

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 a pozemku registra „C“ parc. č. 6102/87 k.ú. Považská Bystrica, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 416/2011 Z. z. zo dňa 13.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1713/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného na **LV č. 9467** v časti A: Majetková podstata:

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **pozemok parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 6102/87 o výmere 8455 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Dňa 14.03.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ parc. č. 6102/87 o výmere 8455 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 9467 k.ú. Považská Bystrica doručená žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v zastúpení Geoplán s.r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci zrealizovaného objektu č. 651-00 - Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517 stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 317667.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- umiestnenia zariadení objektu č. 651-00 - Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517 stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou,

odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 651-00- Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517 stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“

- bez súhlasu vlastníka objektu č. 651-00- Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517 stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení v prospech Mesta Považská Bystrica,

podľa Geometrického plánu č. 42/2017 na vyznačenie vecného bremena v práve uloženia inžinierskej siete (SO 651-00 Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517) na pozemkoch reg. E KN p. č. 6102/3 a ďalších, pozemkoch reg. C KN p. č. 6102/87 a ďalších, vyhotoveného dňa 20.07.2017 Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. augusta 2017 pod č. 548/2017,

na pozemkoch

#### **- parcela registra „E“**

- **parc. č. 6102/3, diel č. 5** vo výmere **2 m<sup>2</sup>**, **diel č. 6** vo výmere **20 m<sup>2</sup>**, **diel č. 7** vo výmere **20 m<sup>2</sup>**

#### **- parcela registra „C“**

- **parc. č. 6102/87, diel č. 19** vo výmere **1 m<sup>2</sup>**, **diel č. 20** vo výmere **29 m<sup>2</sup>**, **diel č. 21** vo výmere **9 m<sup>2</sup>**, **diel č. 22** vo výmere **251 m<sup>2</sup>**

**celkom vo výmere 332 m<sup>2</sup>.**

Rozhodnutie o povolení líniovej stavby pre stavebný objekt č. 651 – 00 - Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517 stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ vydalo stavebníkovi – Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava Mesto Považská Bystrica pod číslom: RM 2814/S/2006-5 TX1 A-10 dňa 18.09.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006.

Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania líniovej stavby - stavebného objektu č. 651-00 - Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s prel. cesty II/517 stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ vydalo Mesto Považská Bystrica pod číslom: Ús.SP/1261/2010/28000/TS1–A–10 dňa 23.09.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.11.2010.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 060/2018, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemky v k. ú. Považská Bystrica podľa GP č. 42/2017, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 23,77 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 332 m<sup>2</sup> náhrada celkom vo výške 7891,64 EUR** (slovom: sedemtisícosemstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov), ktorú uhradí investor – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.