

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Timoradza, **katastrálne územie Timoradza, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1757/4 o výmere 157 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok parc. č. 1757/5 o výmere 135 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43151736-16/18 na určenie vlastníckych práv na pozemkoch parc. č. 1757/4 a 1757/5, ktorý vyhotovil dňa 17.05.2018 Ing. Martin Nechala, Geprom geodézia, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 43 151 736 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29. mája 2018 pod č. 204/2018, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 1757/100 o výmere 13001 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1055.**

Dňa 13.07.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Timoradza, Obecný úrad, 956 52 Timoradza 1, o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1757/4 o výmere 157 m<sup>2</sup> a parc. č. 1757/5 o výmere 135 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcich sa v k. ú. Timoradza.

Obec Timoradza ako investor a stavebník stavby „Výstavba chodníka v obci Timoradza“ vybuďoval v súbehu s cestou III/1824 Podlužany – Krásna Ves na pozemku parc. č. 1757/4 chodník o dĺžke 90 m spolu s terénnymi úpravami pozemku parc. č. 1757/5, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s vybudovaným chodníkom.

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „Stavebné úpravy cestného telesa – Výstavba chodníka v obci Timoradza“ bolo vydané OBCOU TIMORADZA, Obecný úrad č. 1, 956 52 Timoradza pod číslom spisu 39/2016 zo dňa 01.02.2016.

Pozemok registra „E“ parc. č. 1757/100, od ktorého boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1757/4 a 1757/5 oddelené, nadobudol TSK od SSC na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2018/2387 zo dňa 10.08.2018, sa novovytvorené pozemky parc. č. 1757/4 a 1757/5 k. ú. Timoradza stali zastavaním prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemkov registra C“ parc. č. 1757/4 o výmere 157 m<sup>2</sup> a parc. č. 1757/5 o výmere 135 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Timoradza o celkovej výmere 292 m<sup>2</sup> sa v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0112 uzatvorenej medzi TSK a obcou Timoradza **navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 1757/4 a parc. č. 1757/5 k.ú. Timoradza sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Timoradza, 956 52 Timoradza 1.