

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Rudno, v k.ú. Nitrianske Rudno, zapísaného na LV č. 508 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- STREDISKO BR.VYCHOVY, súpisné číslo 145, postavené na pozemku parc. č. 1364/2 s príslušenstvom a vnútorným vybavením

Pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 1364/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m²
- parc. č. 1364/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2018 uznesením č. 26/2018 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/001/2018 – „Predaj nehnuteľností – bývalé stredisko brannej výchovy, Nitrianske Rudno“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 02.02.2018 do 05.03.2018.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačekom, v Znaleckom posudku č. 121/2017 zo dňa 30.05.2017, bola stanovená na 43.800 eur.

V lehote na predkladanie ponúk boli na Úrad TSK doručené tri obálky s ponukami záujemcov podanými v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 06.03.2018 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja sedemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložili traja záujemcovia:

Záujemca č. 1/ Ing. Matúš Haronik, Prievidza
ponúknutá cena: 45.000 eur

Záujemca č. 2/ Gabriela Rybárová, Lazany
ponúknutá cena: 43.800 eur

Záujemca č. 3/ Miroslav Šorman, Opatovce nad Nitrou
ponúknutá cena: 22.000 eur

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemca č.1, č. 2 a č. 3 splnili požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 09.03.2018 boli záujemcovia vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v zmysle čl.16 ods. 8 Zásad. Aukčné kolo prebehlo dňa 16.03.2018 od 12:00 h. do 12.30 h.. Aukčného kola sa zúčastnili všetci uchádzači. Kúpna cena bola v aukčnom kole vysúťažená na 45.000 eur uchádzačom č. 1 – Ing. Matúšom Haronikom, A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza, nar. 06.11.1981, rod. č.:

Priebeh a výsledok aukčného kola je zaznamenaný v súhrnnom protokole, ktorý je automaticky vygenerovaný aukčným softwarom a slúži ako jeden z podkladov pre rozhodovanie o prijatí najvýhodnejšej ponuky. Výsledkový protokol elektronickej aukcie tvorí prílohu tohto materiálu.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi č. 1 – Ing. Matúšovi Haronikovi, A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza, nar. 06.11.1981, rod. č.: za vysúťaženú cenu v elektronickej aukcii vo výške **45.000 eur (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur) v podiele 1/1- ina.**