

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Veľká Hradná, v k. ú. Veľká Hradná zapísaného na LV č. 854:

stavby:

- stavba súp.č.249 – Škola v prírode postavená na pozemku CKN parc.č. 1393
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 249 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006
- stavba bez súp. čísla - chatka postavená na pozemku CKN parc.č. 1391/2
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006
- stavba bez súp. čísla - chatka postavená na pozemku CKN parc.č. 1394/2
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006
- stavba bez súp. čísla - garáž postavená na pozemku CKN parc.č. 1406/2
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006
- stavba bez súp. čísla - garáž postavená na pozemku CKN parc.č. 1407/2
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1666
- príslušenstvo

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 261/2015 zo dňa 18.05.2015 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/009/2015 - OVS „Predaj nehnuteľností – Bývalá škola v prírode Patrovec, k.ú. Veľká Hradná“** (ďalej len

„**OVS**“). OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 02.02.2018 do 05.03.2018.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jiřím Fišárekom, v Znaleckom posudku č. 06/2018 zo dňa 23.01.2018 vo výške 258.000 eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 06.03.2018 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou menovanou predsedom TSK v súlade s čl. 19 ods. 7 Zásad.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca – Ing. Branislav Moško, Cesta na Klanec 27, 841 03 Bratislava, nar. 13.03.1975, rod.č.: _____, ponúknutá cena: 258.000 eur (slovom: dvestopäťdesiatosemtisíc eur). Záujemca je registrovaný v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky: 22733.

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník tejto nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (národnej kultúrnej pamiatky) zapísanej pod číslom ÚZPF1216/1 v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ponúkol listom zo dňa 14.03.2018 v súlade s § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov tento majetok na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry SR za cenu v celkovej výške 258.000 eur. Ministerstvo kultúry SR listom zo dňa 09.04.2018 číslo MK – 3070/2018-221/5344 túto ponuku neprijalo.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Ing. Branislav Moško, Cesta na Klanec 27, 841 03 Bratislava, nar. 13.03.1975, rod. č.:** _____, **za kúpnu cenu vo výške 258.000 eur (slovom: dvestopäťdesiatosemtisíc eur) v podiele 1/1- ina.**