

Ing. Juraj SEDLÁČEK  
Záhradná 8, 911 05 Trenčín,  
tel.č.: 0903 404097  
e-mail: rina.trencin@gmail.com  
Znalec v odbore stavebníctvo,

odvetvie 37 03 00 Vodohospodárske stavby  
odvetvie 37 08 00 Projektovanie v stavebníctve  
odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností

# ZNALECKÝ POSUDOK

## č.131/2017

určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č.513, 515/1, 515/2, 516/7, 520/1, 520/3, 1733 a 1734/1, k.ú. Púchov a pozemkov KNC parc.č.1679/1, 1679/3, 1679/37, 1681/1, 1682/4, 1682/13, 1773/1, 1773/3, 1788/1, 1813/1, 1814 a 1816/1, k.ú. Púchov, za účelom stanovenia kúpnej ceny nehnuteľností, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“.

Objednávateľ :

[expresnyposudok.sk](http://expresnyposudok.sk)  
[expresnyposudok.sk](http://expresnyposudok.sk)  
Copytrend, s.r.o.  
Tomášikova 16550/3, SK-821 01 Bratislava  
Mobil: +421 (0) 907 417 610  
[info@expresnyposudok.sk](mailto:info@expresnyposudok.sk)  
[www.expresnyposudok.sk](http://www.expresnyposudok.sk)  
evidenčné číslo EP = 172000693

Zadávateľ :

Správa ciest TSK  
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Číslo spisu (objednávky) : ústna objednávka, zo dňa 25.08.2017

Počet strán (z toho príloh) : 57(29)

Počet vyhotovení : 2

Počet odovzdaných vyhotovení : 1

V Trenčíne 31.08.2017



# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č.513, 515/1, 515/2, 516/7, 520/1, 520/3, 1733 a 1734/1, k.ú. Púchov a pozemkov KNC parc.č.1679/1, 1679/3, 1679/37, 1681/1, 1682/4, 1682/13, 1773/1, 1773/3, 1788/1, 1813/1, 1814 a 1816/1, k.ú. Púchov, za účelom stanovenia kúpnej ceny nehnuteľností, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“, podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Dátum vyžiadania posudku: 25.08.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 31.08.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 25.08.2017

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### 5.1 Dodané zadávateľom :

- Ústna objednávka zo dňa 25.08.2017 - kópia
- Zoznam dotknutých parciel - PD „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“
- Prehľad záberov pozemkov - trvalý záber - PD „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“

### 5.2 Získané znalcom :

- Výpisy z katastra nehnuteľností, z listov vlastníctva, k.ú. Púchov, zo dňa 31.08.2017 - kópia z katasterportálu
- Kópia z katastrálnej mapy KNC, zo dňa 31.08.2017 - kópia z katasterportálu
- Kópia z katastrálnej mapy KNE, zo dňa 31.08.2017 - kópia z katasterportálu
- Územný plán mesta Púchov - internet
- Fotodokumentácia

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.  
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.  
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.  
Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného charakteru  
Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.  
Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.  
Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

nie sú

## 9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Stanovenie kúpnej ceny nehnuteľností, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“



## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacía metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

##### Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu  
parc.č.513 Orná pôda o výmere 636 m<sup>2</sup>

Líst vlastníctva č.3977

2 MARTINOVIČ Jozef r. MARTINOVIČ, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR

Dát.nar.: 28.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu  
parc.č.515/1 Trvalé trávne porasty o výmere 270 m<sup>2</sup>

Líst vlastníctva č.3894

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu  
parc.č.515/2 Trvalé trávne porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>

Líst vlastníctva č.3894

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu  
parc.č.516/7 Orná pôda o výmere 5113 m<sup>2</sup>

Líst vlastníctva č.4469

1 Slovenská republika

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 17/60

2 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 17/60

3 SIRVOŇ Michal r. SIRVOŇ, Kuzmányho 997/7, Púchov, PSČ 020 01, SR

Dát.nar.: 25.09.1975

Spoluvlastnícky podiel: 43/60

##### Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu



parc.č.520/1 Trvalé trávne porasty o výmere 4809 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.3889

2 Slovenská republika

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 4/15

3 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

4 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

5 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

6 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 4/15

7 MARTINOVIČ Jozef r. MARTINOVIČ, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR

Dát. nar.: 28.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 7/10

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.520/3 Ostatné plochy o výmere 3871 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.3976

1 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. B, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.1733 Ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.3894

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.1734/1 Ostatné plochy o výmere 449 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.3981

2 Slovenská republika

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 7/60

3 SCHWAEROVÁ Elena r. MIČUROVÁ, Ing., Višňová 3, Bratislava, PSČ 800 00, SR

Dát.nar.: 18.09.1949

Spoluvlastnícky podiel: 1/30

4 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

5 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

6 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90





7 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01  
Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 17/60

8 MARTINOVIČ Jozef r. MARTINOVIČ, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR  
Dát. nar.: 28.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 13/20

List vlastníctva č.4302 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1679/1 Zastavané plochy a nádvorá o výmere 1971 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 SISI Land s.r.o., Svätoplukova 1015/10, Púchov, PSČ 020 01, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:

viď. Príloha č.1

List vlastníctva č.1542 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1679/3 Zastavané plochy a nádvorá o výmere 2956 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 MAKYTA a.s., 1. mája 882/46, Púchov, PSČ 020 01, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:

viď. Príloha č.1

List vlastníctva č.4268 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1679/37 Zastavané plochy a nádvorá o výmere 304 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Centrum športu a.s., Kollárska 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:

viď. Príloha č.1

List vlastníctva č.3798 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1681/1 Ostatné plochy o výmere 1522 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1SEZAM s.r.o., Žilina, Kvačalova 1, Žilina, PSČ 010 04, SR  
IČO:



Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:  
Bez zápisu

List vlastníctva č.4108 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1682/4 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7360 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:  
viď. Príloha č.1

List vlastníctva č.2615 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1682/13 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 430 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
3 LF REAL ESTATE s.r.o., Gen. M.R.Štefánika 7263/6, Trenčín, PSČ 911 01, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:  
viď. Príloha č.1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1773/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5413 m<sup>2</sup>  
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1773/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 505 m<sup>2</sup>  
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1788/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5023 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.1

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1813/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2183 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.5

1 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1



Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1814 Zastavané plochy a nádvorá o výmere 7981 m<sup>2</sup>

List vlastníctva č.5

1 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR  
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape  
parc.č.1816/1 Ostatné plochy o výmere 4057 m<sup>2</sup>  
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, vykonaná dňa 25.08.2017.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom počas obhliadky dňa 25.08.2017.

**d) Technická dokumentácia:**

-

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené žiadne významné rozdiely medzi právnym stavom vedeným v katastrí nehnuteľností a skutočnosťou zistenou pri obhliadke nehnuteľnosti.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

- Pozemok KNE parc.č.513
- Pozemok KNE parc.č.515/1
- Pozemok KNE parc.č.515/2
- Pozemok KNE parc.č.516/7
- Pozemok KNE parc.č.520/1
- Pozemok KNE parc.č.520/3
- Pozemok KNE parc.č.1733
- Pozemok KNE parc.č.1734/1
- Pozemok KNC parc.č.1679/1
- Pozemok KNC parc.č.1679/3
- Pozemok KNC parc.č.1679/37
- Pozemok KNC parc.č.1681/1
- Pozemok KNC parc.č.1682/4
- Pozemok KNC parc.č.1682/13
- Pozemok KNC parc.č.1773/1
- Pozemok KNC parc.č.1773/3
- Pozemok KNC parc.č.1788/1
- Pozemok KNC parc.č.1813/1
- Pozemok KNC parc.č.1814
- Pozemok KNC parc.č.1816/1

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú



## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.1 POZEMKY

#### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU



##### 2.1.1.1.1 Pozemok KNE parc.č.513

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza tesne vedľa miestnej komunikácie Svätoplukova a je tvorený zelenými zatravnenými plochami a spevnenými vjazdmi z tejto miestnej komunikácie ku príslušným objektom.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
513	orná pôda	636	636,00	1/1	636,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 9,96 EUR/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a	0,80





koeficient všeobecnej situácie	poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1516
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{M1} = VH_{M1} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1516$	1,51 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{M1} = 636,00 \text{ m}^2 * 1,51 \text{ EUR/m}^2$	960,36 EUR

#### 2.1.1.1.2 Pozemok KNE parc.č.515/1

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa nachádza medzi MK Púchovská cesta, MK Riečna a korytom vodného toku Biela voda.

Pozemok je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou inundačného územia vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
515/1	trvalý tráv. porast	270	270,00	1/1	270,00 m <sup>2</sup>

Obec: Púchov  
Východisková hodnota:  $VH_{M1} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90



$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1895
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1895$	1,89 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 270,00 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR/m}^2$	<b>510,30 EUR</b>

#### 2.1.1.1.3 Pozemok KNE parc.č.515/2

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou na križovatke MK Púchovská cesta a MK

Riečna.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
515/2	trvalý tráv. porast	40	40,00	1/1	40,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpívané, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00



$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20
---	--	------

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_M = V_{H_M} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_M = 40,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	<b>45,20 EUR</b>

**2.1.1.1.4 Pozemok KNE parc.č.516/7****POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Svätoplukova. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
516/7	orná pôda	5113	5113,00	1/1	5113,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $V_{H_M} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_o$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20



**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_Mj = V_{H_Mj} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_Mj = 5 113,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	<b>5 777,69 EUR</b>

**2.1.1.1.5 Pozemok KNE parc.č.520/1****POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa nachádza medzi MK Riečna a korytom vodného toku Biela voda. Pozemok je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok čiastočne súčasťou inundačného územia vodného toku. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
520/1	trvalý tráv. porast		4809	4809,00	1/1 4809,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $V_{H_Mj} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_o$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_r$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1895
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_Mj = V_{H_Mj} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1895$	1,89 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_Mj = 4 809,00 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR/m}^2$	<b>9 089,01 EUR</b>





## 2.1.1.1.6 Pozemok KNE parc.č.520/3

## POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Riečna. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
520/3	ostatná plocha		3871	3871,00	1/1 3871,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 9,96 EUR/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpívnčené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k <sub>d</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k <sub>p</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k <sub>t</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k <sub>z</sub> koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k <sub>r</sub> koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PO} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PO} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 3\,871,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	<b>4 374,23 EUR</b>

## 2.1.1.1.7 Pozemok KNE parc.č.1733

## POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou na križovatke MK Púchovská cesta a MK Riečna.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.



Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1733	ostatná plocha	29	29,00	1/1	29,00 m <sup>2</sup>

Obec:  
Východisková hodnota:

Púchov  
VH<sub>MJ</sub> = 9,96 EUR/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k <sub>o</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k <sub>e</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k <sub>t</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k <sub>z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k <sub>a</sub> koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,60 \cdot 0,90 \cdot 0,90 \cdot 0,90 \cdot 1,30 \cdot 1,00 \cdot 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 \cdot 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} = 29,00 \text{ m}^2 \cdot 1,13 \text{ EUR/m}^2$	32,77 EUR

### 2.1.1.1.8 Pozemok KNE parc.č.1734/1

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza tesne vedľa miestnej komunikácie Svätoplukova a je tvorený zelenými zatravnenými plochami a spevnenými vjazdami z tejto miestnej komunikácie ku príľahlým objektom.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1734/1	ostatná plocha	449	449,00	1/1	449,00 m <sup>2</sup>

Obec:  
Východisková hodnota:

Púchov  
VH<sub>MJ</sub> = 9,96 EUR/m<sup>2</sup>



Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
kv koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
kp koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
lt koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
lz koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
lk koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1516
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1516$	1,51 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 449,00 \text{ m}^2 * 1,51 \text{ EUR/m}^2$	677,99 EUR

#### 2.1.1.1.9 Pozemok KNC parc.č.1679/1

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou vnútroareálovou komunikáciou. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1679/1	zastavaná plocha a nádvorie	1971	1971,00	1/1	1971,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
kv koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90



$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,971,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	<b>2 227,23 EUR</b>

**2.1.1.1.10 Pozemok KNC parc.č.1679/3****POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa je tvorený zatravnávanými plochami medzi obytnými budovami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizáciezemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťouplôch s funkčným využitím "občianska vybavenosť".

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente zvyšujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1679/3	zastavaná plocha a nádvorie	2956	2956,00	1/1	2956,00 m <sup>2</sup>

**Obec:**

Púchov

**Východisková hodnota:** $V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
$k_V$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
$k_Z$	1. nevyskytuje sa	2,10





koeficient zvyšujúcich faktorov $k_k$		
koeficient znižujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 2,10 * 1,00$	2,9400
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 2,9400$	29,28 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 2\,956,00 \text{ m}^2 * 29,28 \text{ EUR/m}^2$	<b>86 551,68 EUR</b>

**2.1.1.1.11 Pozemok KNC parc.č.1679/37****POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa je tvorený zatravnenými plochami medzi obytnými budovami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "občianska vybavenosť".

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente zvyšujúcich faktorov.

Tvar pozemku je zohľadnený v použitom koeficiente znižujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1679/37	zastavaná plocha a nádvorie	304	304,00	1/1	304,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_o$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_r$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
$k_i$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	2,00
$k_R$ koeficient znižujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50



### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 2,00 * 0,50$	1,4000
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 1,4000$	13,94 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 304,00 \text{ m}^2 * 13,94 \text{ EUR/m}^2$	<b>4 237,76 EUR</b>

#### 2.1.1.1.12 Pozemok KNC parc.č.1681/1

#### POPIS

Odhodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený zatravnenými plochami a čiastočne aj spevnenými plochami pri MK Svätoplúkova. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "zeleň parková". Budúce možné funkčné využitie pozemku jeho tvar zohľadnený v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1681/1	ostatná plocha	1522	1522,00	1/1	1522,00 m <sup>2</sup>

Obec: Púchov  
 Východisková hodnota:  $V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,50
$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 0,50$	1,0500
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 1,0500$	10,46 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1 522,00 \text{ m}^2 * 10,46 \text{ EUR/m}^2$	<b>15 920,12 EUR</b>



## 2.1.1.1.13 Pozemok KNC parc.č.1682/4

## POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenými a zatravnenými plochami vo areáli colného úradu.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "areály podnikateľských aktivít".

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente zvyšujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1682/4	zastavaná plocha a nádvorie	7360	7360,00	1/1	7360,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 9,96 EUR/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k <sub>o</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k <sub>p</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k <sub>t</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k <sub>z</sub> koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,70
k <sub>a</sub> koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,70 * 1,00$	2,3800
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 2,3800$	23,70 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 7\,360,00 \text{ m}^2 * 23,70 \text{ EUR/m}^2$	<b>174 432,00 EUR</b>

## 2.1.1.1.14 Pozemok KNC parc.č.1682/13

## POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenými a zatravnenými plochami vo areáli colného úradu.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "areály podnikateľských aktivít".



Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente zvyšujúcich faktorov.  
Tvar pozemku je zohľadnený v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
682/13	zastavaná plocha a nádvorie	430	430,00	1/1	430,00 m <sup>2</sup>

Obec: Púchov  
Východisková hodnota:  $VH_M = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_o$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,70
$k_r$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,70 * 0,70$	1,6660
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_M = VH_M * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 1,6660$	16,59 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_M = 430,00 \text{ m}^2 * 16,59 \text{ EUR/m}^2$	<b>7 133,70 EUR</b>

#### 2.1.1.15 Pozemok KNC parc.č.1773/1

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Svätoplukova.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1773/1	zastavaná plocha a nádvorie	5413	5413,00	1/1	5413,00 m <sup>2</sup>

Obec: Púchov  
Východisková hodnota:  $VH_M = 9,96 \text{ EUR/m}^2$





Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_p$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_r$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 5\,413,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	<b>6 116,69 EUR</b>

#### 2.1.1.1.16 Pozemok KNC parc.č.1773/3

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevneným chodníkom v priestore križovatky MK Púchovská cesta a MK Svätoplukova.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1773/3	zastavaná plocha a nádvorie	505	505,00	1/1	505,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90



$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_s$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
jednotková hodnota pozemku	$VŠH_M = V_{H_M} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_M = 505,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	<b>570,65 EUR</b>

**2.1.1.1.17 Pozemok KNC parc.č.1788/1****POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Streženická cesta.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1788/1	zastavaná plocha a nádvorie	5023	5023,00	1/1	5023,00 m <sup>2</sup>

**Obec:**

Púchov

**Východisková hodnota:** $V_{H_M} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
$k_V$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$	1. nevyskytuje sa	1,00



koeficient zvyšujúcich faktorov		
$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
jednotková hodnota pozemku	$VŠH_M = V_{H_M} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_M = 5\,023,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	5 675,99 EUR

#### 2.1.1.1.18 Pozemok KNC parc.č.1813/1

##### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa nachádza medzi pravobrežnou ochrannou hrádzou a korytom vodného toku Biela voda. Pozemok tvorená čiastočne spevnenou obslužnou komunikáciou. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Pozemok sa nachádza v inundácii vodného toku. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1813/1	zastavaná plocha a nádvorie	2183	2183,00	1/1	2183,00 m <sup>2</sup>

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$V_{H_M} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,50
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_e$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_a$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20



### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,50 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,0948
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,0948$	0,94 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2 \text{ 183,00 m}^2 * 0,94 \text{ EUR/m}^2$	<b>2 052,02 EUR</b>

#### 1.1.1.19 Pozemok KNC parc.č.1814

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Na pozemok sa nachádza pravobrežná ochranná hrádza vodného toku Biela voda. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Pozemok sa čiastočne nachádza v inundácii vodného toku. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1814	zastavaná plocha a nádvorie	7981	7981,00	1/1	7981,00 m <sup>2</sup>

Obec: Púchov  
 Východisková hodnota:  $V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,50
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_p$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_r$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_n$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,50 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1185
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1185$	1,18 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 7 \text{ 981,00 m}^2 * 1,18 \text{ EUR/m}^2$	<b>9 417,58 EUR</b>





**1.1.1.20 Pozemok KNC parc.č.1816/1**

**OPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa nachádza medzi MK Púchovská cesta, MK Riečna a korytom vodného toku Biela voda. Pozemok je zarastený náletovými drevinami. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou inundačného územia vodného toku. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
816/1	ostatná plocha	4057	4057,00	1/1	4057,00 m <sup>2</sup>

Obec: Púchov  
 východisková hodnota:  $VH_M = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpívnčené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
$k_o$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_n$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1895
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_M = VH_M * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1895$	1,89 EUR/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{roz} = M * VŠH_M = 4 057,00 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR/m}^2$	<b>7 667,73 EUR</b>



## II. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

#### loha znalca:

rčenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č.513, 515/1, 515/2, 516/7, 520/1, 520/3, 1733 a 1734/1, k.ú. Púchov a pozemkov KNC parc.č.1679/1, 1679/3, 1679/37, 1681/1, 1682/4, 1682/13, 1773/1, 1773/3, 1788/1, 1813/1, 1814 a 1816/1, k.ú. Púchov, za účelom stanovenia kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: "vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507", podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších redpisov.

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Metóda polohovej diferenciacie je použitá z dôvodov nedostatku vstupných podkladov pre iné metódy.

#### Rekapitulácia :

##### ozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 343 470,70 EUR  
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

účasť	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>ozemky</b>	
Pozemok KNE parc.č.513 - parc. č. 513 (636 m <sup>2</sup> )	960,36
Pozemok KNE parc.č.515/1 - parc. č. 515/1 (270 m <sup>2</sup> )	510,30
Pozemok KNE parc.č.515/2 - parc. č. 515/2 (40 m <sup>2</sup> )	45,20
Pozemok KNE parc.č.516/7 - parc. č. 516/7 (5 113 m <sup>2</sup> )	5 777,69
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m <sup>2</sup> )	9 089,01
Pozemok KNE parc.č.520/3 - parc. č. 520/3 (3 871 m <sup>2</sup> )	4 374,23
Pozemok KNE parc.č.1733 - parc. č. 1733 (29 m <sup>2</sup> )	32,77
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m <sup>2</sup> )	677,99
Pozemok KNC parc.č.1679/1 - parc. č. 1679/1 (1 971 m <sup>2</sup> )	2 227,23
Pozemok KNC parc.č.1679/3 - parc. č. 1679/3 (2 956 m <sup>2</sup> )	86 551,68
Pozemok KNC parc.č.1679/37 - parc. č. 1679/37 (304 m <sup>2</sup> )	4 237,76
Pozemok KNC parc.č.1681/1 - parc. č. 1681/1 (1 522 m <sup>2</sup> )	15 920,12
Pozemok KNC parc.č.1682/4 - parc. č. 1682/4 (7 360 m <sup>2</sup> )	174 432,00
Pozemok KNC parc.č.1682/13 - parc. č. 1682/13 (430 m <sup>2</sup> )	7 133,70
Pozemok KNC parc.č.1773/1 - parc. č. 1773/1 (5 413 m <sup>2</sup> )	6 116,69
Pozemok KNC parc.č.1773/3 - parc. č. 1773/3 (505 m <sup>2</sup> )	570,65
Pozemok KNC parc.č.1788/1 - parc. č. 1788/1 (5 023 m <sup>2</sup> )	5 675,99
Pozemok KNC parc.č.1813/1 - parc. č. 1813/1 (2 183 m <sup>2</sup> )	2 052,02
Pozemok KNC parc.č.1814 - parc. č. 1814 (7 981 m <sup>2</sup> )	9 417,58
Pozemok KNC parc.č.1816/1 - parc. č. 1816/1 (4 057 m <sup>2</sup> )	7 667,73
<b>Spolu VŠH</b>	<b>343 470,70</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>343 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 343 000,00 EUR  
 Slovom: **Tristoštyridsaťtritisíc EUR**



## REKAPITULÁCIA JEDNOTKOVEJ VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR/m <sup>2</sup> ]
<b> Pozemky</b>	
Pozemok KNE parc.č.513 - parc. č. 513 (636 m <sup>2</sup> )	1,51
Pozemok KNE parc.č.515/1 - parc. č. 515/1 (270 m <sup>2</sup> )	1,89
Pozemok KNE parc.č.515/2 - parc. č. 515/2 (40 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNE parc.č.516/7 - parc. č. 516/7 (5 113 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m <sup>2</sup> )	1,89
Pozemok KNE parc.č.520/3 - parc. č. 520/3 (3 871 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNE parc.č.1733 - parc. č. 1733 (29 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m <sup>2</sup> )	1,51
Pozemok KNC parc.č.1679/1 - parc. č. 1679/1 (1 971 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNC parc.č.1679/3 - parc. č. 1679/3 (2 956 m <sup>2</sup> )	29,28
Pozemok KNC parc.č.1679/37 - parc. č. 1679/37 (304 m <sup>2</sup> )	13,94
Pozemok KNC parc.č.1681/1 - parc. č. 1681/1 (1 522 m <sup>2</sup> )	10,46
Pozemok KNC parc.č.1682/4 - parc. č. 1682/4 (7 360 m <sup>2</sup> )	23,70
Pozemok KNC parc.č.1682/13 - parc. č. 1682/13 (430 m <sup>2</sup> )	16,59
Pozemok KNC parc.č.1773/1 - parc. č. 1773/1 (5 413 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNC parc.č.1773/3 - parc. č. 1773/3 (505 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNC parc.č.1788/1 - parc. č. 1788/1 (5 023 m <sup>2</sup> )	1,13
Pozemok KNC parc.č.1813/1 - parc. č. 1813/1 (2 183 m <sup>2</sup> )	0,94
Pozemok KNC parc.č.1814 - parc. č. 1814 (7 981 m <sup>2</sup> )	1,18
Pozemok KNC parc.č.1816/1 - parc. č. 1816/1 (4 057 m <sup>2</sup> )	1,89

Trencine dňa 31.8.2017

Ing. Juraj Sedláček





## V. PRÍLOHY

Výpisy z katastra nehnuteľností, z listov vlastníctva, k.ú. Púchov, zo dňa 31.08.2017  
Kópia z katastrálnej mapy KNC, zo dňa 31.08.2017  
Kópia z katastrálnej mapy KNE, zo dňa 31.08.2017  
Zoznam dotknutých parciel - PD „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“  
Fotodokumentácia





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Mesto: Púchov  
Okres: PÚCHOV  
Katastrálne územie: Púchov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:16:21

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
13	636	Orná pôda	1			4

Príloha:  
Umiestnenie pozemku:  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3977

meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
r. Martňovič, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1
Dátum: 04.09.2017	1

Šír. číslo Príezvisko,



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Púchov  
obc: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:18:41

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
15/ 1	270	Trvalé trávne porasty	1			4

Legenda:

umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 3894**

Por. číslo	Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

IČO :

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Púchov

Okres: PÚCHOV

Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:20:42

## PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
151/2	40	Trvalé trávne porasty	1	1		4

Miesto:

miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## LIST VLASTNÍCTVA č. 3894

Por. číslo	Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

IČO:



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Púchov  
Okres: PÚCHOV

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017

Katastrálne územie: Púchov

Čas vyhotovenia: 16:22:46

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Počet E.U.O.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
16/ 7	5113	Orná pôda	4	1		4

Agenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 4469**

Por. číslo	Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
------------	---	-------------------------

1 Slovenská republika

17 / 60

Identifikátor:

2 Oblasťný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01, SR

17 / 60

Identifikátor:

4 Michal Púchov, PSČ 020 01, SR

43 / 60

Dátum narodenia:





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Púchov

koc: PUCHOV

katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:24:46

## PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UD	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
020/1	4809	Trvalé trávne porasty		1		12

legenda:

umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## LIST VLASTNÍCTVA č. 3889

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
2	Slovenská republika	4 / 15
Identifikátor:		
3	MÁRIA r. I , SR	1 / 90
Dátum narodenia:		
4	JURAJ, ING., I PIEŠŤANY, PSČ 921 01, SR	1 / 90
Dátum narodenia:		
5	JANKA r DLHÉ POLE, I , SR	1 / 90
Dátum narodenia:		
6	Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01, SR	4 / 15
Identifikátor:		
7	Jozef r. Púchov, PSČ 020 01, SR	7 / 10
Dátum narodenia:		



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: **Púchov**  
 obec: **PÚCHOV**  
 katastrálne územie: **Púchov**

Dátum vyhotovenia: **04.09.2017**

Čas vyhotovenia: **16:26:47**

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
5201 3	3871	Ostatné plochy		1		4

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 3976**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 66, SR	1 / 1

ICO:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Púchov  
obec: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:28:49

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
733	29	Ostatné plochy		1		4

Legenda:

miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 3894**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

(CO)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Adresa: Púchov  
 obec: PÚCHOV  
 katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
 Čas vyhotovenia: 16:30:51

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Počet č.ÚO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
734/ 1	449	Ostatné plochy	1			4

Agenda:

miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 3981**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
2	Slovenská republika	17 / 60
	Identifikátor:	
3	SCHWAEROVÁ ELENA r. MIČUROVÁ, ING., VIŠŇOVÁ 3, BRATISLAVA, PŠČ 800 00, SR	1 / 30
	Dátum narodenia: 18.09.1949	
4	TICHÁ MÁRIA r. MIČUROVÁ, 013 32, DLHÉ POLE, č. 283, SR	1 / 90
	Dátum narodenia: 25.03.1950	
5	MICURA JURAJ, ING., HOLLÉHO 1985/19, PIEŠŤANY, PŠČ 921 01, SR	1 / 90
	Dátum narodenia: 12.12.1951	
6	MIČUROVÁ JANKA r. REHÁKOVÁ, 013 32, DLHÉ POLE, č. 283, SR	1 / 90
	Dátum narodenia: 07.08.1951	
7	Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PŠČ 911 01, SR	17 / 60
	Identifikátor:	
8	Martinovič Jozef r. Martinovič, Okružná 1426/40, Púchov, PŠČ 020 01, SR	13 / 20
	Dátum narodenia: 28.05.1951	

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:45:54

Kraj: Púchov  
okres: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

**ČIASŤOVÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4302**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1971	1971	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Spôsob využitia pozemku:

1 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nízkytý parkovisko a ich súčasť

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Par. číslo: Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Druh právneho vzťahu:

Vlastník

1 - SISI Land, s.r.o., Svätoplukova 1015/10, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 12.2.2010 č. V 240/10 - 268/10

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Par. č.:

- Pod V 1068/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1679/1 zast.pl.o vým.1971 m<sup>2</sup> strieň prechod a prejazd cez poz.parc.KN-C č.1679/1 v rozsahu vymedzenom Gp č.48/2010 geodeta Ing.Štefana Jantoša v prospech každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1679/37 zast.pl.o vým.991 m<sup>2</sup> a KN-C č.1679/38 zast.pl.o vým.139 m<sup>2</sup> - 735/10
- Pod c. V 2148/10 vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. KN č.1679/1 zast.plocha o vým. 1971 m<sup>2</sup> strieň vodovodné potrubie spolu s príslušnými armatúrami, s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom GP č.088-10 a následne strieň potrebné úkony pri jeho údržbe na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.12.2010 - 116/11

iný údaj:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Výsledky údajov v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa ňujú vo všetkých nehnuteľnostiach a všetkých vlastníkoch a iných oprávnených osobách na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00

57



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

BS Púchov  
 IC PÚCHOV  
 katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017  
 Čas vyhotovenia: 15:49:43

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1542**

ST A. MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

celné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9/3	2956	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Príloha  
 Osob. využívajúce pozemku:  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 Príloha pozemku:  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 atné parcely, nevyžiadané

ST B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

číslik právneho vzťahu: Vlastník  
 1 MAKYTA, a.s., 1. mája 882/46, Púchov, PSČ 020 01, SR 1 / 1

ICO

titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREDAJI CASTI PODNIKU C.468/1994 ZO DNA 14.3.1994 C.V 532/94
titul nadobudnutia	Uznesenie Okr.sudu v B.Bystrici Spis zn.Sa 609/S zo dna 18.5.1994 - Z 1697/94
titul nadobudnutia	Vypis z obchodneho registra Okr.sudu v B.Bystrici c. 3352/94 zo dna 18.5.1994 - Z 1698/94
titul nadobudnutia	POTVRDENIE OBVODNEHO URADU ZIVOTNEHO PROSTREDIA V PUCHOVE C..OS-1152/1994-327.B-A/2 ZO DNA 3.10.1994 NA ZBURANIE STAVBY NA PARC.C.1280/9 KOLAUDACNE ROZHODNUTIE OBVODNEHO URADU ZIVOTNEHO PROSTREDIA V PUCHOVE C.PROT.OS-844/1944-327.A/2 ZO DNA 12.8.1994 NA STAVBU PLYNOVEJ KOTOLNE
titul nadobudnutia	URCENIE MESTSKEHO URADU V PUCHOVE C.J.:736/94-HR.;2112/94 ZO DNA 1.12.1994 O PRIDELENI CS.736
titul nadobudnutia	URCENIE MESTSKEHO URADU V PUCHOVE C.J.:1259/95-HR.ZO DNA 23.3.1995 O PRIDELENI CS.760
titul nadobudnutia	ZIADOST MAKYT Y A.S.PUCHOV ZO DNA 12.9.1996 O ZAPIS GEOM.PLANU C.ZAK.87-96-17777062 DO KN - 545/96
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.10.2001 č.V 1403/01 - 730/01
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.4.2003 č.V 1249/03 - 666/03
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-3 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4477 - Z 2425/10 - 166/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-2 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4476 - Z 2426/10 - 167/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-1 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4475 - Z 2427/10 - 168/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-10 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4484 - Z 2428/10 - 169/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-9 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4483 - Z 2429/10 - 170/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-8 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4482 - Z 2430/10 - 171/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-7 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4481 - Z 2432/10 - 172/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-6 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4480 - Z 2433/10 - 173/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-5 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4479 - Z 2434/10 - 174/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-4 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4478 - Z

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00





číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO: 2435/10 - 175/11

T C: TARCHY

ročník:

1. POD C.V 339/96 ZO DNA 24.11.1995 ZRIADUJE SA VECNE BREMENO UZIVANIA PRE CESKOSLOVENSKU OBCHODNU BANKU A.S. PRAHA 1,IČO 00001350,NA CAST BUDOVY C.S.892 POSTAVENEJ NA PARC.KN C.1248
1. Pod č. V 2092/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. KN č. 1679/3 zast.plocha o vým. 2956 m<sup>2</sup> strieť vodovodné potrubie spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) a s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja od uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom podľa GP č.088-10 a následne strieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.12.2010 - 93/11

údaje:

- PARC. C.1251/1,ROZHODNUTIE OBVODNEHO URADU V PUCHOVE C.J.:470/94-RP2 ZO DNA 24.8.1994 NA ZMENU KULTURY  
LIST-VL:1- 564/96  
Rozhodnutie Okresného úradu v Púchove,katastrálny odbor pod č.X 12/1998 zo dňa 5.6.1998 na opravu výmery parc.KN:č. 1280/22 - 377/98  
Zápis GP č.83/2003 - R 159/03 - 543/03  
Zápis GP č.78/2005 zo dňa 20.7.205 - 650/05  
Žiadosť zo dňa 4.1.2006 o zápis GP č.132/2005 zo dňa 15.12.2005 - R 6/06 - 73/06
1. Rozhodnutie SK Púchov č.X7/2004 zo dňa 31.5.2004 - X 7/04 - 466/04
  1. Zápis GP č.105/2006 - R 358/06 - 944/06
  1. Zápis GP č.40/2007 - R 188/07 - 634/07
  1. Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby - R 399/08 - 1008/08
  1. Rozhodnutie Mesta č.2008/02037-TX6-A/10-ZH zo dňa 6.8.2008 o odstránení stavby - R 48/09 - 132/09
  1. Rozhodnutie Mesta Púchov č. OVa ŽP-2014/1242/2864-TS1-20-HOZ zo dňa 07.03.2014 o odstránení stavby č.s. 2900 - Z 908/14 - 584/14
  1. Žiadosť o zápis GP č. 49/2015 - R 342/15 - 808/15
  1. Zápis GP č. 67/2015 - R 550/15 - 1368/15

znamka:

Bez zápisu.

veľkosť: údaje v ČASTI C:TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

okres: Púchov  
 obec: PÚCHOV  
 katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
 Čas vyhotovenia: 15:51:40

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4268

Miesto: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

celné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9/37	304	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Príloha:

1 - Osoba využívajúca pozemok:

18 - Pozemok na ktorom je dvor

19 - Oblasť pozemku:

17 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

16 - iné parcely nevyžadované

## ST. B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

číslo Príзвиsko, meno (názov), rodné príзвиško, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právného vzťahu:

Vlastník

2 Centrum športu, a.s., Kollárska 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

IČO:

účel nadobudnutia	Výpis z Obchodného registra OS Bratislava odd. Sro, vl.č. 55918/B zo dňa 3.6.2010 - R 280/10 - 693/10
účel nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.6.2010 č. V 1050/10 - 710/10
účel nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.6.2010 č.V 1068/10 - 735/10
účel nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 8.9.2010 č.V 1423/10 - 905/10
účel nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.11.2010 č. V 1923/10 - 24/11
účel nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.12.2011 č. V 2515/11 - 19/12
účel nadobudnutia	Rozhodnutie Mesta Púchov č.2013/01175 zo dňa 4.3.2013 o určení č.súpis.4512 - Z 801/13 - 578/13
účel nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie Mesta Púchov č.Výst.2012/00314-TX3-A/10-IK zo dňa 7.3.2013 - Z 805/13 - 580/13
účel nadobudnutia	Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2013/00760 a č.2013/00759 zo dňa 30.1.2013 o určení č.s. 1978 a 4511 - Z 802-803/13 - 615/13
účel nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. Výst: 2012/02574-TX3-A/10-IK zo dňa 27.9.2012 - Z 804/13 - 615/13
účel nadobudnutia	Zámemná zmluva zo dňa 17.02.2015 č. V 365/15 - 306/15





Č: ĽARCHY

č.:

- 2 Pod č. V 727/04 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel KN-C č.1238/33, 1238/34, 1238/35, 1238/37 a 1238/22 strpieť prechod a prejazd pešo i dopravnými prostriedkami cez uvedené parcely v rozsahu vymedzenom GP č.31/2004 v prospech mesta Púchov, jeho zamestnancov, dodávateľov a nájomcov - 513/04, 860/09, 406/10, 693/10
- 2 Pod č. V 528/10 predkupné právo na pozemky parc. KN č.1679/11 zast.plocha, KN č.1679/12 zast.plocha, KN č.1679/16 zast.plocha, stavba č.s.1464 na parc. KN č.1679/11, č.s.1465 na parc. KN č.1679/12 a na podiel 1/2-ice parc. KN č. 1679/31 zast.plocha, spočívajúce v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností v prípade predaja, prednostne ponúknuť na odkúpenie v prospech PARI, s.r.o., Púchov, IČO: 36332551 ako oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy o kúpe nehnuteľnosti a o zriadení predkupného práva zo dňa 14.4.2010 na dobu 5 (päť) rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva - 405/10, 693/10
- 2 Pod č. V 2094/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. KN č.1679/16 zast.plocha o vým. 6928 m2, KN č.1679/24 zast.plocha o vým.1292 m2, KN č. 1679/35 zast.plocha o vým.553 m2, KN č. 1679/36 zast.plocha o vým. 1059 m2 a KN č. 1679/37 zast.plocha o vým. 991 m2 strpieť vybudovanie a následnú prevádzku vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) i s ochranným pásomom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidvo strany v rozsahu vyznačenom podľa GP č.088-10 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Pov.Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9.12.2010 - 94/11

údaje:

- 2 Zápis zmeny právnej formy - výpis z OR OS Bratislava I. odd.Sa, vl.č. 5064/B zo dňa 28.6.2010 - R 309/10 - 694/10
- 2 Oprávnenie každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1679/37 zast.pl.o vým.991 m2 a KN-C č.1679/38 zast.pl.o vým.139 m2 prechádzať peši aj motorovými vozidlami cez poz.parc.KN-C č.1679/1 zast.pl.o vým.1971 m2 v rozsahu vymedzenom GP č.48/2010 geodeta Ing.Štefana Jantoša - 735/10
- 2 Rozhodnutie Mesta č.2012/00532-2-TX6-A/10-Mo zo dňa 21.2.2012 o odstránení stvy č.s. 872 na parc. KN C č. 1238/13 - Z 565/12 - 441/12

námka:

bez zápisu:

veštenie: Údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej fyz. sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

es: Púchov  
c: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 15:55:27

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3798**

Č. A. MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

celné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17-1	1522	Ostatné plochy	29	1		

Práda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličné a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na miestne a spoločenské využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Práca parcely nevyžadované

**Č. B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Umiestnenie právneho vzťahu:

Vlastník

1 SEZAM, S.R.O., ŽILINA, KVAČALOVA 1, ŽILINA, PSČ 010 04, SR

1 / 1

IČO:

Umiestnenie nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 č.V 697/05 - 377/05

Umiestnenie nadobudnutia

Zámenná zmluva zo dňa 17.02.2015 č. V 365/15 - 396/15

**Č. C. TARCHY**

Bez zápisu.

Údaje:

1 Zápis geom. plánu č. 44/2009 - R 296/10 - 585/10

Umiestnenie známky:

Bez zápisu.

Svetelné údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

is: Púchov  
s: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 15:57:22

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108**

A MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/4	7360	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

info:

18 - Použitie pozemku:

18 - Pozemok na ktorom je dvor

18 - Použitie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

18 - Použitie pozemku:

**ČI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

stav právneho vzťahu:

Vlastník

2 ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

IČO:

úč nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 1.8.2013 č. V 2133/13 - 798/13

**ČI C: TARCHY**

pr.c.:

2. Práv.c. v 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast.plochy o vým. 9010 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast.plocha o vým. 3315 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v geom.pláne úradne overenom pod č.473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13

údaje:

Bez zapisu.

známka:

Bez zapisu.

svedenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
Vytvorené cez katastrálny portál

es: Púchov  
gc: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 15:59:22

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2615**

ST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/13	430	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Práda

Príp. spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ďalšie parcely nevyžadované

**ST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Pr. číslo Príezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Gasbník, právneho vzťahu:

Vlastník

3 LF REAL ESTATE, s.r.o., Gen. M.R.Štefánika 7263/6, Trenčín, PSČ 911  
01, SR

1 / 1

IČO:

Príp. nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.12.2015 č. V 2699/15 - 285/16

**ST C: TARGHY**

Por.č.:

- Pod č. V 834/16 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práva vstupu, prechodu, zdržiavania sa a umiestnenia fotovoltaických panelov a zariadenia k fotovoltaickým panelom na pozemkoch parc. C KN č. 1687/1 zast.plocha o vým. 635 m2, C KN č. 1687/2 zast.plocha o vým. 929 m2, C KN č. 1687/3 zast.plocha o vým. 236 m2, C KN č. 1687/4 zast.plocha o vým. 37 m2, C KN č. 1693/3 zast.plocha o vým. 1075 m2, C KN č. 1693/4 zast.plocha o vým. 1394 m2, C KN č. 1693/16 zast.plocha o vým. 523 m2, C KN č. 1693/19 zast.plocha o vým. 362 m2, C KN č. 1693/20 zast.plocha o vým. 68 m2, C KN č. 1693/21 zast.plocha o vým. 5 m2, C KN č. 1693/22 zast.plocha o vým. 584 m2, sklad a garáže č.s. 760 na pozemku parc. C KN č. 1687/1, sklad a garáže č.s. 762 na pozemku parc. C KN č. 1687/3, sklad č.s. 769 na pozemku parc. C KN č. 1687/4, skladová hala č.s. 4325 na pozemku parc. C KN č. 1687/2 v prospech Tatra - Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava, IČO: 31326552, na základe zmluvy o vecnom bremene zo dňa 31.03.2016 - 604/16
- Pod č. V 1711/16 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00688930, na pozemky parc. C KN 1682/2 zast.plocha o vým. 247 m2, parc. C KN 1682/13 zast.plocha o vým. 430 m2, parc. C KN 1682/31 zast.plocha o vým. 257 m2, parc. C KN 1682/45 zast.plocha o vým. 8 m2, parc. C KN 1683/4 zast.plocha o vým. 247 m2, parc. C KN 1684 zast.plocha o vým. 284 m2, parc. C KN 1685 zast.plocha o vým. 315 m2, parc. C KN 1687/1 zast.plocha o vým. 635 m2, parc. C KN 1687/2 zast.plocha o vým. 929 m2, parc. C KN 1687/3 zast.plocha o vým. 236 m2, parc. C KN 1687/4 zast.plocha o vým. 37 m2, parc. C KN 1693/3 zast.plocha o vým. 1075 m2, parc. C KN 1693/4 zast.plocha o vým. 1394 m2, parc. C KN 1693/16 zast.plocha o vým. 523 m2, parc. C KN 1693/19 zast.plocha o vým. 362 m2 parc. C KN 1693/20 zast.plocha o vým. 68 m2, parc. C KN 1693/21 zast.plocha o vým. 5 m2, parc. C KN 1693/22 zast.plocha o vým. 584 m2, sklad č.s. 755 na pozemku parc. C KN 1684, dielne a garáže č.s. 756 na pozemku parc. C KN 1685, sklad, garáže č.s. 760 na pozemku parc. C KN 1687/1, sklad, garáže č.s. 762 na pozemku parc. C KN 1687/3, sklad č.s. 769 na pozemku parc. C KN 1687/4, administratívna budova č.s. 1023 na pozemku parc. C KN 1683/4, skladová hala č.s. 4325 na pozemku parc. C KN 1687/2, sklad a garáž č.s. 4364 na pozemku parc. C KN 1693/20 a sklad výrobkov č.s. 4400 na pozemku parc. C KN 1693/22 na základe záložnej zmluvy zo dňa 08.07.2016 - 1164/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00





amka:  
z zápisu.

UPOZORNĚNÍ: údaje v ČÁSTI C: TARCHY bez uvedení parcelního čísla nebo poradového čísla vlastníka nebo jiné oprávněné osoby se týkají všech nehnuteľností a všech vlastníků a jiných oprávněných osob na lise vlastnictva.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

ps: Púchov  
c: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:03:28

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1773/ 1	5413	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		42	

endri

1. - spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta - chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1. - lesníenie pozemku:

1. - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

is: Púchov  
c: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:05:19

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1773/ 3	505	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		42	

prda:

1500 - využívanie pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

testmerie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**  
Vytvorené cez katastrálny portál

oblasť: Púchov  
id: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:07:21

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1788/ 1	5023	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		42	

pozná:

22 - spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1**

Parcelné číslo	Friezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

id:





**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

es: Púchov  
 es: PÚCHOV  
 katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:12:17

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1814	7981	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		44	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 5**

Príjmenie, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	1 / 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

es: Púchov  
c: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia: 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:10:07

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1813/ 1	2183	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		44	

prida:

1 - Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

2 - Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 5**

Číslo	Príjmenko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	1 / 1

100



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**  
Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Púchov  
obec: PÚCHOV  
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017  
Čas vyhotovenia: 16:14:18

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1816/ 1	4057	Ostatné plochy	37	1		42	

Legenda

Spôsob využitia pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

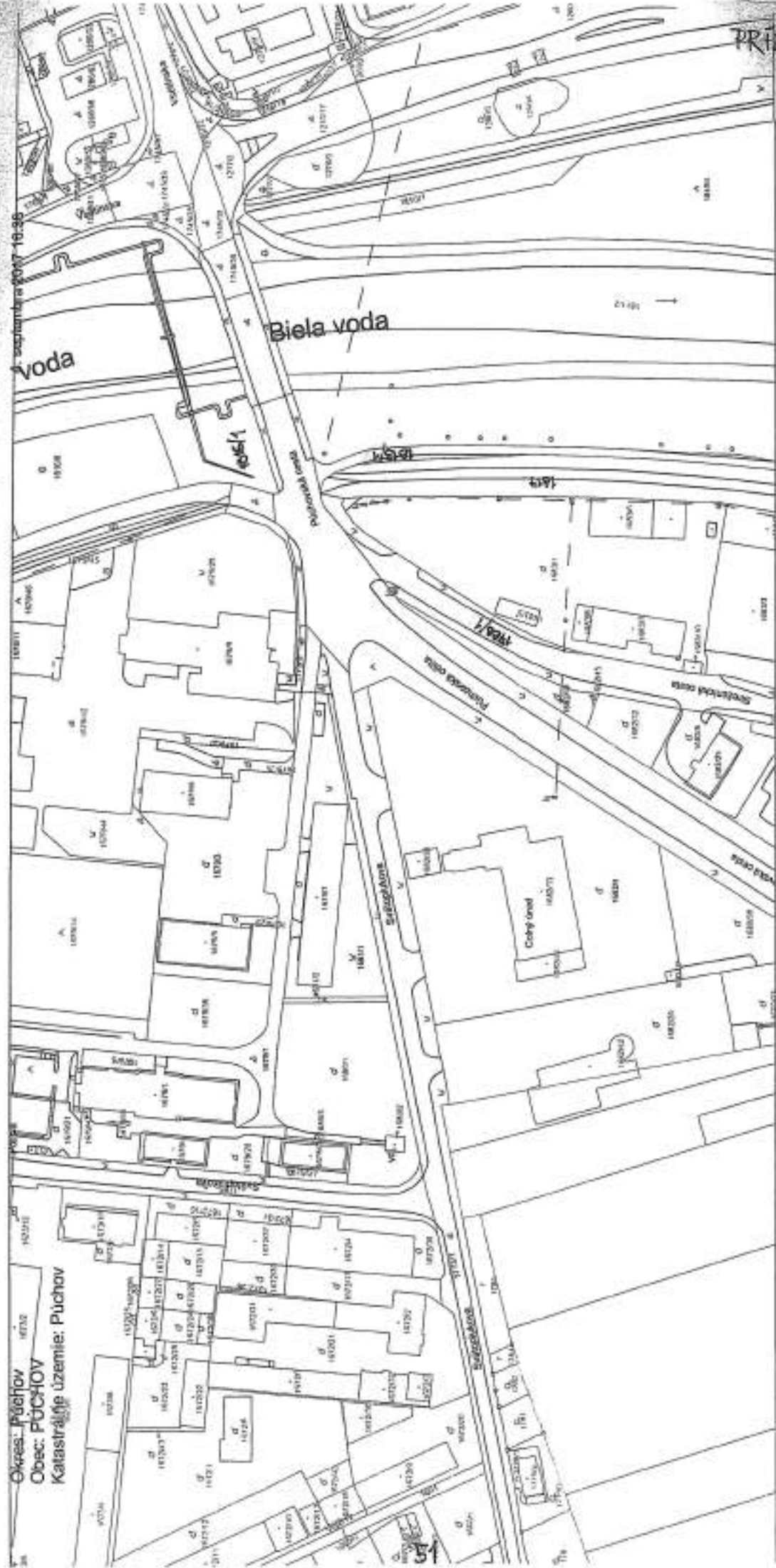
Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**



Vývorené cez katastrálny portál



PRÍLOHA 2.1

Okres: Púchov  
Obec: PÚCHOV  
Katastrálne územie: Púchov

SCALE 1 : 2 000



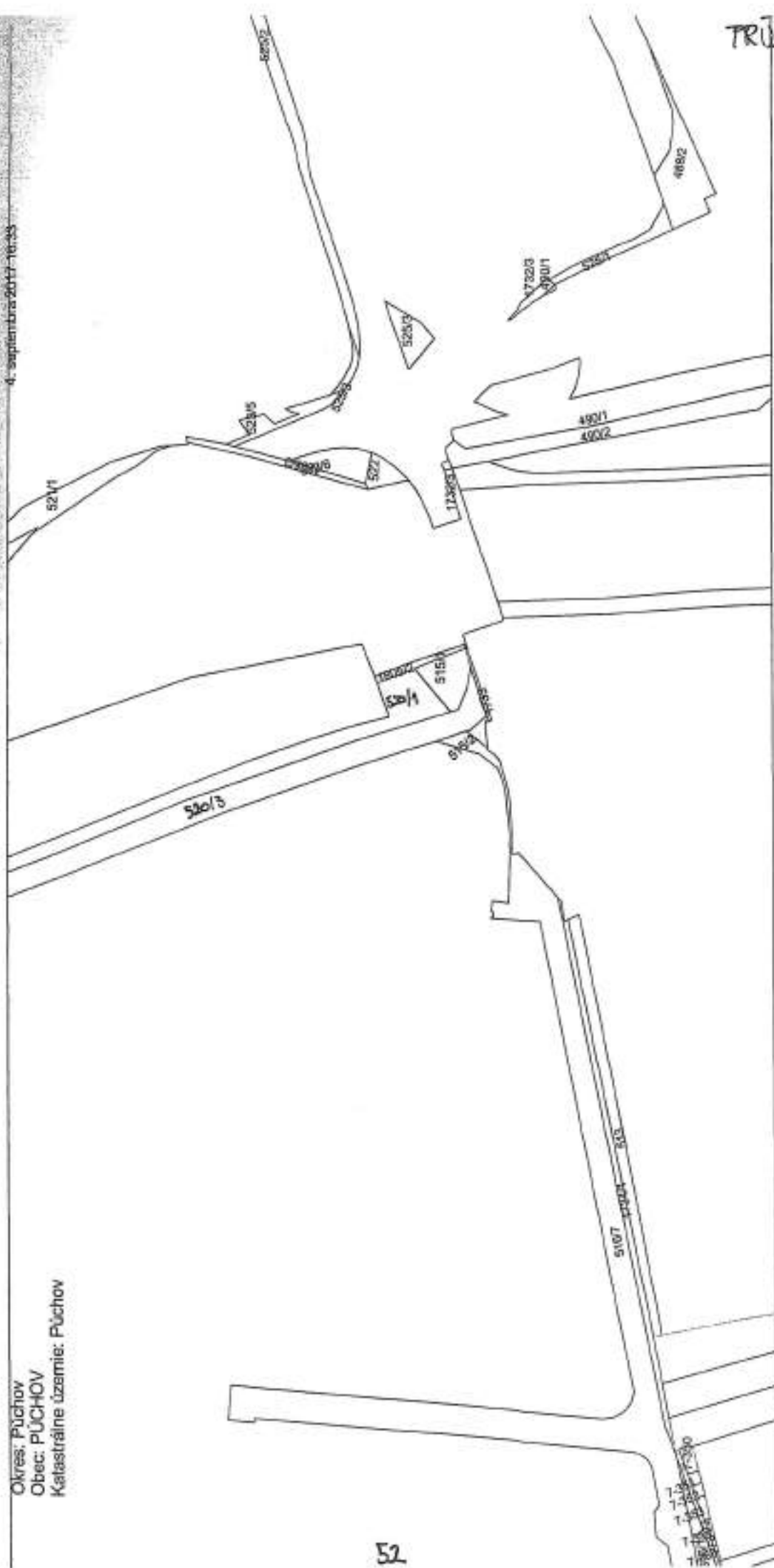




vývorená cez katastrálny portál

4. septembra 2017 16:33

Okres: Púchov  
Obec: PÚCHOV  
Katastrálne územie: Púchov



SCALE 1 : 2 000





Tabuľka č. 1

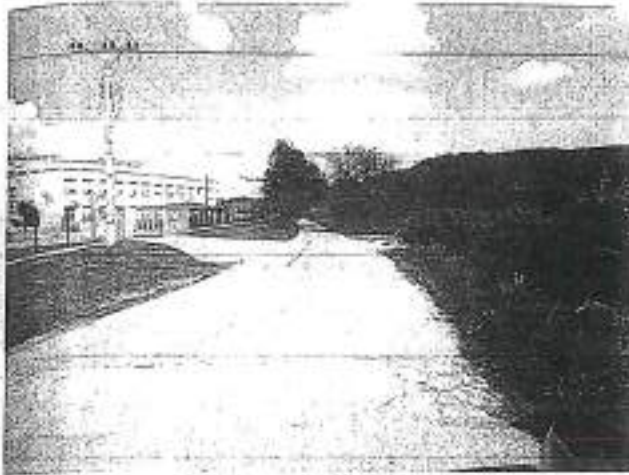
## ZOZNAM DOTIKNUTÝCH PARCEL

stupeň dokumentácie: DSP/DRS  
 stavba: PD VYBUDOVANIE KRUHOVEJ KRÍŽOVATKY NA CESTE III/507  
 katastrálne územie: Púchov

trvalý záber - <i>okružie</i>				dočasný záber - <i>nájejom</i>				dočasný záber do 1 roka			
číslo parcely		číslo parcely		číslo parcely		číslo parcely		číslo parcely		číslo parcely	
KN-E	číslo LV	KN-C	číslo LV	KN-E	číslo LV	KN-C	číslo LV	KN-E	číslo LV	KN-C	číslo LV
513	832					1679/42	4268				
515/1	837										
515/2	184										
516/7	3612										
520/1	2108										
520/3	4756										
1733	4767										
1734	1088										
		1679/1	4302								
		1679/3	1542								
		1679/37	4268								
		1681/1	3798								
		1682/4	4108								
		1682/13	2615								
		1773/1	bez LV								
		1773/3	bez LV								
		1788/1	1								
		1813/1	5								
		1814	5								
		1816/1	bez LV								



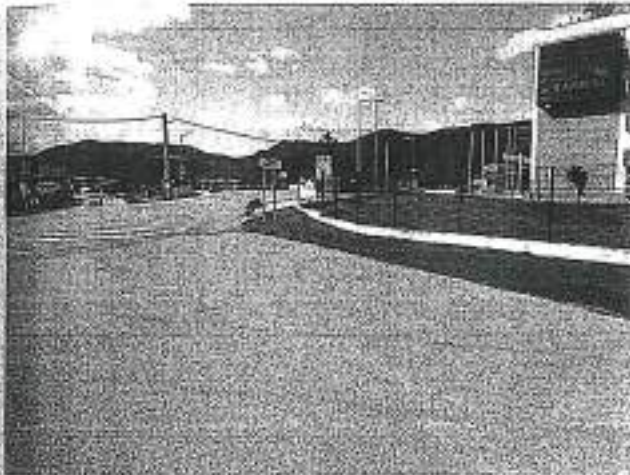




KNE parc.č.520/1, 3



KNE parc.č.515/1, 1735



KNE parc.č.515/2



KNE parc.č.516/7, 1734/1, 513



KNC par.č.1816/1



KNC parc.č.1816/1







KNC parc.é.1813/1, 1814



KNC parc.é.1788/1



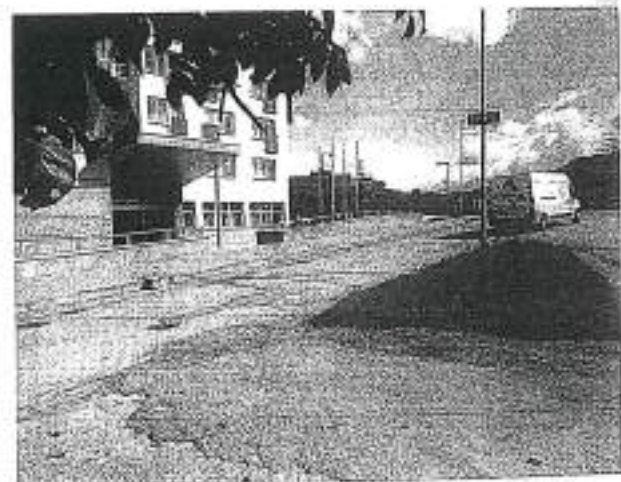
KNC parc.é.1682/13



KNC parc.é.1682/4



KNC parc.é.1773/1



KNC parc.é.1773/3







KNC parc.č.1681/1



KNC parc.č.1679/37



KNC parc.č.1679/3




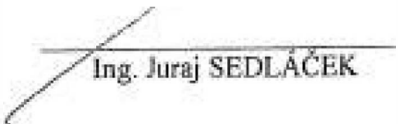
KNC parc.č.1679/1



## V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvie: Vodohospodárske stavby, Projektovanie v stavebníctve a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913057.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 131/2017.

Ing. Juraj SEDLÁČEK



