

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 a pozemkov registra „C“ parc. č. 6102/85, parc. č. 6102/87 k.ú. Považská Bystrica, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 416/2011 Z. z. zo dňa 13.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1713/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného na **LV č. 9467** v časti A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **pozemok parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m²**, druh pozemku ostatné plochy

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 6102/85 o výmere 8764 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 6102/87 o výmere 8455 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Dňa 21.03.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m² a pozemkov registra „C“ parc. č. 6102/85 o výmere 8764 m², parc. č. 6102/87 o výmere 8455 m², zapísaných na LV č. 9467 k.ú. Považská Bystrica doručená žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v zastúpení Geoplán s.r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci zrealizovaného objektu č. 674 - 00 – Preložka verejného osvetlenia ul. Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 317667.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- umiestnenia zariadení objektu č. 674 - 00 - Preložka verejného osvetlenia ul. Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 674 - 00 - Preložka verejného osvetlenia ul. Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“
- bez súhlasu vlastníka objektu č. 674 - 00 - Preložka verejného osvetlenia ul. Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení v prospech Mesta Považská Bystrica,

podľa Geometrického plánu č. 46/2017 na vyznačenie vecného bremena v práve uloženia inžinierskej siete „SO 674 - 00 Preložka verejného osvetlenia ulica Slovenských partizánov“ na pozemkoch reg. E KN p. č. 6102/3 a ďalších, pozemkoch reg. C KN p. č. 6102/85, 6102/87 a ďalších, vyhotoveného dňa 18.09.2017 Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 7. novembra 2017 pod č. 669/2017,

na pozemkoch

- parcela registra „E“

- **parc. č. 6102/3, diel č. 8** vo výmere **274 m²**, **diel č. 9** vo výmere **41 m²**, **diel č. 10** vo výmere **40 m²**, **diel č. 11** vo výmere **25 m²**, **diel č. 12** vo výmere **100 m²**, **diel č. 13** vo výmere **21 m²**, **diel č. 14** vo výmere **9 m²**, **diel č. 15** vo výmere **1 m²**, **diel č. 16** vo výmere **5 m²**

- parcely registra „C“

- **parc. č. 6102/85, diel č. 41** vo výmere **2 m²**, **diel č. 42** vo výmere **21 m²**, **diel č. 43** vo výmere **8 m²**, **diel č. 44** vo výmere **28 m²**, **diel č. 45** vo výmere **8 m²**, **diel č. 46** vo výmere **9 m²**, **diel č. 47** vo výmere **121 m²**, **diel č. 48** vo výmere **2 m²**
- **parc. č. 6102/87, diel č. 49** vo výmere **19 m²**, **diel č. 50** vo výmere **292 m²**, **diel č. 51** vo výmere **37 m²**, **diel č. 52** vo výmere **37 m²**, **diel č. 39** vo výmere **1 m²**

celkom vo výmere 1101 m².

Rozhodnutie o povolení líniovej stavby pre stavebný objekt č. 674 - 00- Preložka verejného osvetlenia ul. Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ vydalo stavebníkovi – Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava Mesto Považská Bystrica pod číslom: RM 2814/S/2006-5 TX1 A-10 dňa 18.09.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006.

Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania líniovej stavby - stavebného objektu č. 674-00 - Preložka verejného osvetlenia ul. Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ vydalo Mesto Považská Bystrica pod číslom: Ús. SP/1261/2010/28000/TS1–A–10 dňa 23.09.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2010.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 061/2018, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemky v k. ú. Považská Bystrica podľa GP č. 46/2017, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 23,77 EUR/m², čo je pri výmere 1101 m² náhrada celkom vo výške 26170,77 EUR** (slovom: dvadsaťšesťtisícstosedemdesiat eur sedemdesiatsedem centov), ktorú uhradí investor – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.