3	1773/10	37				(515/2)		zaniká)										
4469	516/7		5113	orná p.	4	1816/16	3				(516/7)	4241	orná p.)	doterajší									
					5	1773/5	540																
					6	1773/11	332																
3889	520/1		4809	tr.tr.p	7	1773/8	1				(520/1)	4804	tr.tr.p.)	doterajší									
					8	1816/18	4																
3976	520/3		3871	ostat. pl.	9	1816/15	25				(520/3)	3755	ostat. pl.)	doterajší									
					10	1773/9	91																
3894	1733		29	ostat. pl.	11	1816/14	9				(1733)	20	ostat. pl.)	doterajší									
3981	1734/1		449	ostat. pl.	12	1773/6	81				(1734/1)	368	ostat. pl.)	doterajší									
					1			513	154		1773/7	154	zast. pl.	Martinovič Jozef 1.mája 880/12									
					2			515/1	2	1816/17		2	ostat. pl.	Púchov 020 01 MESTO PÚCHOV									
					3			515/2	37	1773/10		37	zast. pl.	Štefánikova 821/21 Púchov, 020 01									
					4			515/2	3	1816/16		3	ostat. pl.	delto									
					11			1733	9	1816/14		9	ostat. pl.	delto									
					5			516/7	540	1773/5		540	zast. pl.	Vlastníci na LV č.4469									
					6			516/7	332	1773/11		332	zast. pl.	delto									
					7			520/1	1	1773/8		1	zast. pl.	Vlastníci na LV č.3889									
					8			520/1	4	1816/18		4	ostat. pl.	delto									
					9			520/3	25	1816/15		25	ostat. pl.	Slovenský Vod. Podnik Radničné námestie 8 Banská Štiavnica 969 55									
					10			520/3	91	1773/9		91	zast. pl.	delto									
					12			1734/1	81	1773/6		81	zast. pl.	Vlastníci na LV č.3981									
4108	1682/4	7360	zast. pl.							1682/4		6444	zast. pl.	ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov 020 01									
										1682/48		916	zast. pl.	delto									
												18											

9/4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m2	ha		
2615		1682/13		430	zast. pl.						1679/53	153	zast. pl. 22	delto LF REAL ESTATE, s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 7263/6 Trenčín, 911 01 detto	
											1682/13	277	zast. pl. 18		
											1682/52	153	zast. pl. 18		
spolu:				5	9152			1279		1279		5	9152		
<u>Stav podľa registra C KN</u>															
		1773/1		5413	zast. pl.						1773/1	4638	zast. pl. 22	doterajší	
											1773/5	540	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
											1773/6	81	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
											1773/7	154	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
		1773/3		505	zast. pl.						1773/3	44	zast. pl. 22	doterajší	
											1773/8	1	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
											1773/9	91	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
											1773/10	37	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
											1773/11	332	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
		1816/1		4057	ostat. pl.						1816/1	4014	ostat. pl. 37	doterajší	
											1816/14	9	ostat. pl. 37	ako v stave právnom	
											1816/15	25	ostat. pl. 37	ako v stave právnom	
											1816/16	3	ostat. pl. 37	ako v stave právnom	
											1816/17	2	ostat. pl. 37	ako v stave právnom	
											1816/18	4	ostat. pl. 37	ako v stave právnom	
4108		1682/4		7360	zast. pl.						1682/4	6444	zast. pl. 18	ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov 020 01	
											1682/48	916	zast. pl. 18	detto	

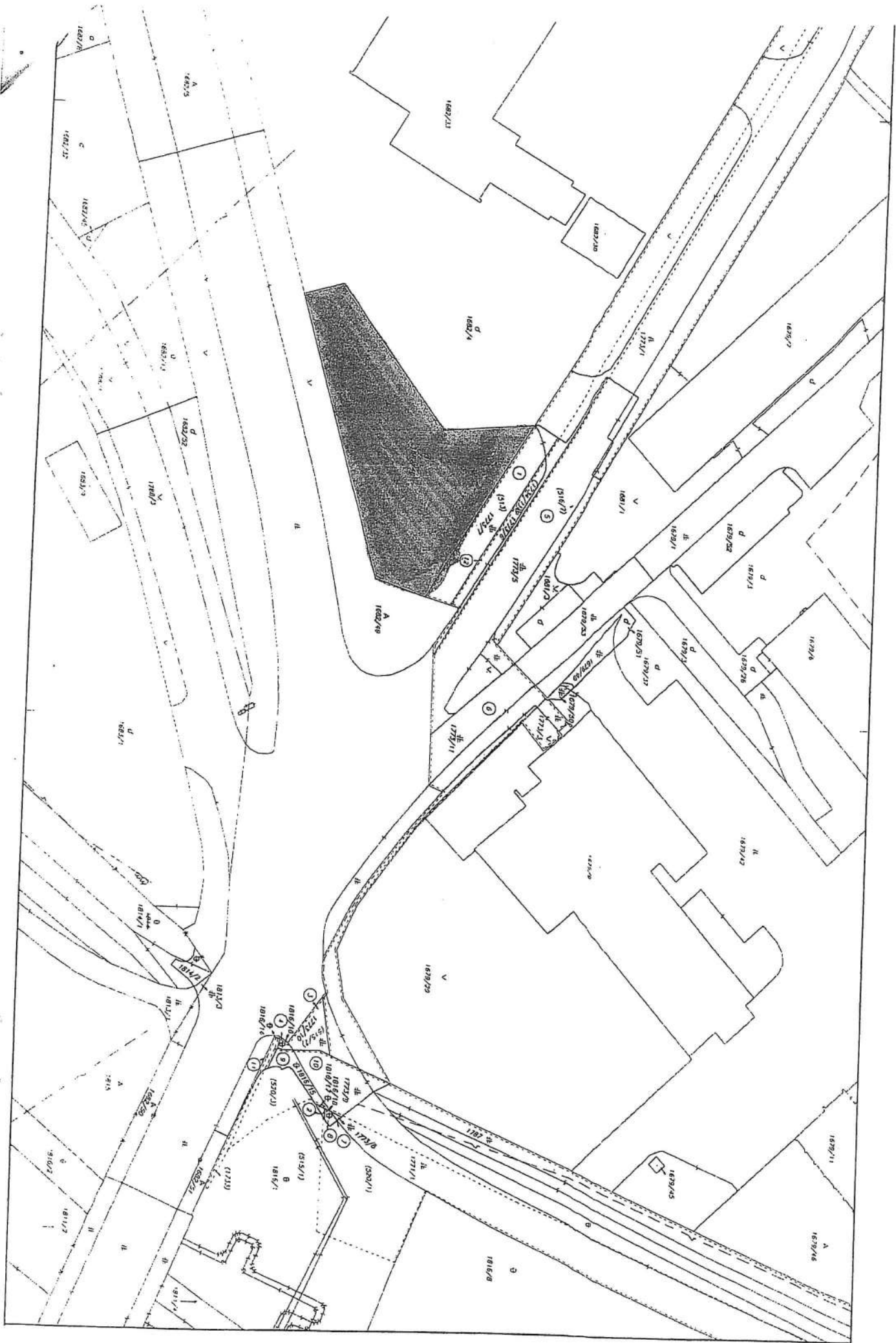
9/9

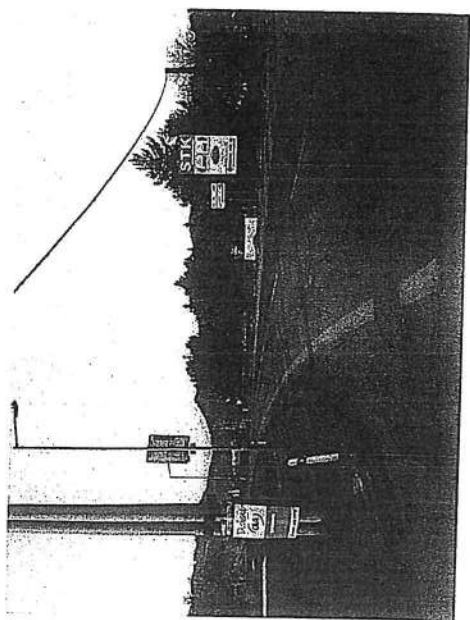
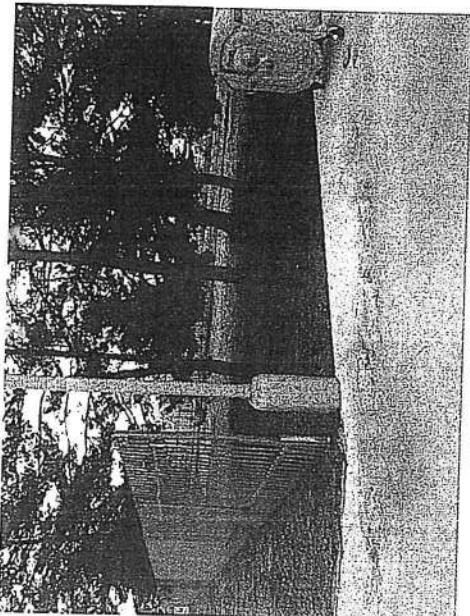
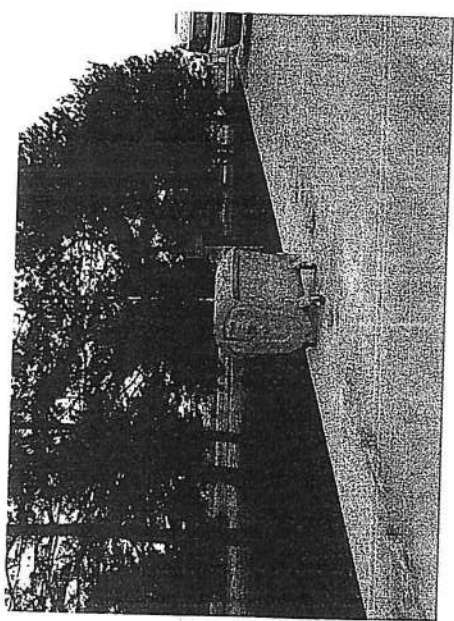
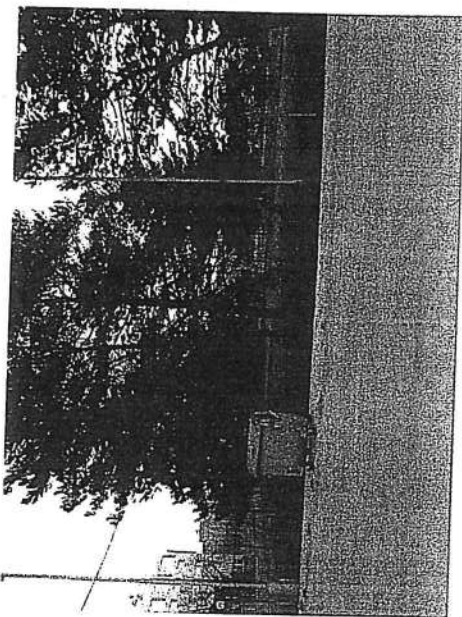
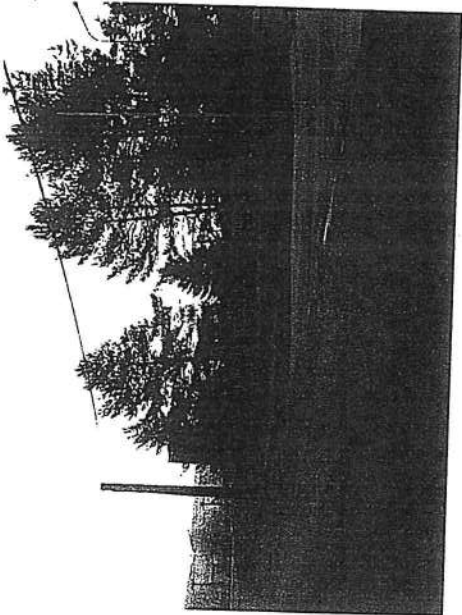
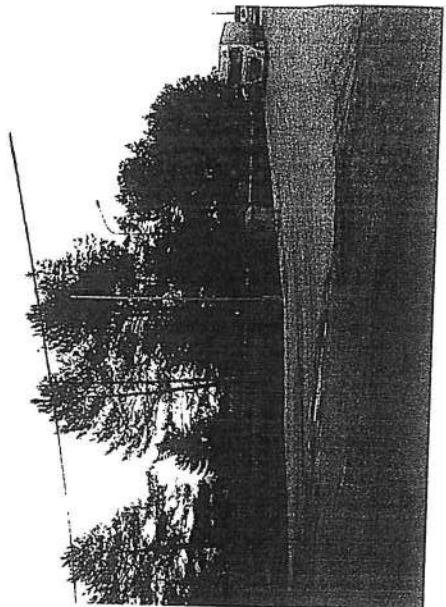
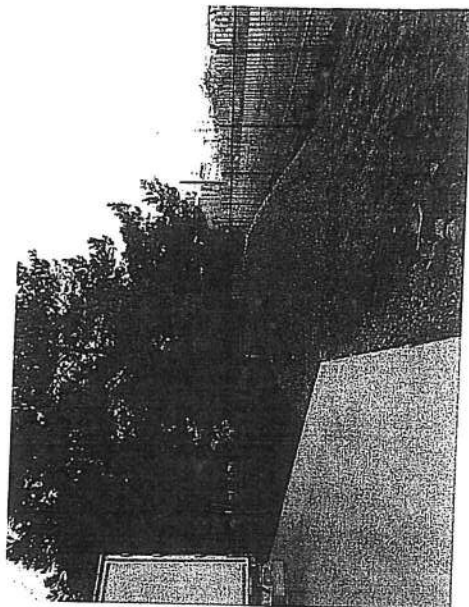
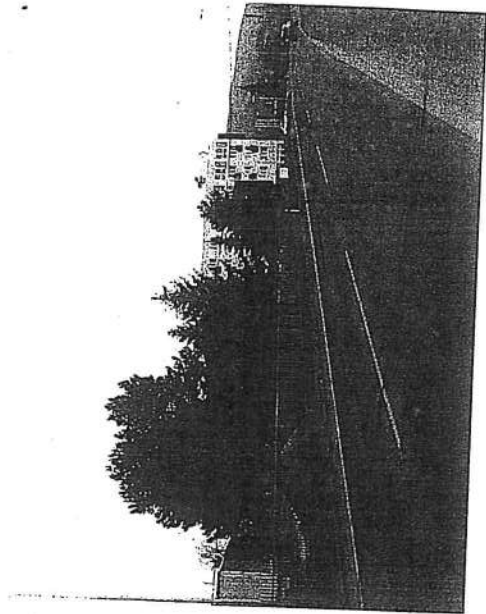
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	KN-E	KN-C													
2615		1682/13		430	zast. pl.						1679/53		153	zast. pl. 22	detto
											1682/13		277	zast. pl. 18	LF REAL ESTATE, s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 7263/6 Trenčín, 911 01
											1682/52		153	zast. pl. 18	detto
			5	3910								5	3910		

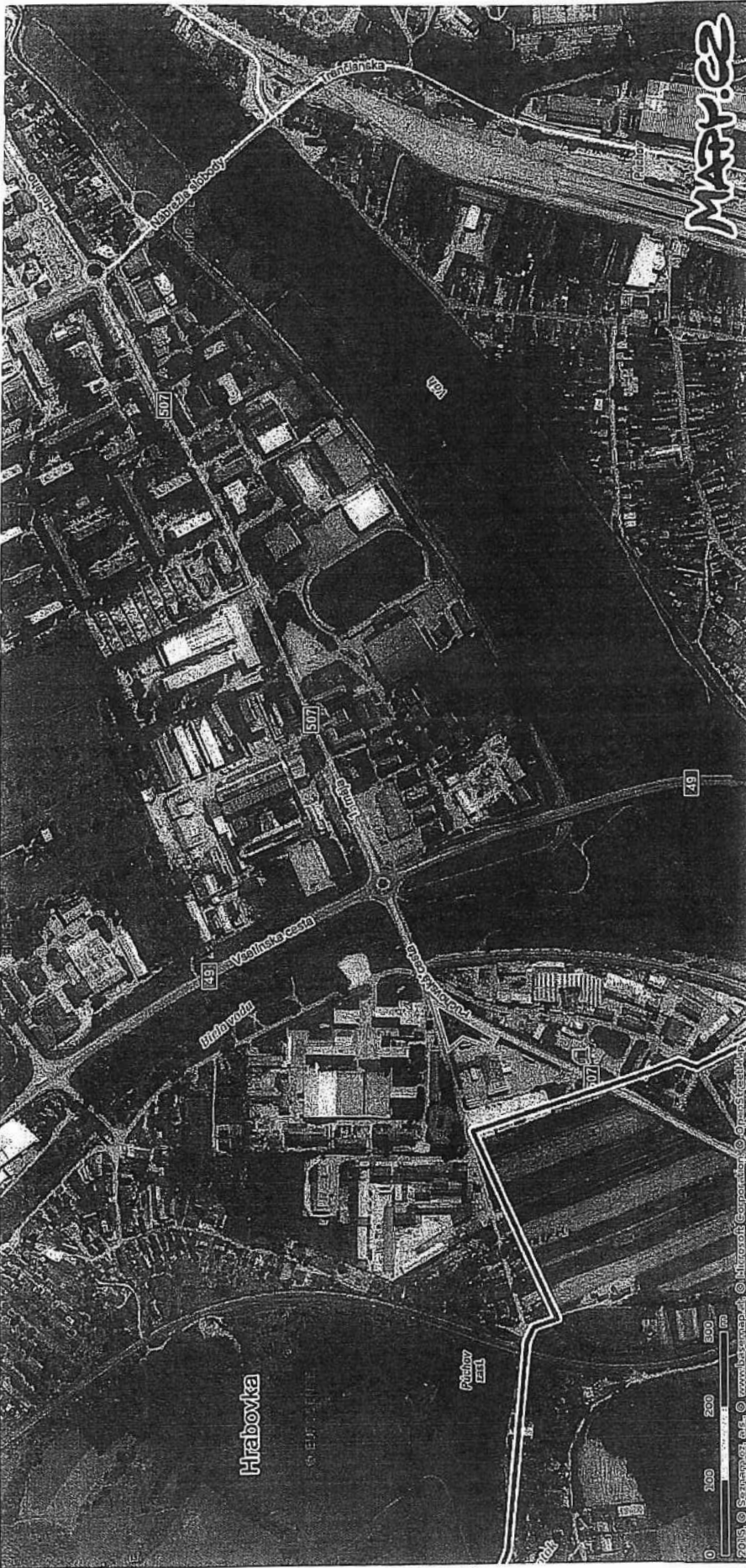
Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžnierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,

3/3







5/4

KUPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi:

- 1. Predávajúcim:**
 - Obchodné meno: [REDACTED]
 - Sídlo: [REDACTED], 010 01 Žilina, SR
 - IČO: 46 796 398
 - Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. [REDACTED]
 - Konajúci: [REDACTED]
 - Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 - Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 2. Kupujúcimi:**
 - Meno a priezvisko: [REDACTED]
 - Rodné priezvisko: [REDACTED]
 - Bydlisko: Námestie [REDACTED], 020 01 Púchov, SR
 - Dátum narodenia: [REDACTED]
 - Rodné číslo: [REDACTED]
 - Občianstvo: SR

a manželka

- Meno a priezvisko: [REDACTED]
- Rodné priezvisko: [REDACTED]
- Bydlisko: Námestie [REDACTED], 020 01 Púchov, SR
- Dátum narodenia: [REDACTED]
- Rodné číslo: [REDACTED]
- Občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Streženice, obci: Streženice, okrese: Púchov, zapísaným na liste vlastníctva č. 1722 ako :
 - a) pozemok s parcelným č. 369/71, parcela registra „C“, o výmere 583 m², druh pozemku: orná pôda;
 - b) pozemok s parcelným č. 369/73, parcela registra „C“, o výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda.
 (ďalej spoločne len „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich.

1.2 Predávajúci Zmluvou predáva a Kupujúci kupujú Predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, v celosti, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe tejto Zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto Zmluvy.

4.1

Čl. II

Kúpna cena Predmetu prevodu a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý Predmet prevodu je 29 104,00 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícstoštyri euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcimi v deň podpísania tejto Zmluvy a to bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve pri identifikácii Zmluvných strán.
- 2.3 V prípade, ak Kúpna cena nebude pripísaná na účet Predávajúceho do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami, Predávajúce je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Predávajúci.

4.

4

Čl. III.

Ostatné dojednania

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu najmä obhliadkou na mieste sámom a Predmet prevodu kupujú od Predávajúceho v stave v akom stojí a leží.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete prevodu neviaznu vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy a pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podá Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet prevodu nadobudnú Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto udeľujú plnomocnenstvo splnomocnencovi: pánovi Tomášovi xxxxx, xxxx bydliskom Dohňany 020 51 Dohňany, Slovenská republika, aby ich zastupoval v plnom rozsahu ich práv a povinností v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na základe tejto Zmluvy. Pán



13

Tomáš Surovčák je najmä oprávnený na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní a iných nesprávností Zmluvy a návrhu na vklad, a na všetky ostatné súvisiace úkony v katastrálnom konaní.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať bez obmedzenia, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jednom rovnopise obdržia Kupujúci a Predávajúci a dva rovnopisy budú podané na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

V Žiline, dňa 30.12.2015

V Púchove, dňa 30.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:


_____, s.r.o.

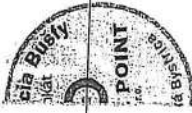
Meno: _____
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis



_____, s.r.o.

Meno: _____
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis





LEGAL POINT

KUPNA ZMLUVA spísaná v advokátskej kancelárii LEGAL POINT s.r.o.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
autorizovaná podľa § 1a a nasledujúcich zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1.:

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 020 01 Dolné Kočkovce
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „predávajúci 1.“)

Predávajúci 2.:

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 020 61 Lednické Rovne
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „predávajúci 2.“)

Predávajúci 3.:

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 020 01 Púchov
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „predávajúci 3.“)

Predávajúci 4.:

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 020 01 Streženice
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „predávajúci 4.“)

Predávajúci 5.:

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 020 01 Streženice
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „predávajúci 5.“)

Predávajúci 6.:

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 020 01 Streženice
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „predávajúci 6.“)



6/9



3. **Predávateľ 6. Je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strežence, obec Strežence, okres Púchov, evidovaný na LV č. 681 veselný pre katastrálne územie Strežence, a to:**
 - **POZEMOK:** parcelné číslo: **KN-E 359**, o výmere **1 964 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 6. : **1/1**
 4. **Predávateľ 7. Je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strežence, obec Strežence, okres Púchov, evidovaný na LV č. 732 veselný pre katastrálne územie Strežence, a to:**
 - **POZEMOK:** parcelné číslo: **KN-E 360**, o výmere **2 030 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 7. : **1/2**
 5. **Predávateľ 8. Je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strežence, obec Strežence, okres Púchov, evidovaný na LV č. 639 veselný pre katastrálne územie Strežence, a to:**
 - **POZEMOK:** parcelné číslo: **KN-E 361**, o výmere **1 877 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 8. : **1/2**
 6. **Predávateľ 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. predávajú nehnuteľnosti špecifikované v článku 1. bod 1., 2., 3., 4., 5 tejto zmluvy vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a kupujúci zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzujú prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.**
- Článok II.**
Kúpna cena a platobné podmienky
1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpne ceny za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške **55 000 EUR**.
 2. Predávajúci 1., 2., 3. a 4. slobodne a vážne podpísalom tejto zmluvy vyhlasujú, že reálnej veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ale dohodli sa na tom, že pre účely zaplatenia kúpnej ceny budú mať ich spoluvlastnícke podiely rovnakú veľkosť = 1/4. Kupujúci respektuje uvedenú dohodu predávajúceho 1., 2., 3. a 4. a podpísalom tejto zmluvy sa zaväzuje, že v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy v záhlaví tejto zmluvy uhradí kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovaného v čl. I bode 1., a to v prospech: predávajúceho 1. vo výške **11 436,25 EUR** predávajúceho 2. vo výške **11 436,25 EUR** predávajúceho 3. vo výške **11 436,25 EUR** predávajúceho 4. vo výške **11 436,25 EUR**

6/6

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie

- 37 00 00 Pozemné stavby,

- 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností,

evidenčné číslo znalca 912626.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 029/2018 znaleckého denníka č. 1/2018. V elektronickom denníku znalca Ministerstva spravodlivosti je zapísaný pod č. 201800502110.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 029/2018.

V Dubnici nad Váhom 9.2.2018

Ing. Karol Palačik



