

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 5922/100 k.ú. Považská Bystrica, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 416/2011 Z. z. zo dňa 13.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1713/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného na **LV č. 9467** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 5922/100 o výmere 78 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 22.03.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 5922/100 o výmere 78 m², zapísaného na LV č. 9467 k.ú. Považská Bystrica doručená žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava, Dúbravská 14, 841 04 Bratislava v zastúpení Geoplán s.r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného objektu č. 644-00 - Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova – Kukučínova stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 - 4,900 II. etapa“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 317667.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- umiestnenia zariadení objektu č. 644-00 - Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova – Kukučínova stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 – 4,900 II. etapa“
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 644-00 - Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova – Kukučínova stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 – 4,900 II. etapa“

- bez súhlasu vlastníka objektu č. 644-00 - Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova – Kukučínova stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 – 4,900 II. etapa“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení v prospech Mesta Považská Bystrica,

podľa Geometrického plánu č. 33/2017 na vyznačenie vecného bremena v práve uloženia inžinierskej siete „SO 644-00 – Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova – Kukučínova“ na pozemkoch reg. E KN p.č. 356/1 a ďalších, pozemkoch reg. C KN p.č. 5922/100 a ďalších, vyhotoveného dňa 27.07.2017 Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. augusta 2017 pod č. 549/2017,

na pozemku

- **parcela registra „C“**

- **parc. č. 5922/100, diel č. 102 vo výmere 3 m².**

Rozhodnutie o povolení líniovej stavby pre stavebný objekt č. 644-00- Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova - Kukučínova stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 – 4,900 II. etapa“ vydalo stavebníkovi – Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava Mesto Považská Bystrica pod číslom: 4425/S/2009-4 TX1 A-10 dňa 19.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2009.

Rozhodnutie o povolení predčasného užívania časti stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 – 4,900 II. etapa“ - stavebného objektu č. 644-00 - Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova - Kukučínova vydalo Mesto Považská Bystrica pod číslom: Odd. SP/4223/2011/16042/TS1 – A – 10 dňa 30.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.06.2011.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 057/2018, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemky v k. ú. Považská Bystrica podľa GP č. 33/2017, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 29,72 EUR/m², čo je pri výmere 3 m² náhrada celkom vo výške 89,16 EUR** (slovom: osemdesiatdeväť eur šesťnásť centov), ktorú uhradí investor – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.