

Znalec: Ing. Juraj SEDLÁČEK
Záhradná 8, 911 05 Trenčín,
tel.č.: 0903 404097
e-mail: rina.trencin@gmail.com
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie 37 03 00 Vodohospodárske stavby
odvetvie 37 08 00 Projektovanie v stavebníctve
odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností

Zadávatel': Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Číslo spisu/objednávky : Objednávka č.07/4/Se/01/2021 zo dňa 25.01.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

Č.13/2021

Vo veci:

určenia všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č. 520/1, LV č.3899, k.ú. Púchov a parc.č.1734/1, LV č.4835 k.ú. Púchov, za účelom prípravy stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia“.

Počet strán (z toho príloh) : 19(10)

Počet vyhotovení : 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č. 520/1, LV č.3899, k.ú. Púchov a parc.č.1734/1, LV č.4835 k.ú. Púchov, za účelom prípravy stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia“, podľa Vyhlášky MS SR č. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Účel znaleckého posudku:

Stanovenie kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia“

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 28.01.2021

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 27.01.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

- Objednávka č.07/4/Se/01/2021 zo dňa 25.01.2021

b) podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3889, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021 - kópia z katasterportálu

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4835, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021 - kópia z katasterportálu

- Kópia z mapy KNE, zo dňa 28.01.2021 - kópia z katasterportálu

- Kópia z mapy zbgis.sk - kópia

- Územný plán mesta Púchov - internet

- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon

NR SR o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v

EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č.3889 - čiastočný, kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.520/1 - trvalý trávny porast o výmere 4809 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, Dlhé Pole č.283, Dhé Pole PSČ 013 32, SR
Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR
Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole č.283, Dhé Pole PSČ 013 32, SR
Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 29/30

C. Ďalšie:

Bez zápisu

List vlastníctva č.4835 - čiastočný, kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.1734/1 - ostatná plocha o výmere 449 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SCHWAEROVÁ Elena r. MIČUROVÁ, Ing., Višňová 3, Bratislava, PSČ 800 00, SR

Dát.nar.: 19.09.1949

Spoluvlastnícky podiel: 1/30

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, Dlhé Pole č.283, Dhé Pole PSČ 013 32, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole č.283, Dhé Pole PSČ 013 32, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 56/60

C. Ťarchy:

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, vykonaná dňa 27.01.2021.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom počas obhliadky dňa 27.01.2021.

d) Technická dokumentácia:

-

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Parcela č. 520/1 je v katastri nehnuteľností vedená ako trvalý trávny porast, pričom počas miestnej obhliadky bolo zistené, že na cca 50% výmery tejto parcely sa nachádza teleso asphaltovej miestnej komunikácie (MK Riečna).

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok KNE parc.č.520/1

- Pozemok KNE parc.č.1734/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok KNE parc.č.520/1

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Jedná sa o rovinatý pozemok nepravidelného tvaru.

Pozemok je čiastočne zastavaný cestným telesom MK Riečna (cca 50% výmery) a čiastočne tvorí pravý breh a inundáciu vodného toku Biela voda. Táto časť pozemku (cca 50% výmery) je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok čiastočne využívaný ako miestna komunikácia a čiastočne je súčasťou inundačného územia vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.



Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
520/1	trvalý tráv. porast	4809,00	1/1	4809,00

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

V_{HM} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľ'ov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľ'ov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľ'ov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k _p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _f koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30

k _z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _r koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,30$	0,2211
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,2211$	2,20 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 520/1	$4\,809,00 \text{ m}^2 * 2,20 \text{ €/m}^2 * 1/1$	10 579,80
Spolu		10 579,80

2.1.1.2 Pozemok KNE parc.č.1734/1**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Jedná sa o rovinný pozemok približne obdĺžnikového pretiahleho tvaru.



Pozemok sa nachádza tesne vedľa miestnej komunikácie Svätoplukova a je tvorený zelenými ztrávenými plochami a spevnenými vjazdami z tejto miestnej komunikácie ku príslušným objektom.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "areály podnikateľských aktivít".

Budúce možné funkčné využitie pozemku vyplývajúce z jeho

umiestnenia vedľa miestnej komunikácie a taktiež z jeho nevhodného úzkeho a pretiahleho tvaru, je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1734/1	ostatná plocha	449,00	1/1	449,00

Obec:
Východisková hodnota:

Púchov
 $V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívny zástavby a pod.)	0,25

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1843
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,1843$	1,84 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1734/1	$449,00 \text{ m}^2 * 1,84 \text{ €/m}^2 * 1/1$	826,16
Spolu		826,16

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č. 520/1, LV č.3899, k.ú. Púchov a parc.č.1734/1, LV č.4835 k.ú. Púchov, za účelom prípravy stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia“, podľa Vyhlášky MS SR č. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m ²)	10 579,80
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m ²)	826,16
Všeobecná hodnota celkom	11 405,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	11 400,00

Slovom: Jedenásťtisícštyristo Eur

REKAPITULÁCIA JEDNOTKOVEJ VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€/m ²]
Pozemky	
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m ²)	2,20
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m ²)	1,84

V Trenčíne dňa 28.01.2021



Ing. Juraj Sedláček

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.07/4/Se/01/2021 zo dňa 25.01.2021
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3889, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021
3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4835, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021
4. Kópia z mapy KNE, zo dňa 28.01.2021
5. Kópia z mapy zbgis.sk
6. Fotodokumentácia



Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Ing. Juraj Sedláček
Záhradná 8
911 05 Trenčín

OBJEDNÁVKA číslo: 07/4/Sc/01/2021

Zmluva:

DOPORUČENE!

V Trenčíne dňa : 25.01.2021

Dodacia lehota: do 28.02.2021

P.č.	Názov, popis	Mer. jedn.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Spolu s DPH
	<p>Objednávame si u Vás na základe CP službu:</p> <p>Znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc. č. 520/1 a 1734/1 k.ú. Púchov k IA: „PD Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste II/507 – aktualizácia“</p>				150,00 €
	Sumár objednávky				150,00 €

Splätnosť faktúry: 30 dní

Súhlas číslo:

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež povinnosť uviesť na faktúre číslo tejto objednávky. Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Stanica určenia: SC TSK Trenčín

Prosíme o skoré potvrdenie objednávky a oznámenie záväznej dodacej lehoty.

INKASNÉ DÁTA :

Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK758180000007000510168

SK508180000007000510133

IČO : 379 15 568

IČ DPH: SK 2021764767

Vybavuje : Ing. Ivan Senko

Tel. 032/6509350

E-mail: ivan.senko@sctsk.sk

Prílohy :

Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Púchov
 Obec: PÚCHOV
 Katastrálne územie: Púchov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.01.2021
 Čas vyhotovenia: 13:42:37

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3889

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
520/ 1	4809	trvalý trávny porast		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
3	T CHÁ MÁR A r. M ČUROVÁ, Dlhé Pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR			1 / 90	
Dátum narodenia :	25.03.1950				
Titul nadobudnutia	D-384/2001 -Z 26/04-81/04				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
4	M ČURA JURAJ, NG., HOLLÉHO 1985/19, P EŠŤANY, PSČ 921 01, SR			1 / 90	
Dátum narodenia :	12.12.1951				
Titul nadobudnutia	D-384/2001 -Z 26/04-81/04				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
5	M ČUROVÁ JANKA r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR			1 / 90	
Dátum narodenia :	07.08.1951				
Titul nadobudnutia	D-384/2001 -Z 26/04-81/04				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
10	Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR			29 / 30	
ČO :					
Titul nadobudnutia	Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020				

ASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

iné údaje:

Protokol o oprave chyby - R 472/09 - 977/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Púchov
 Obec: PÚCHOV
 Katastrálne územie: Púchov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.01.2021
 Čas vyhotovenia: 13:49:34

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4835

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
1734/ 1	449	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
1	SCHWAEROVÁ ELENA r. M ČUROVÁ, NG., V ŠŇOVÁ 3, BRAT SLAVA, PSČ 800 00, SR			1 / 30	
Dátum narodenia :	18.09.1949				
Titúl nadobudnutia	D-804/1997 -Z 2253/98-305/00				
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
2	T CHÁ MÁR A r. M ČUROVÁ, Dlhé pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR			1 / 90	
Dátum narodenia :	25.03.1950				
Titúl nadobudnutia	D-384/2001 -Z 26/04-81/04				
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
3	M ČURA JURAJ, NG., HOLLÉHO 1985/19, P EŠŤANY, PSČ 921 01, SR			1 / 90	
Dátum narodenia :	12.12.1951				
Titúl nadobudnutia	D-384/2001 -Z 26/04-81/04				
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
4	M ČUROVÁ JANKA r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR			1 / 90	
Dátum narodenia :	07.08.1951				
Titúl nadobudnutia	D-384/2001 -Z 26/04-81/04				
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
5	Mesto Púchov, Štefánikova 821, Púchov, PSČ 020 01, SR			56 / 60	
IČO :					
Titúl nadobudnutia	Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020				

ASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

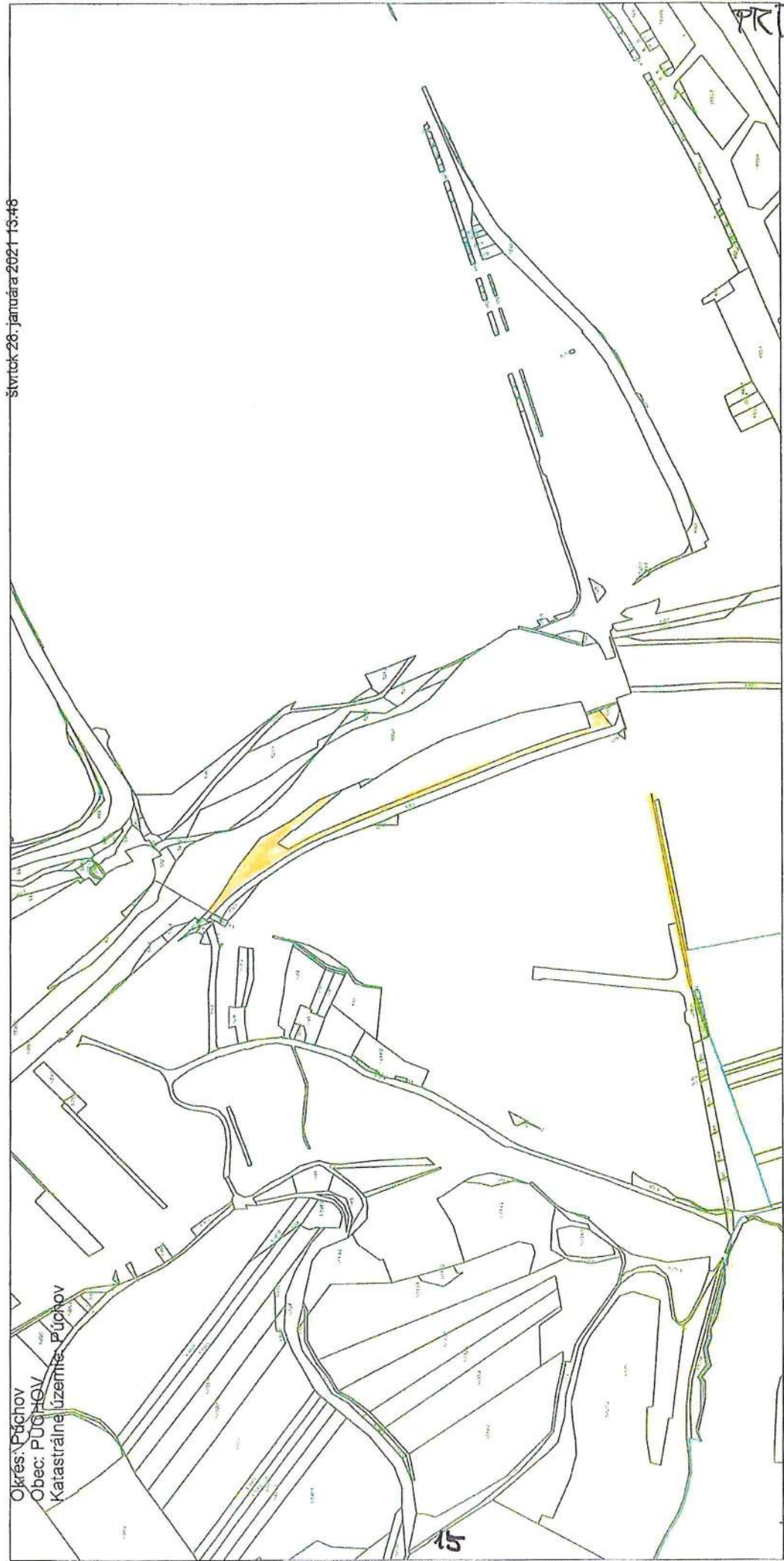
Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

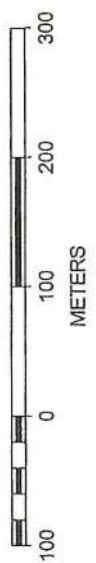
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Štvrťok 28, január 2021 15:46

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

SCALE 1 : 5 606



PRÍLOHA č.4

Parcela registra E, 520/1

Trenčiansky > Púchov > Púchov > k.ú. Púchov

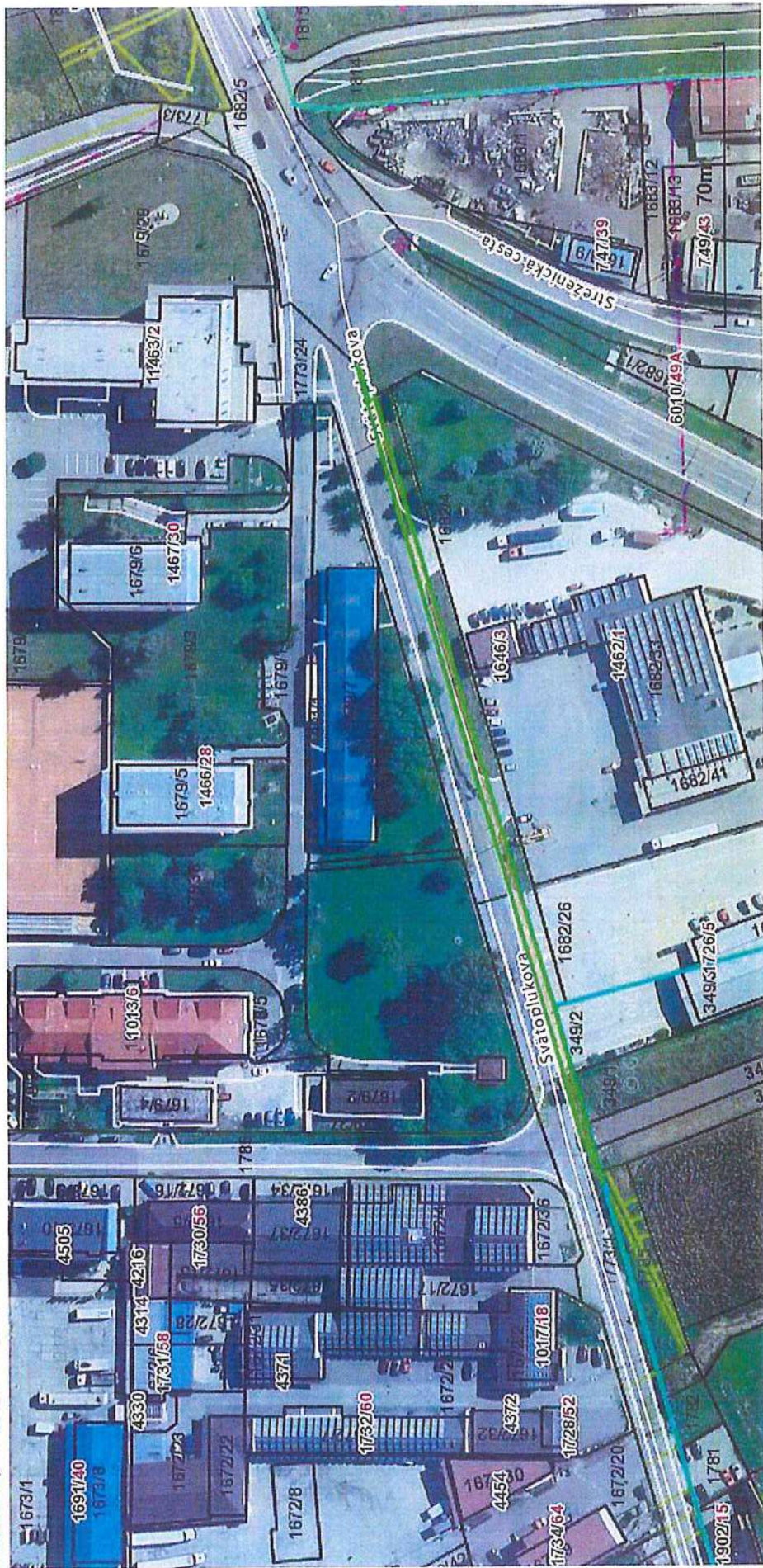


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 28.1.2021

(1/2)

Parcela registra E, 1734/1

Trenčiansky > Púchov > Púchov > k.ú. Púchov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 28.1.2021



parc.č.520/1



parc.č.520/1



parc.č.520/1



parc.č.1734/1



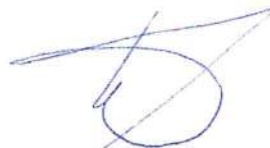
parc.č.1734/1

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Vodohospodárske stavby, Projektovanie v stavebníctve a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913057

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 13/2021

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Juraj SEDLÁČEK