

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **katastrálne územie Rakoľuby, parcela registra „C“**

**- pozemok parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 34490574-2/2018 na oddelenie pozemku CKN p.č. 222/6, ktorý vyhotovil dňa 25.01.2018 Ing. Vladimír Uhlík – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34490574 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.02.2018 pod č. 65/2018, **oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1619.**

Dňa 23.02.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť ZaRea Invest, s.r.o., so sídlom: 916 31 Kočovce 321, IČO: 47 854 626 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom bola v rámci stavby „IBV Villa Park Rakoľuby“ – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, vybudovaná miestna komunikácia a chodník s napojením na cestu II/507. Stavebné povolenie uvedenej stavby vydala Obec Kočovce, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, číslo spisu: A/2016/00233/Kr dňa 10.02.2016.

Pozemok registra „C“ parc. č. 222/2, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 222/6 oddelený, nadobudol TSK od SSC na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2973/11. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest TSK č. SC/2018/834-2 zo dňa 05.4.2018 sa novovytvorený pozemok parc. č. 222/6 k.ú. Rakoľuby stal zastavaním prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym

usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

S prihliadnutím na vykonaný prieskum cien pozemkov realitných kancelárií v obci Kočovce, k. ú. Rakoľuby, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **20,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup> je 1200,00 EUR (slovom: jedentisícdvesto eur).**

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 222/6 sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa.