

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Partizánske, katastrálne územie Malé Bielice, zapísaného na LV č. 162 v časti A: Majetková podstata:

stavba – Hvezdáreň

- stavba Hvezdáreň so súpisným číslom 177 nachádzajúca sa na pozemku - parcela registra "C" č. 330/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 452 m², a to časti strechy o celkovej výmere 3 m².

TSK bola dňa 12.06.2018 doručená žiadosť Slovenskej organizácie pre vesmírne aktivity, Ilkovičova 2961/3, 812 19 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, o umiestnenie informačnej technológie na strechu Hvezdárne v Partizánskom. Na základe doručenej žiadosti a s poukazom na ustanovenia V. časti Zásad upravujúcich prenechanie majetku na dočasné užívanie, navrhujeme upraviť vzájomné vzťahy vo forme nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom vyššie uvedenej časti strechy stavby Hvezdárne v Partizánskom vo vlastníctve TSK v prospech nájomcu: Slovenská organizácia pre vesmírne aktivity, Ilkovičova 2961/3, 812 19 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 42178401 (ďalej len „SOSA“), za celkovú cenu nájmu 1 €/m²/rok (slovom: jedno euro) na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Cena nájmu 1 €/m²/rok (slovom: jedno euro) bola stanovená symbolicky, nakoľko účelom prenájmu je umiestnenie informačných zariadení a technológií na vzdelávacie a popularizačné účely SOSA, ktoré bude využívať v rámci svojej činnosti a aktivít pre školy a širokú verejnosť, pričom prezentácie výsledkov meraní budú spájané

s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK a členovia SOSA sa budú recipročne podieľať na činnosti a aktivitách Hvezdárne v Partizánskom, prispievať na tvorbu vedeckého povedomia mládeže a pomáhať pri zapájaní sa do stredoškolskej odbornej činnosti mládeže v odbore strojárnských a informačných technológií.

Náklady spojené s nájmom - spotreba elektrickej energie, budú nájomcovi fakturované podľa výpočtového listu.

Účelom nájmu časti strechy budovy hvezdárne v Partizánskom je umiestnenie, inštalácia a prevádzkovanie nasledujúcich informačných zariadení a technológií:

- a) anténny systém s prijímačom určený na zachytávanie signálov z 1. Slovenskej družice skCUBE, ktorá bola vypustená na obežnú dráhu Zeme 23.6.2017,
- b) anténny systém a prijímač určený na zachytávanie snímok z meteorologických družíc NOAA a METEOR,
- c) anténu na detekciu rádiových ozvien meteorov,
- d) televíznu techniku na sledovanie meteorov (súčasť Európskej pozorovacej stanice).

TSK predmetnú časť strechy, na ktorej majú byť umiestnené informačné technológie a zariadenia nevyužíva na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani jeho využitie v budúcnosti.

Hvezdárne v Partizánskom k predmetnému prenájmu časti strechy budovy hvezdárne poskytla kladné stanovisko a zdôraznila, že uvedená technológia je prínosom v oblasti vzdelávania a popularizácie astronomických vied a prezentácie výsledkov meraní získaných informačnými zariadeniami na Slovensku a v zahraničí budú spájané s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení informačných zariadení a technológií na strechu hvezdárne v Partizánskom ako súčasť budovanej siete v rámci cezhraničného projektu medzi Žilinským samosprávnym krajom, Trenčianskym samosprávnym krajom a Zlínskym krajom v zastúpení Hvezdárne vo Valašskom Meziříčí a Českou akadémiou vied na vzdelávacie a popularizačné účely SOSA v rámci svojej činnosti a aktivít pre školy a širokú verejnosť, pričom prezentácie výsledkov meraní budú spájané s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK a členovia SOSA sa zároveň budú recipročne podieľať na činnosti a aktivitách Hvezdárne v Partizánskom, prispievať na tvorbu vedeckého povedomia mládeže a pomáhať pri zapájaní sa do stredoškolskej odbornej činnosti mládeže v obore strojárnských a informačných technológií.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o VÚC a v zmysle čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.