

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

Účelom prekladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“).

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Bojnice, k. ú. Bojnice, ktorého správcom je Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, zapísaného na LV č. 53 ako:

- pozemok registra „C“ parc. č. 844/1 - ostatné plochy o výmere 1 112 m<sup>2</sup>,

Spoločnosť DUKE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi listom zo dňa 26.03.2018 požiadala TSK o zriadenie vecného bremena cez vyššie uvedený zaťažený pozemok za účelom napojenia inžinierskych sietí – kanalizačnej šachty splaškovej a kanalizačnej šachty dažďovej na POLYFUNKČNÝ OBJEKT DUKE BOJNICE, ktorého stavebníkom je oprávnený z vecného bremena.

TSK aj správca súhlasili po splnení všetkých požiadaviek s napojením POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU DUKE BOJNICE na inžinierske siete, v súvislosti s čím bola dňa 09.09.2016 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2016/0544, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.09.2016. Následne bola dňa 20.09.2016 medzi spoločnosťou DUKE, s.r.o. a správcom predmetného zaťaženého pozemku uzatvorená Zmluvu o spolupráci, ktorá okrem iného upravuje špecifikáciu rekonštrukcie inžinierskych sietí na náklady spoločnosti DUKE, s.r.o..

Dňa 12.02.2018 vydalo Mesto Bojnice, ako príslušný stavebný úrad, Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby č. 5891/2017, v ktorom rozhodlo na základe predložených podkladov, zisťovaní a pojednávani o povolení užívania stavby pod názvom POLYFUNKČNÝ OBJEKT DUKE BOJNICE.

Vecné bremeno je vytýčené Geometrickým plánom č. 25/2018 na zriadenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a údržby na pozemku parc. č. 844/1, vyhotovený Patricius Sova – GEOSKTEAM, IČO: 48 185 655, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, zo dňa 24.01.2018, autorizačne overeným dňa 24.01.2018 p. Ing. Milošom Laukom – autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeným dňa 31.01.2018 p. Ing. Katarínou Strapatou, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor č. 83/2018.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti TSK ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:

- právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa situačného výkresu kanalizačných prípojok,
- právo pripojenia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa situačného výkresu kanalizačných prípojok,
- právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi,
- právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi

Zriadenie vecného bremena v celkovom rozsahu 29 m<sup>2</sup> je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2018, ktorý vyhotovila Ing. Anna Žiaková, znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, v sume **415 eur (slovom: štyristopätnásť eur)**, čo predstavuje sumu **14,32 eur/m<sup>2</sup>**. Oprávnený z vecného bremena uhradí bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečila na svoje náklady spoločnosť DUKE, s.r.o..

Predložený materiál prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK.